Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu

04.11.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	**ACATOM TARNOGÓRSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** **KRS: 0001172618**	
Adres	**Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby: ul. Christo Botewa 14, 30-798 Kraków** **Terenowe Biuro Sprzedaży Mieszkań: ul. Tarnogórska 86, 44-102 Gliwice**	
Numer NIP i REGON	**NIP: 6793331107**	**REGON: 541715013**
Numer telefonu	(12) 378-41-05 (siedziba firmy), (32) 724 35 08 (terenowe biuro sprzedaży mieszkań)	
Adres poczty elektronicznej	biuro@acatom.pl, gliwice@acatom.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://acatom.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
Acatom Tarnogórska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – spółka zależna od Acatom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO **zrealizowanego przez spółki z grupy Acatom spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**	
Adres	Gliwice, ul. Mikołowska 9A
Data rozpoczęcia	22.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.11.2023 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Rzeszów, ul. Langiewicza 37
Data rozpoczęcia	30.08.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.11.2025 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Warszawa, ul. Przylaszczkowa 13, 17, 17C, 17D, 19D
Data rozpoczęcia	31.10.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.07.2026 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień wydania prospektu informacyjnego nie prowadzi się i nie prowadzono przeciwko deweloperowi postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100 000 zł.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO[1]

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[2]	Gliwice, ul. Tarnogórska 86, na działce nr: 364 z obrębu 0042, PODLESIE oraz działki nr 356, 352/2, 350, 351, 346/3, 349, 346/1, 952 z obrębu 0042, PODLESIE
Numer księgi wieczystej	Działka nr 364 z obrębu 0042, PODLESIE - GL1G/00028760/4 Działka nr 356 z obrębu 0042, PODLESIE - GL1G/00032440/6 Działka nr 352/2 z obrębu 0042, PODLESIE - GL1G/00091345/1 Działka nr 350, 351 z obrębu 0042, PODLESIE - GL1G/00031971/0 Działka nr 346/3, 349 z obrębu 0042, PODLESIE - GL1G/00050937/9 Działka nr 346/1 z obrębu 0042, PODLESIE - GL1G/00047162/1 Działka nr 952 z obrębu 0042, PODLESIE - GL1G/00046420/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Wolne od wpisów.

[1] Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

[2] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[3]	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[4]	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • Bezpośrednie sąsiedztwo ul. Tarnogórskiej – możliwe uciążliwości hałasowe • Bezpośrednie sąsiedztwo ul. Podlesie – możliwe uciążliwości hałasowe • Sąsiedztwo ul. Witkiewicza – możliwe uciążliwości hałasowe • Sąsiedztwo ul. Skowrońskiego – możliwe uciążliwości hałasowe • sąsiedztwo Stadionu Miejskiego w Gliwicach im. Piotra Wieczorka (Stadionu Piasta Gliwice) – możliwe uciążliwości hałasowe • sąsiedztwo Al. Jana Nowaka – Jeziorańskiego (drogi krajowej nr 78/88) – możliwe uciążliwości hałasowe • sąsiedztwo Cmentarza Lipowego w Gliwicach • sąsiedztwo Parku Kultury i Wypoczynku • sąsiedztwo torów kolejowych oraz stacji PKP Gliwice • sąsiedztwo Centrum Przesiadkowego w Gliwicach • sąsiedztwo Muzeum w Gliwicach – Radiostacja Gliwice • sąsiedztwo Zespołu Szkół Ogólnokształcących Specjalnych nr 7 • sąsiedztwo Szkoły Podstawowej nr 15 im. Ignacego Jana Paderewskiego • Targowisko Miejskie – Targ Lipowy • E.Leclerc – supermarket – ul. Tarnogórska 19 • Stokrotka – sklep spożywczy – ul. Sikory 1 • Centrum Handlowe „Forum Gliwice” – ul. Lipowa 1	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny nie został jeszcze uchwalony. Jednocześnie dla terenu objętego Inwestycją uchwalona została Uchwała nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Dostępny pod linkiem: https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny-studium
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szoboszowice i Zatorze – przyjęty Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach (dalej także jako ”**MPZP przyjęty Uchwałą nr XXVII/1089/2010”**) Dostępny pod linkiem: https://bip.gliwice.eu/rada-miasta/uchwaly/10600

[3] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[4] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Miejscowy plan odbudowy	NIE DOTYCZY
	Inne[5]	Uchwała Nr LII/1079/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Gliwice Dostępna pod linkiem: https://dzienniki.slask.eu/legalact/2023/9910/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	• Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy (symbol: 1Mn) – nowe: dla działki nr 349, 350, 351, 352/2, 364 – obręb Podlesie (0042) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna; • Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy (symbol: 1MU) – istniejące: dla działki nr 351, 356, 364, – obręb Podlesie (0042) – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, działalność usługowa i usługi różne • Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy (symbol 3MU) – istniejące: dla działki nr 346/1, 346/3, 352/2, - obręb Podlesie (0042) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, działalność usługowa i usługi różne • Tereny ulic lokalnych – dla działki nr 952 z obrębu 0042, PODLESIE – ulice lokalne
	Maksymalna intensywność zabudowy	• Dla terenów oznaczonych 1Mn: **1,2** • Dla terenów oznaczonych 1MU: **1,2** • Dla terenów oznaczonych 3MU: **1,2**
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla terenów oznaczonych 1 Mn: • Odległości nowej zabudowy od wyznaczonych na rysunku planu ulic z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, a w pozostałych przypadkach z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w § 17 uchwały Dla terenów oznaczonych 1 MU oraz 3 MU: • Odległości nowej zabudowy (w tym rozbudowy zabudowy istniejącej), z zachowaniem istniejących linii

