

STANDARD WYKOŃCZENIA

Budowa zespołu 5 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Przylaszczkowej.

Technologia wykonania:	• konstrukcja budynków wykonana w technologii żelbetowej lub murowanej; • ściany zewnętrzne budynków: z bloczków, murowane lub żelbetowe (zgodnie z projektem konstrukcji), wraz z warstwami izolacyjnymi i wykończeniowymi; • ściany wewnętrzne konstrukcyjne i oddzielające: z bloczków, murowane oraz żelbetowe plus warstwy wykończeniowe; • ściany działowe mieszkań; murowane • stropy i schody żelbetowe; • izolacja cieplna – styropian lub wełna mineralna, zgodnie z warunkami technicznymi; • tynk elewacyjny cienkowarstwowy; • ściany i sufity kondygnacji podziemnej bez tynków; • dachy płaskie, nieużytkowe. Konstrukcję dachu stanowi płyta żelbetowa pokryta warstwami izolacji cieplnej i p.wodnej. W budynkach wierzchnia warstwa dachu to warstwa wegetacyjna (zielen ekstensywna). Na dachach panele fotowoltaiczne;
Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości:	• posadzka klatki schodowej: płytki gresowe z cokolikiem (poziom od -1 do +3), schody: płytki gresowe wraz z cokolikiem – całość tynki ścian i sufitów części nadziemnej: malowane, oklejone tapetą lub inne, balustrady wewnętrzne stalowe malowane lub aluminiowe; • wykończenie części wspólnych zgodnie z projektem aranżacji; • balustrady stalowe, malowane. lub aluminiowe;

	• wejścia do budynków – ślusarka aluminiowa lub stalowa; • brama wjazdowa do garaży podziemnych stalowa, segmentowa, nieocieplona, uruchamiana na pilota; • garaże wielostanowiskowe (podziemne: kondygnacja -1). Płyty garażowe pokryte żywicą lub zatarta, impregnowana; • ażurowe wydzielenia boksów rowerowych w garażach; • obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej; • windy obsługujące komunikację mieszkańców i osób niepełnosprawnych z wykończeniem wejścia i wnętrza zgodnym z projektem aranżacji części wspólnych; • komórki lokatorskie: posadzka: żelbet zatarty na gładko, ściany i sufity bez tynków, drzwi stalowe pełne, instalacja oświetleniowa (włącznik, oprawa); • zagospodarowanie terenu: drogi, chodniki, parkingi, tereny zielone uporządkowane, ławki oświetlenie terenu, stojaki na rowery; • wiata śmietnikowa na terenie.
Dostępne media w budynku:	• instalacja zimnej wody użytkowej; • instalacja ciepłej wody użytkowej z kotłowni gazowej zlokalizowanych na dachach budynku A2 i D2; • instalacja kanalizacyjna; • instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej; • instalacja wentylacji mechanicznej; • instalacja elektryczna; • instalacja wideo domofonowa; • instalacja telefoniczna; • instalacja telewizyjna; • instalacja internetowa;
Zakres i standard prac wykończeniowych, do których wykonania	• drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe w klasie RC3 w kolorze zgodnym z projektem aranżacji; • stolarka okienna (okna i drzwi balkonowe) PCW jednostronnie okleinowana (od zewnątrz) w okleinie drewnopodobnej w kolorze zgodnym z projektem

zobowiązuje się deweloper:	elewacji. Od wewnątrz w kolorze białym. Szklenie zestawem szyb bezbarwnych, dwukomorowych, trzyszybowych; • wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów: • ściany żelbetowe i stropy - tynk gipsowy, • ścianki z bloczków - tynk gipsowy, • ściany z bloczków gipsowych (multigips) bez szpachlowania,, • w łazienkach ściany z bloczków oraz/lub ściany żelbetowe – tynk gipsowy „na ostro”. Ściany z bloczków gipsowych – bez tynkowania i szpachlowania; • możliwe dylatacje na łączeniu różnych materiałów bez wypełnienia materiałem elastycznym; • wylewki cementowe, posadzki bez wykończenia; • instalacje: • - wod-kan (z sieci miejskiej), • - c.o., i c.w.u., (z własnej kotłowni gazowej), • - wentylacyjna (podłączenie okapu kuchennego jest po stronie Nabywcy), • - elektryczna, • - telefoniczna, telewizyjna, internetowa; • instalacja wewnętrzna wod-kan bez urządzeń sanitarnych i białego montażu prowadzona poza ścianami; • instalacja co z grzejnikami płytowymi a w łazience z grzejnikiem typu ręcznikowego. Wszystkie grzejniki wyposażone są w zawory termoregulacyjne; • instalacja elektryczna wyposażona w osprzęt elektryczny i teletechniczny (kompletna mieszkaniowa tablica bezpiecznikowa i teletechniczna natynkowe, wyłączniki, gniazda), bez lamp, kinkietów, żarówek itp.; • instalacja wideodomofonowa z wideodomofonem; • wszystkie media posiadają indywidualne opomiarowanie;
-----------------------------------	---

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• płyty balkonowe prefabrykowane, dzielone (mogą być wykonane z dwóch lub więcej elementów konstrukcyjnych) bez warstwy wykończeniowej;• balustrady balkonowe stalowe, malowane lub aluminiowe, przegroda balkonowa – pomiędzy sąsiadującymi balkonami – np. płyty włóknocementowe lub inne;• tarasy zielone (ogródki) na parterach:• ogrodzenie - panele ogrodzeniowe 2D, bez przetłoczeń, bez podmurówki,• wysokość ogrodzenia około 120cm od poziomu terenu,• przegroda tarasowa – pomiędzy sąsiadującymi ogródkami na parterze - rama stalowa z wypełnieniem z desek kompozytowych lub elementów stalowych,• na szerokości drzwi tarasowych rząd z płytek chodnikowych.• Brak: parapetów wewnętrznych, stolarki drzwiowej wewnętrznej, lamp, kinkietów, żarówek itp. wykończenia na balkonach, nasadzeń w ogródkach. |
|--|---|