[5] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach**:**
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		zabudowy, a w wypadku ich braku, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w § 17 uchwały Dla terenu oznaczonego 01 KDL 1/2 (działka 952 obręb Podlesie) – utrzymanie i przebudowa ulic lokalnych, jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu (minimum 5,5m, maksimum 30,0m).
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	NIE OKREŚLONO
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów oznaczonych 1 Mn: • wysokość nowej zabudowy wielorodzinnej do maksymalnie 4 kondygnacji • wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej do maksymalnie 3 kondygnacji Dla terenów oznaczonych 1 MU oraz 3 MU: • wysokość nowej zabudowy wielorodzinnej i usługowej (w tym nadbudowy istniejącej) maksymalnie do 4 kondygnacji • wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej (w tym nadbudowy istniejącej) maksymalnie do 3 kondygnacji
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenów oznaczonych 1 Mn: • Powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości Dla terenów oznaczonych 1 MU oraz 3 MU: • Powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej należy przyjmować minimum 1,3 miejsca postojowego na jedno mieszkanie, a dla jednorodzinnej – minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Dla terenów oznaczonych 1 Mn: • Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% powierzchni poszczególnych nieruchomości • Zakaz realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling) Dla terenów oznaczonych 1 MU oraz 3 MU: • Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 60% powierzchni poszczególnych nieruchomości

		• Zakaz lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych – istniejące mogą funkcjonować bez możliwości rozbudowy • Zakaz realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recykling) **Nadto zgodnie z § 11 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach:** 1. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) ustala się zakaz likwidacji zieleni wysokiej wzdłuż drogi krajowej nr 88 oraz nakaz utrzymania jak największej powierzchni zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej (w tym wprowadzania nowej zieleni przy realizacji nowych inwestycji tego typu), 2) ustala się zakaz nieuzasadnionej zabiegami pielęgnacyjnymi i bezpieczeństwem funkcjonowania istniejących, napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wycinania żywych koron drzew oraz zmniejszania obrysu korony – dotyczy również wartościowych ciągów zieleni wysokiej wzdłuż dróg – zakaz ten nie dotyczy drzew owocowych, 3) ustala się nakaz utrzymania kompozycji zieleni, przeprowadzenia zabiegów sanitarnych i wykonanie prac pielęgnacyjnych na drzewostanie oraz uzupełnienie nasadzeń szpalerowych w zachodniej części cmentarza z zachowaniem gatunków, 4) ze względu na znaczący udział zabudowy mieszkaniowej w zagospodarowaniu obszaru objętego planem, ustala się w obrębie i sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zakaz realizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii powodującej skażenie środowiska, 5) do terenów, dla których określa się dopuszczalny poziom hałasu należą:

		a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i cele mieszkaniowo – usługowe, w tym: – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN i Mnn, – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej oznaczone symbolami MW, MWn, MWU, MWUn, M, Mn i MU, b) tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, oznaczone na rysunku planu symbolami 5U, 8U, 12U, 13U oraz 14U, c) teren przeznaczony na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZL, d) pozostałe tereny nie są objęte ochroną w trybie ustawy Prawo ochrony środowiska. Zapewnienie odpowiednich warunków w znajdujących się w ich obrębie pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi, powinno odbywać się w trybie przepisów techniczno - budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych. Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska znajdują się w rozdziale 9, pt. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. 2. Dla spełnienia wymogów związanych z rewitalizacją: 1) w obrębie terenu objętego planem na podstawie Uchwały Nr XXIX/781/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23 marca 2005r, w Ramowym Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005 – 2006 i następne oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/895/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 października 2009r, w Obszarowym Programie Rewitalizacji określono ściśle obszary rewitalizacji i obszary rewitalizowane oraz przyjęto definicję, że Rewitalizacja to zintegrowany proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych obszarach miast, który przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, odbudowy więzi społecznych i ożywienia gospodarczego,

		2) ustala się, że rewitalizacja w obrębie obszarów określonych na rysunku planu, prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń planu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**Zgodnie z MPZP przyjętym Uchwałą nr XXVII/1089/2010: Dla terenów oznaczonych 1 MU oraz 3 MU:** • Zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.10.2010 r. (Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego).
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**Zgodnie z § 17 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1089 /2010 Rady Miejskiej w Gliwicach:** **<u>Dotyczy działki nr 952, obręb 0042 Podlesie:</u>** Tereny ulic lokalnych – istniejących – od 01 KDL 1/2 do 02 KDL 1/2 – drogi powiatowe. 1. Przeznaczenie podstawowe: a) ulice lokalne. 2. Przeznaczenie uzupełniające: a) ciągi piesze, b) zieleń urządzona (szpalery drzew i krzewów), c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, d) sieci infrastruktury technicznej. 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: a) utrzymanie i przebudowa ulic lokalnych, jednojezdniowych o dwóch pasach ruchu, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu (minimum 5,5 m, maksimum 30,0 m), b) przeprowadzenie chodnika oraz sieci infrastruktury technicznej. 4. Zakazy: a) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających, b) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej niż 8,0 m licząc od krawędzi jezdni, o ile nie ustalono inaczej na rysunku planu.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	**Zgodnie z § 18 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach:** 1. Ustala się, że obszar objęty planem (za wyjątkiem terenów zamkniętych) będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie: 1) zaopatrzenia w wodę pitną: a) zaopatrzenie terenów w wodę z wodociągów miejskich realizowane będzie poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci, w nawiązaniu do istniejących i projektowanych ulic, b) główne kierunki zasilania od strony ulicy Tarnogórskiej, c) przy utrzymaniu i projektowaniu sieci wodociągowej, w bilansach zapotrzebowania w wodę, należy uwzględnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru, d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych na sieciach wodociągowych o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne. 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych: a) poprzez odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych a następnie do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków, b) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez zastosowanie specjalnych urządzeń i technologii, c) dopuszcza się sytuowanie lokalnych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu zasad ochrony środowiska, w szczególności ochrony wód gruntowych, 3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej. Docelowo objęcie całego obszaru (za wyjątkiem terenów zamkniętych) siecią kanalizacji rozdzielczej i doprowadzenie do niej całości ujmowanych wód deszczowych. 4) zaopatrzenia w energię elektryczną: a) poprzez budowę oraz rozbudowę i przebudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych,

		b) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez nowe stacje transformatorowe wraz z siecią kablową, lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic, c) ułożenie sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV, liniami kablowymi (wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów) z dopuszczeniem możliwości realizacji napowietrznych linii kablowych (NLK), przy założeniu, że sieci te będą się mieścić w liniach rozgraniczających ulic, z wejściem na tereny posesji, d) zaopatrzenie terenów ulic w oświetlenie, poprzez realizację nowych sieci i urządzeń, e) utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV, f) utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i przełożenia istniejących oraz realizacja nowych sieci wysokiego napięcia 110kV z zachowaniem ich stref bezpieczeństwa. 5) zaopatrzenia w gaz: a) zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci gazociągów wysokiego i podwyższonego, średniego ciśnienia oraz średniego ciśnienia, wraz z lokalizacją stacji redukcyjno-pomiarowych na terenach oznaczonych symbolami OT, UP, UPn, Ui, Un, b) gazyfikacja terenów objętych planem wymaga spełnienia techniczno-ekonomicznych warunków podłączenia; przeprowadzona będzie w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu, c) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględniać strefy ochronne dla istniejących gazociągów oraz urządzeń je obsługujących. 6) zaopatrzenia w energię cieplną: a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenie w energię cieplną z systemu PEC lub innych źródeł zewnętrznych bądź centralnych, b) zaopatrzenie obszaru w energię cieplną będzie realizowane na bazie

		istniejących sieci cieplnych z możliwością ich rozbudowy i budowy przyłączy, c) w przypadku braku możliwości technicznych lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania z zachowaniem ustaleń zawartych w §16 ust. 4 niniejszej uchwały. 7) telekomunikacji: a) poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji, b) obsługę poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów, c) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu (tzw. „hotspot"), d) realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków, e) budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej. 2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony zbiorników wód podziemnych oraz ochrony wód powierzchniowych. 3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem (za wyjątkiem terenów zamkniętych), dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nieuwidocznio-nych na rysunku planu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych (w tym również nieuwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w §18 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określających między innymi odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6]	Przeznaczenie terenu	**Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące: • dla obszaru MNn, Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące: • dla obszaru MU, Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - nowe: • dla obszaru 2Mn Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące: • dla obszaru M **Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące: • dla obszaru 1 MWU i 2 MWU Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące: • dla obszaru MN Tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – istniejąca: • dla obszaru MU
	Maksymalna intensywność zabudowy	**Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Intensywność zabudowy maksimum: • 1,2 dla obszaru MU, M oraz 2 Mn • 0,8 dla obszaru MN • 2,4 dla obszaru MWU • 0,8 dla obszaru MNn **Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Intensywność zabudowy maksimum: • 2,4 dla obszaru 1 MWU i 2 MWU • 1,2 dla obszaru MU • 0,8 dla obszaru MN

[6] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	**Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Dla obszaru M, MU, MWU, MN: • Odległości nowej zabudowy (w tym zabudowy istniejącej) z zachowaniem istniejących linii zabudowy, a w wypadku ich braku, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały Dla obszaru MNn, 2 Mn: • Odległości nowej zabudowy od wyznaczonych na rysunku planu ulic z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, a w pozostałych przypadkach z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały **Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Dla obszaru 1 MWU i 2 MWU: • Odległości nowej zabudowy (w tym rozbudowy zabudowy istniejącej), z zachowanie istniejących linii zabudowy, a w wypadku ich braku, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 Uchwały Dla obszaru MU: • Odległości nowej zabudowy (w tym rozbudowy zabudowy istniejącej), z zachowaniem istniejących linii zabudowy, a w wypadku ich braku, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały Dla obszaru MN: • Odległości nowej zabudowy (w tym rozbudowy zabudowy istniejącej), z zachowanie istniejących linii zabudowy, a w wypadku ich braku, z uwzględnieniem odległości od ulic określonych w §17 uchwały
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	NIE OKREŚLONO
	Maksymalna wysokość zabudowy	**Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Dla obszaru M: • Wysokość nowej zabudowy wielorodzinnej (w tym zabudowy istniejącej) do maksymalnie 4 kondygnacji • Wysokość nowej zabudowy

		jednorodzinnej (w tym nadbudowy istniejącej) do maksymalnie 3 kondygnacji Dla obszaru 2 Mn: • Wysokość nowej zabudowy wielorodzinnej do maksymalnie 4 kondygnacji • Wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej do maksymalnie 3 kondygnacji Dla obszaru MWU: • Wysokość nowej zabudowy (w tym nadbudowy zabudowy istniejącej) nie więcej niż 6 kondygnacji • Wysokość wolnostojących obiektów usługowych – nie więcej niż 4 kondygnacje Dla obszaru MU: • Wysokość nowej zabudowy wielorodzinnej i usługowej (w tym nadbudowy istniejącej) do maksymalnie 4 kondygnacji • Wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej (w tym nadbudowy istniejącej) do maksymalnie 3 kondygnacji Dla obszaru MN: • Wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej oraz nadbudowy istniejącej a także towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie 12,0 m • Wysokość zabudowy gospodarczej w tym garaży jednokondygnacyjnych do 3,50 m Dla obszaru MNn: • Wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej oraz nadbudowy istniejącej a także towarzyszącej jej zabudowy usługowej – maksymalnie 12,0 m a dla zabudowy wielorodzinnej 15,0 m • Wysokość zabudowy gospodarczej, w tym garaży jednokondygnacyjnych do 3,50 m **Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Dla obszaru 1 MWU i 2MWU: • Wysokość nowej zabudowy (w tym nadbudowy zabudowy istniejącej) nie więcej niż 6 kondygnacji Dla obszaru MN;: • Wysokość zabudowy gospodarczej, w tym garaży jednokondygnacyjnych do 3,50m • Wysokość nowej zabudowy jednoro-

		dzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej oraz nadbudowy istniejącej a także towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie 12,0 m Dla obszaru MU: • Wysokość nowej zabudowy wielorodzinnej (w tym nadbudowy istniejącej) do maksymalnie 4 kondygnacji • Wysokość nowej zabudowy usługowej i jednorodzinnej (w tym nadbudowy istniejącej) do maksymalnie 3 kondygnacji
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	**Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Dla obszaru M: • Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości Dla obszaru 2 Mn: • Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości Dla obszaru MWU: • Powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna stanowić minimum 30 powierzchni poszczególnych nieruchomości Dla obszaru MU: • Powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości Dla obszaru MN: • Powierzchnia terenu biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni poszczególnych nieruchomości, powinna wynosić nie mniej, niż: – 30% dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 20% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej Dla obszaru MNn: • Powierzchnia terenu biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni ogólnej poszczególnych nieruchomości, powinna wynosić nie mniej, niż: – 50% dla zabudowy wielorodzinnej – 40% dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 30% dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej **Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr**

		XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.: Dla obszaru 1 MWU i 2 MWU • Powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna stanowić minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości Dla obszaru MN: • Powierzchnia terenu biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni poszczególnych nieruchomości, powinna wynosić nie mniej, niż: – 30% dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 20% dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej Dla obszaru MU: • Powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Dla obszaru M: • Zbilansowanie potrzeb parkingowych i realizacja parkingów w ramach posiadanych nieruchomości lub na nieruchomościach sąsiednich z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) lub garażu wielopoziomowego dla obsługi funkcji podstawowej, z uwzględnieniem zalecanych wskaźników, określonych w § 17 ust. 12 pkt 3 uchwały Dla obszaru 2 Mn: • Zbilansowanie potrzeb parkingowych i realizacja parkingów w ramach posiadanych nieruchomości lub na nieruchomościach sąsiednich z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) lub garażu wielopoziomowego dla obsługi funkcji podstawowej, z uwzględnieniem zalecanych wskaźników, określonych w § 17 ust. 12 pkt 3 uchwały Dla obszaru MWU: • Zbilansowanie potrzeb parkingowych i realizacja parkingów w ramach posiadanych nieruchomości lub na nieruchomościach sąsiednich z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) lub garażu wielopoziomowego dla obsługi funkcji podstawowej, z uwzględnieniem zalecanych wskaźników, określonych w § 17 ust. 12 pkt 3 uchwały

		Dla obszaru MU: • Zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) dla obsługi funkcji podstawowej Dla obszaru MN: • Realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obsługi funkcji podstawowej, w ramach posiadanych nieruchomości lub nieruchomości sąsiednich z uwzględnieniem zalecanych wskaźników, określonych w § 17 ust. 12 pkt. 3 uchwały Dla obszaru MNn: • Realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obsługi funkcji podstawowej, w ramach posiadanych nieruchomości lub nieruchomości sąsiednich z uwzględnieniem zalecanych wskaźników, określonych w § 17 ust. 12 pkt. 3 uchwały **Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Dla obszaru 1MWU, 2 MWU: • Zbilansowanie potrzeb parkingowych i realizacja parkingów w ramach posiadanych nieruchomości lub na nieruchomościach sąsiednich z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) lub garażu wielopoziomowego dla obsługi funkcji podstawowych, z uwzględnieniem zalecanych wskaźników, określonych w §17 ust. 11 pkt. 3 uchwały Dla obszaru MN: • Realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obsługi funkcji podstawowej w ramach posiadanych nieruchomości lub nieruchomości sąsiednich z uwzględnieniem zalecanych wskaźników, określonych w §17 ust. 11 pkt. 3 uchwały Dla obszaru MU: • Zbilansowanie potrzeb parkingowych i realizacja parkingów w ramach posiadanych nieruchomości lub na nieruchomościach sąsiednich z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy)

		lub garażu wielopoziomowego dla obsługi funkcji podstawowych, z uwzględnieniem zalecanych wskaźników, określonych w §17 ust. 11 pkt. 3 uchwały
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[7], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	**Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego – istniejących - od 01 KDGP 1/4 do 02 KDGP 1/4 droga krajowa nr 88, Aleja Jana Nowaka Jeziorańskiego, • możliwość realizacji w liniach rozgraniczających sieci infrastruktury technicznej • możliwość realizacji w liniach rozgraniczających ekranów akustycznych chroniących sąsiednie tereny mieszkaniowe • w obrębie terenu 01 KDGP 1/4 zaleca się docelową przebudowę wiaduktu w śladzie – ul. Podlesie z dostosowaniem do normatywnej skrajni Tereny ulic głównych istniejących – 01 KDG 1/2 – ul. Tarnogórska – droga krajowa nr 78, 02 kDG 1/2 – ul. Traugutta, 03 KDG 1/2 – ul. Opolska, ul. Dąbrowskiego, 04 – 06 KDG 1/2 - ul. Chorzowska/ul. Wolności, 08 KDG 1/2 – ul. Zabrska oraz 09 KDG 1/2 – ul. Knurowska – drogi powiatowe: Dopuszcza się przebudowę do przekroju 1/4 ulic Opolskiej, Dąbrowskiego i Zabrskiej oraz części ul. Tarnogórskiej (w sąsiedztwie torów kolejowych) do przekroju 1/4 lub 2/2. **Dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010 r.:** Tereny ulicy głównej, ruchu przyspieszonego – istniejącej – 01 KDGP 1/4 – droga krajowa nr 88, Aleja Jana Nowaka Jeziorańskiego Tereny ulic głównych, istniejących – 01 KDG 1/2 – ul. Tarnogórska – droga krajowa nr 78, 02 KDG 1/2 – ul. Toszecka – droga wojewódzka nr 901, 03 KDG 1/2 – ul. Świętojańska – droga krajowa nr 78 oraz 04 KDG 1/2 – ul. Jana Śliwki – droga krajowa nr 78. • Dopuszcza się przebudowę ul. Toszeckiej oraz części ul. Tarnogórskiej (w sąsiedztwie torów kolejowych) do przekroju 1/4 lub 2/2.

[7]Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	• Decyzja nr AB- 41/2025 z dnia 22.01.2025 r. Budowa kanalizacji kablowej w związku z przebudową sieci teletechnicznej w ramach zadania: "Przebudowa i rozbudowa kompleksu urbanistycznego Radiostacji w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem terenu" – działki nr 890, 886 z obrębu: 0042 oraz działki nr 1527, 2063 z obrębu 0049 • Decyzja nr AB-368/2024 z dnia 31.07.2024 r. budowa przyłącza wodociągowego 90PE – działka nr 890 z obrębu 0042 oraz działka nr 1527 z obrębu 0049 • Decyzja nr AB-367/2024 z dnia 31.07.2024 r. budowa przyłącza wodociągowego 63 PE do zespołu budynków – działka nr 886 z obrębu 0042 oraz działka nr 1527 z obrębu 0049 • Decyzja nr AB-475/2024 z dnia 02.10.2024 r. 1. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną i towarzyszącą (m.in. instalacje w gruncie: elektroenergetyczne i kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wewnętrzny układ komunikacyjny: dojścia, dojazdy i 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych), 2. budowa garażu trzystanowiskowego, 3. budowa ściany oddzielenia przeciwpożarowego, 4. rozbiórka budynku gospodarczego, na działkach nr 367, 366 (obręb Podlesie) przy ul. A. Skowrońskiego w Gliwicach – działki nr 367 i 366 z obrębu 0042 • Decyzja nr 179/2022 z dnia 17.03.2022 r. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem na 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną i towarzyszącą t.j.: instalacje prowadzone w gruncie: gazową, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczną, wewnętrzny układ komunikacyjny (dojścia, dojazdy) wraz z 6 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, inwestycja na działkach nr 361/1, 361/2, 361/3, 362 (obręb Podlesie) przy ul. Aleksandra Skowrońskiego w Gliwicach • Decyzja nr AB-572/2024 z dnia 21.11.2024 r. budowa stacji bazowej

		telefonii komórkowej nr BT21222 GLIWICE NORTH II na działce nr 1004 (obręb Szobiszowice) przy ul. Lublinieckiej 55A w Gliwicach • Decyzja nr AB-470/2024 z dnia 27.09.2024 r. Budowa stacji bazowej GZB7169B wraz z wewnętrzną linią zasilającą i kanalizacją kablową – działka nr 1501 z obrębu 0049 • Decyzja nr AB-487/2025 z dnia 22.05.2025 r. budowa budynku handlowo-usługowego, przebudowa elewacji budynku handlowo-usługowego, rozbiórką czterostanowiskowej myjni samochodowej – działki nr 279/3, 279/2, 279/1, 266/2, 266/1 z obrębu 0060 • Decyzja nr AB-280/2025 z dnia 28.03.2025 r. Budowa garażu wraz z wiatą przeznaczoną na kontenery do gromadzenia odpadów stałych przy ul. S. Witkiewicza 18D w Gliwicach - inwestycja na działce nr 481/1 (obręb Zatorze) • Decyzja nr AB-586/2023 z dnia 21.08.2023 r. przebudowa istniejącego tymczasowego placu targowego wraz z budową budynku administracyjno-socjalnego oraz rozbiórką budynku o nr ewid. 140- projekt zamienny – działki nr 560/2, 562, 563, 552, 554, 555, 556 z obrębu 0060 • Decyzja nr AB-322/2024 z dnia 05.07.2024 r. Budowa stacji paliw płynnych i gazowych oraz myjni samochodowej samoobsługowej wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, w tym instalacjami zewnętrznymi (odcinkami prowadzonymi w gruncie) oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 304, 305, 308/2 i 879 obr. Zatorze przy ul. Gierymskiego w Gliwicach
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	• Budowa obiektu handlowo-usługowego Castorama wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o nr ew. 110 (fragm), 111, 115 [...] obr. Podlesie w Gliwicach - postanowienie o ooś i postanowienie o zawieszeniu – postępowanie prowadzone pod znakiem sprawy: SR.6220.1.33.2025 Postanowienie nr ŚR-11/2026 z dnia 05.02.2026 r., Postanowienie nr ŚR-10/2026 z dnia 05.02.2026 r.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	BRAK

	miejscowych planach odbudowy	BRAK
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	BRAK
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	BRAK
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	BRAK
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	**Decyzja nr AB-74/2025 z dnia 13.02.2025 r. znak AB.6740.1.283.2024 wydana przez Prezydenta Miasta Gliwice**	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: **24.09.2025 r.** Planowany termin zakończenia prac budowlanych do dnia: **10.09.2027 r.** a uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do dnia: **08.10.2027 r.**	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalne odległości między budynkami: 1-2 wynosi 14,74 m 2-3 wynosi 15,77 m 3-4 wynosi 16,17 m 4-5 wynosi 16,07 m 5-6 wynosi 15,71 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokali mieszkalnych ustalona została wg normy **PN-ISO 9836:2022-07.**	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Podstawowym źródłem finansowania są środki własne dewelopera (ok 50%) i środki pozyskiwane od ich nabywców (ok 50%) wpłacane sukcesywnie wraz z zawieraniem umów deweloperskich w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego. Nie wyklucza się pozyskania finansowania zewnętrznego w postaci kredytu lub pożyczki w trakcie realizacji inwestycji (do 90%).
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[8]	Wysokość składki na Fundusz jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Maksymalna wysokość stawki procentowej, według

[8] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

		której jest wyliczana wysokość składki na Fundusz, nie może przekraczać: 1) 1% – w przypadku otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego albo 2) 0,1% – w przypadku zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw instytucji finansowych, po zasięgnięciu opinii Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego oraz Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, określi, w drodze rozporządzenia: 1) wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana kwota składki należna od dewelopera posiadającego otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, 2) wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana kwota składki należna od dewelopera posiadającego zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy – mając na uwadze zróżnicowanie wysokości stawki z uwzględnieniem rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, uwzględnienie konieczności zapewnienia właściwej ochrony wpłat nabywców oraz potrzeby finansowe Funduszu związane z realizacją zadań wynikających z ustawy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%; 2) zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,1%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper oświadcza, że w dniu 08.05.2026 r. zawarł z mBankiem S.A. (Bank) umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr 717738/479/26/07/N 2. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych przez Nabywcę na indywidualny rachunek przypisany Nabywcy. 3. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego. 4. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.	

<table>
<tr><td></td><td>5. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego zgodnie z Ustawą, przed wypłatą środków pieniężnych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.
6. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego.
7. Koszty kontroli ponosi Deweloper.
8. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego / domu jednorodzinnego objętego umową deweloperską.
9. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.
10. Deweloper zobowiązany jest do dokonywania wpłaty składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny.
11. Podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku umowy rezerwacyjnej - podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera.
12. Składka stanowi iloczyn stawki procentowej w wysokości 0,45% oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku umowy rezerwacyjnej.
13. Składka jest należna od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w ust 11.
14. Składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi.
15. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w ust 11 i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td>mBank S.A.</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>
<table>
<tr><th>Nr etapu</th><th>Zakres</th><th>Termin zakończenia etapu nastąpi do dnia</th><th>Procentowy, szacunkowy podział kosztów</th></tr>
<tr><td>I etap</td><td>• Projekt
• Przygotowanie placu budowy (ogrodzenie, zasilanie tymczasowe itd.,)
• Zabezpieczanie skarpy i ścian wykopu do 100%
• Wykop z odwodnieniem do 80%
• Płyta fundamentowa do 40%
• Ściany żelbetowe garażu podziemnego do 20%
• Strop garażu podziemnego do 5 %</td><td>31.07.2026 r. (ukończony)</td><td>15,50 %</td></tr>
<tr><td>II etap</td><td>• Wykop z odwodnieniem 95%
• Płyta fundamentowa 95 %
• Ściany żelbetowe garażu podziemnego 95%
• Stropy garażu do 50%
• Konstrukcja budynków 1,2,3, do 25%
• Konstrukcja budynków 4,5,6 do 10%</td><td>30.09.2026 r. (ukończony)</td><td>12,50 %</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	III etap	• Stropy garażu do 95% • Zasyp wykopu 95% • Izolacja fundamentów garażu 95% • Konstrukcja budynków (1,2,3) do 70% • Konstrukcja budynków (4,5,6) do 50% • Roboty wykończeniowe budynków 1,2,3 do 3% • Roboty instalacyjne budynek 1,2,3 do 10% • Roboty instalacyjne budynków 4,5,6 do 8%	30.11.2026 r.	11,00 %
	IV etap	• Konstrukcja budynków 1,2,3 do 95% • Roboty wykończeniowe budynków 1,2,3 do 17% • Roboty instalacyjne budynków 1,2,3 do 27% • Konstrukcja budynków 4,5,6 do 75% • Roboty wykończeniowe budynek 4,5,6 do 15% • Roboty instalacyjne budynków 4,5,6 do 27%	31.01.2027 r.	12,00 %
	V etap	• Roboty wykończeniowe budynków 1,2,3 do 45% • Roboty instalacyjne budynków 1,2,3 do 46% • Pzt budynków 1,2,3 do 15% • Konstrukcja budynków 4,5,6 do 95% • Roboty wykończeniowe budynków 4,5,6 do 42% • Roboty instalacyjne budynków 4,5,6 do 42% • Pzt budynków 4,5,6 do 15%	31.03.2027 r.	13,00 %
	VI etap	• Roboty wykończeniowe budynków 1,2,3 do 71% • Roboty instalacyjne budynków 1,2,3 do 65% • Pzt budynków 1,2,3 do 44% • Roboty wykończeniowe budynków 4,5,6 do 70% • Roboty instalacyjne dla budynków 4,5,6 do 65% • Pzt dla budynków 4, 5, 6 do 44%	31.05.2027 r.	14,00 %
	VII etap	• Roboty wykończeniowe dla budynków 1,2,3 do 90% • Roboty instalacyjne dla budynków 1,2,3 do 83% • Pzt budynków 1,2,3 do 73% • Roboty wykończeniowe dla budynków 4,5,6 do 90% • Roboty instalacyjne dla budynków 4, 5, 6 do 83% • Pzt dla budynków 4,5,6 do 73%	31.07.2027 r.	12,00 %
	VIII etap	• Płyta fundamentowa do 100% • Ściany żelbetowe garażu podziemnego do 100% • Strop garażu podziemnego do 100% • Zasypy do 100% • Izolacje fundamentów do 100% • Konstrukcja budynków 1,2,3 do 100% • Roboty wykończeniowe budynku 1,2,3 do 100%	08.10.2027 r	10 %

		• Roboty instalacyjne budynków 1,2,3 do 100% • Pzt budynków 1,2,3 do 100% • Konstrukcja budynków 4,5,6 do 100% • Roboty wykończeniowe budynku 4,5,6 do 100% • Roboty instalacyjne budynkó 4,5,6 do 100% • Pzt budynków 4,5,6 do 100% • Uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie		

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji ceny, a może ulec zmianie jedynie w przypadkach opisanych poniżej: 1. zmiany obowiązujących przepisów prawa odnośnie obowiązujących stawek podatku od towarów i usług (VAT) – wówczas Cena ulegnie zmianie odpowiednio do skutków zmian stawek podatku od towarów i usług, 2. ustalenia w trakcie ostatecznego pomiaru przedmiotowego Lokalu Mieszkalnego, że jego rzeczywista powierzchnia jest większa albo mniejsza od powierzchni wskazanej w umowie deweloperskiej, przy czym rozliczeniu mogącemu spowodować zwiększenie albo zmniejszenie ceny podlega wyłącznie powierzchnia samego przedmiotowego Lokalu Mieszkalnego (bez części nieruchomości wspólnej objętych podziałem do korzystania z nieruchomości wspólnej). W takim przypadku Cenę Lokalu Mieszkalnego stanowić będzie iloczyn liczby metrów kwadratowych samego przedmiotowego Lokalu Mieszkalnego ustalonej w trakcie ostatecznego pomiaru oraz kwoty określonej w umowie deweloperskiej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca: 1. Nabywca – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym albo elementów, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym; b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym; c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 cytowanej wyżej ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach; d) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym; e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do cytowanej wyżej ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym; f) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności lokalu mieszkalnego w terminie określonym w Umowie,

	g) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym; h) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym w terminie określonym w tym przepisie; i) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę lub zobowiązania wierzyciela hipotecznego do udzielenia takiej zgody, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym; j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym; k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym; l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 lit. a) – e) niniejszego ustępu Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 lit. f) niniejszego ustępu przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej. 4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 lit g) niniejszego ustępu, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. 5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 lit. h) niniejszego ustępu, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o ochronie praw nabywcy. 6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 lit. i) niniejszego ustępu, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 7. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej będzie skuteczne, jeżeli będzie zawierało zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego z ksiąg wieczystych do których zostało wpisane lub zawnioskowane do wpisu, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 8. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia opisanego w art. 43 ust 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – umowy deweloperskiej uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy deweloperskiej. Ponadto Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternaście) dni od dnia powiadomienia go przez Dewelopera o zmianie obowiązujących przepisów prawa odnośnie obowiązujących stawek podatku od towarów i usług (VAT), skutkiem której wzrosną stawki tego podatku. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku ustalenia

	w trakcie ostatecznego pomiaru Lokalu Mieszkalnego, że jego rzeczywista powierzchnia jest większa lub mniejsza od powierzchni wskazanej w umowy deweloperskiej o więcej niż 2 (dwa) % tej powierzchni. Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternaście) dni od dnia powiadomienia go przez Dewelopera o tej różnicy. Deweloper: 1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niezapłacenia przez Nabywcę ceny lub jakiejkolwiek jej części w terminie lub wysokości określonej w umowy deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu Mieszkalnego, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 3. Strony postanawiają, że przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności zewnętrzne i niezależne od woli stron, o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), których powstania żadna ze Stron nie mogła przewidzieć i których powstaniu nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. 4. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawach opisanych w punktach 1 i 2 niniejszego ustępu, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie dokumentu z podpisem notarialnie poświadczonym i dostarczyć dokument obejmujący zgodę Deweloperowi nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku niewykonania tego zobowiązania Nabywca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Deweloperowi na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym. Ponadto: 1. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej jednej ze stron tej umowy zgodnie z art. 43 Ustawy, Bank wypłaci środki przypadające Nabywcy zaewidencjonowane na indywidualnym rachunku bankowym niezwłocznie od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej po przedstawieniu następujących dokumentów: a) oświadczenia strony umowy deweloperskiej o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z uwzględnieniem postanowień pkt. 2 niniejszego ustępu, b) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie umowy deweloperskiej, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od umowy deweloperskiej, c) dyspozycji płatniczej Nabywcy według wzoru obowiązującego w Banku. 2. Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę na podstawie art. 43 Ustawy lub rozwiązania umowy deweloperskiej w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od umowy deweloperskiej lub rozwiązania umowy deweloperskiej w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych w lit. a – c. 3. Postanowienia pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie w przypadku odstąpienia przez Nabywcę z przyczyn innych, aniżeli określone w art. 43 Ustawy, a wymienionych w umowy deweloperskiej. 4. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, Deweloper i Nabywca jako strony umowy deweloperskiej przedstawią zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na indywidualnym rachunku bankowym. W tej sytuacji Bank wypłaca środki zgromadzone na tym Rachunku po otrzymaniu pisemnego zgodnego oświadczenia woli stron umowy deweloperskiej z podpisami notarialnie poświadczonymi o sposobie

	rozdysponowania środkami zewidencjowanymi na rzecz Nabywcy na Rachunku oraz dyspozycji płatniczej Nabywcy według wzoru obowiązującego w Banku niezwłocznie po otrzymania tego oświadczenia. 5. W terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy deweloperskiej i dacie dokonania zwrotu tych środków. 6.Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej jednej ze stron tej umowy, kwoty wypłacone przez Bank Deweloperowi z rachunku powierniczego zostaną zwrócone przez Dewelopera – Nabywcy, w terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia odstąpienia.

INNE INFORMACJE[9]

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub

[9] Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwaran- cyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– mBank S.A. [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: nie dotyczy.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	…….	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokalu: Mieszkanie: …….. m^2.	
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	……. zł brutto / 1 m^2 (przy opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług 8%)	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	do dnia 31.05.2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Inwestycja obejmuje: 5 kondygnacji w tym 1 kondygnacja podziemną
	Technologia wykonania	1. konstrukcja budynków wykonana w technologii mieszanej żelbetowej słupowo - płytowej i murowanej; 2. ściany zewnętrzne budynków: z bloczków, murowane lub żelbetowe (zgodnie z projektem konstrukcji), wraz z warstwami izolacyjnymi i wykończeniowymi; 3. ściany wewnętrzne konstrukcyjne i oddzielające: z bloczków, murowane oraz żelbetowe wraz z warstwami wykończeniowymi; 4. ściany działowe mieszkań: murowane 5. stropy i schody żelbetowe; 6. izolacja cieplna – styropian lub wełna mineralna, zgodnie z warunkami technicznymi; 7. tynk elewacyjny cienkowarstwowy, w części okładziny z płyt ozdobnych dających efekt 3D, 8. ściany i sufity kondygnacji podziemnej bez tynków; 9. dachy płaskie, nieużytkowe. Konstrukcję dachu stanowi płyta żelbetowa pokryta warstwami izolacji cieplnej i p. wodnej. Na dachach panele fotowoltaiczne.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	1. posadzka klatki schodowej: a) płytki gresowe z cokolikiem (poziom od 0 do +4), b) żelbetowa bez wykończenia (poziom -1 do 0)

		2. tynki ścian i sufitów części nadziemnej: w częściach wspólnych malowane i/lub inne wg. projektu aranżacji wykończenie części wspólnych zgodnie z projektem aranżacji; 3. balustrady klatek schodowych stalowe, malowane; 4. wejścia do budynków – ślusarka aluminiowa.; 5. brama wjazdowa do garażu podziemnego segmentowa, nieocieplona, uruchamiana zdalnie; 6. garaż wielostanowiskowy (podziemne: kondygnacja -1). Płyta garażu żelbetowa zacierana na gładko z utwardzeniem powierzchniowym; 7. obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej lub malowanej; 8. windy obsługujące komunikację mieszkańców i osób niepełnosprawnych z wykończeniem wejścia i wnętrza zgodnym z projektem aranżacji części wspólnych; 9. komórki lokatorskie - posadzka żelbetowa zacierana na gładko z utwardzeniem powierzchniowym, ściany i sufity bez tynków, drzwi stalowe panelowe systemowe, instalacja oświetleniowa (włącznik, oprawa); zagospodarowanie terenu: drogi, chodniki, parkingi, tereny zielone uporządkowane, ławki oświetlenie terenu, stojaki na rowery; śmietniki zewnętrzne
	Liczba lokali w budynku	Budynek 1 – 28 lokali mieszkalnych Budynek 2 – 32 lokale mieszkalne Budynek 3 – 20 lokali mieszkalnych Budynek 4 – 27 lokali mieszkalnych Budynek 5 – 24 lokale mieszkalne Budynek 6 – 20 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Łącznie 207 miejsc parkingowych w garażu podziemnym w tym: 6 mp dla osób niepełnosprawnych, 30 miejsc dla samochodów elektrycznych oznaczone literą „E” z możliwością podłączenia ładowarki samochodowej (doprowadzona instalacja wraz z systemem rozdziału mocy, bez urządzeń ładujących) oraz 2 mp dla motocykli)
	Dostępne media w budynku	- instalacja zimnej wody użytkowej, - instalacja ciepłej wody użytkowej – z kotłowni gazowej zlokalizowanej na czwartej kondygnacji budynku nr 4, - instalacja kanalizacyjna

<table>
<tr><td></td><td></td><td>- instalacja centralnego ogrzewania – z kotłowni gazowej zlokalizowanej na czwartej kondygnacji budynku nr 4
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja elektryczna
- instalacja wideo domofonowa
- instalacja teletechniczna (instalacja telefoniczna, instalacja telewizyjna, instalacja internetowa)</td></tr>
<tr><td></td><td>Dostęp do drogi publicznej</td><td>Nieruchomość wspólna ma dostęp z ul. Podlesie oraz ul. Tarnogórskiej</td></tr>
<tr><td>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych</td><td colspan="2">Lokal mieszkalny nr …. usytuowany jest na …….. w budynku o nr roboczym …….</td></tr>
<tr><td>Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</td><td colspan="2">Powierzchnia lokalu:
Mieszkanie: …….. m^2.

Układ pomieszczeń w lokalu: ……..,
do lokalu przylegać będzie: ……...

Zakres i standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper:
1. drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe w klasie RC3 w kolorze zgodnym z projektem aranżacji;
2. stolarka okienna (okna i drzwi balkonowe) PCV, szyba zespolona, jednostronnie okleinowana (od zewnątrz); od wewnątrz w kolorze białym, z nawiewnikiem. Szklenie zestawem szyb bezbarwnych, dwukomorowych, trzyszybowych; W mieszkaniach na parterze przewidziano rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie;
3. wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów:
–ściany żelbetowe - tynk gipsowy,
–ścianki między lokalowe z bloczków betonowych - tynk gipsowy,
–ściany działowe w mieszkaniu z bloczków gipsowych lub bloczków z betonu komórkowego – szpachlowane,
–ściany w łazienkach: ściany żelbetowe – tynk gipsowy „na ostro”; ściany z bloczków gipsowych lub bloczków z betonu komórkowego – bez tynkowania i szpachlowania; ściany z bloczków betonowych - tynk gipsowy „na ostro”,
–sufity szpachlowane
możliwe dylatacje na łączeniu różnych materiałów bez wypełnienia materiałem elastycznym;
4. wylewki cementowe, posadzki bez wykończenia;
5. instalacje:
- wod - kan (z sieci miejskiej),
- c.o., i c.w.u., (z kotłowni gazowej zlokalizowanej na 4 kondygnacji budynku nr 4),
- wentylacyjna (podłączenie okapu kuchennego jest po stronie Nabywcy),
- elektryczna,
- telefoniczna, telewizyjna, internetowa;
6. instalacja wewnętrzna wod-kan bez urządzeń sanitarnych i białego montażu prowadzona poza ścianami;
7. instalacja co z grzejnikami płytowymi a w łazience z grzejnikiem typu ręcznikowego. Wszystkie grzejniki wyposażone są w zawory termoregulacyjne (wydawane kupującemu w dniu odbioru mieszkania);
8. instalacja elektryczna wyposażona w osprzęt elektryczny i teletechniczny (kompletna mieszkaniowa tablica bezpiecznikowa i teletechniczna natynkowe, montowane nad drzwiami wejściowymi, wyłączniki, gniazda), bez lamp, kinkietów, żarówek itp.;</td></tr>
</table>

	9. instalacja wideo domofonowa z wideo domofonem; 10. wszystkie media posiadają indywidualne opomiarowanie; 11. płyty balkonowe prefabrykowane, dzielone (mogą być wykonane z dwóch lub więcej elementów konstrukcyjnych) bez warstwy wykończeniowej; 12. balustrada balkonowa w postaci panelu perforowanego z blachy aluminiowej, malowanej na kolor, na konstrukcji ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze, 13. ogródki na parterach: • ogrodzenie – systemowe, panelowe 2D, • wysokość ogrodzenia około 100cm od poziomu terenu, • na szerokości drzwi tarasowych rząd z płytek chodnikowych, • zawór do podlewania ogródków; • gniazdo wtykowe min. IP55 Brak: parapetów wewnętrznych, stolarki drzwiowej wewnętrznej, lamp, kinkietów, żarówek itp., płytek na balkonach, zieleni urządzonej w ogródkach przynależnych do mieszkań.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Dokument podpisany przez Piotr Sternowski
Data: 2026.11.05 07:51:52 CET

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.

1a. Rzut kondygnacji z zaznaczonym miejscem postojowym w Garażu …

1b. Rzut kondygnacji z zaznaczoną komórką lokatorską / miejscem do przechowywania.

2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Odstępy między budynkami oraz odległości od istniejącej zabudowy.
5. Standard dotyczący infrastruktury zasilającej doprowadzonej do miejsca postojowego w Garażu z możliwością parkowania samochodu elektrycznego.

6. Lista kompatybilnych stacji ładowania z systemem DLM WAGO.