



## DASZYŃSKIEGO PARK

---

### STANDARD WYKOŃCZENIA

#### Technologia wykonania budynków:

- Konstrukcja budynków mieszana: głównie żelbetowa wraz z elementami murowanymi. Płyta denna, stropy i stropodachachy żelbetowe
- Ściany budynku w poziomie garażu pod bud. A i BC (nr administracyjny 38, 40, 42):
  - ściany zewnętrzne: żelbetowe o gr. 25cm, plus warstwy izolacyjne i wykończeniowe zgodnie z PW,
  - ściany wewnętrzne konstrukcyjne: żelbetowe o gr. 25/20/15cm, plus warstwy izolacyjne i wykończeniowe zgodnie z PW,
  - ściany wewnętrzne działowe: murowane o gr. 12cm, plus warstwy izolacyjne i wykończeniowe zgodnie z PW;
- Ściany budynku kondygnacji nadziemnych dla bud. A, i BC (nr administracyjny 38, 40, 42):
  - ściany zewnętrzne: żelbetowe o gr. 20/18cm lub murowane z bloczków TAB, plus warstwy izolacyjne i wykończeniowe zgodnie z PW,
  - ściany zewnętrzne: żelbetowe o gr. 25cm plus warstwy izolacyjne i wykończeniowe zgodnie z PW,
  - ściany zewnętrzne: żelbetowe o gr. 15/12cm plus warstwy izolacji i warstwy wykończeniowe – attyki i tarasy,
  - ściany wewnętrzne: żelbetowe o gr. 20cm plus warstwy izolacyjne i wykończeniowe zgodnie z PW,
  - ściany wewnętrzne: murowane o gr. 18cm z bloczków TAB, plus warstwy wykończeniowe zgodnie z PW,
  - ściany działowe: z bloczków gipsowych np. Multigips o gr. 8 – 10cm;
- Stropy i schody żelbetowe
- Izolacja cieplna – styropian oraz wełna mineralna, zgodnie z warunkami technicznymi
- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy, okładziny typu płytka klinkierowa lub podobne, płytki/okładziny imitujące klinkier wraz z izolacją cieplną (styropian lub wełna mineralna – zgodnie z warunkami technicznymi i PW)
- Ściany i sufity kondygnacji podziemnej bez tynków



**ACATOM**<sup>®</sup>

ACATOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Christo Botewa 14, 30-798 Kraków, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0001076865, siedziba Kraków, NIP: 6793096184, REGON 122979788



## DASZYŃSKIEGO PARK

---

- Ściany i sufity kondygnacji nadziemnych: tynki gipsowe lub szpachlowanie
- Dachy płaskie, nieużytkowe. Konstrukcję dachów stanowi płyta żelbetowa o gr. 18cm pokryta wszelkimi niezbędnymi warstwami izolacji cieplnej, p. wodnej, itp. pokryte membraną typu PVC. Na dachach znajdują się urządzenia w tym: wentylacyjne, oraz wyniesione nadszybia windowe

### **Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynków i na terenie wokół nich, stanowiącym część wspólną nieruchomości:**

- Posadzka klatki schodowej:
  - żelbet zatarty na gładko (poziom (-1), płytki gresowe z cokolikiem (poziom 0-3)
  - schody: płytki gresowe wraz z cokolikiem
  - całość tynków ścian i sufitów części nadziemnej: gipsowe malowane lub oklejone tapetą, balustrady wewnętrzne stalowe malowane proszkowo
- Wykończenie części wspólnych zgodnie z projektem aranżacji
- Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane malowane proszkowo
- Wejścia do budynków – ślusarka aluminiowa lub stalowa przeszklona
- Brama wjazdowa do garaży podziemnych parteru – segmentowa, modułowa uruchamiana na pilota z funkcją automatycznego zamykania i awaryjnej obsługi
- Garaże wielostanowiskowe (podziemne: kondygnacja -1)
- Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
- Windy obsługujące komunikację pionową z wykończeniem wejścia i wnętrza zgodnym z projektem aranżacji części wspólnych
- Komórki lokatorskie: posadzka: żelbet zatarty na gładko, ściany i sufity bez tynków, drzwi stalowe pełne, instalacja oświetleniowa (włącznik, oprawa) lub ściany i drzwi stalowe ażurowe dla schowków w garażu.
- Zagospodarowanie terenu: drogi, chodniki, ławki, donice z mikrodrzewkami, parkingi, tereny zielone uporządkowane, oświetlenie terenu
- Wiaty śmietnikowe na terenie osiedla
- Komunikacja terenowa pieszych – poprzez ciągi chodników, schodów terenowych oraz zadaszonych platform ułatwiających ruch osób niepełnosprawnych
- Plac zabaw wyposażony w elementy do zabawy (zgodnie z projektem)



## DASZYŃSKIEGO PARK

---

- Zieleń urządzona na całym obszarze terenu zewnętrznego: w tym na obszarze stropodachu garażu oraz na całym pozostałym terenie; w tym w granicy ogródków lokatorskich (od strony Lasku Alfreda) przewidziano szpaler dwóch rzędów drzew (zgodnie z decyzją WKŚ)

### Zakres i standard prac wykończeniowych mieszkań:

- Stolarka okienna PCW w systemie okiennie-drzwiowym, jednostronnie okleinowana ( od zewnątrz) w kolorze zgodnym z PW. Od wewnątrz w kolorze białym. Szklenie zestawem szyb bezbarwnych, dwukomorowych, trzyszybowych. Ramy okienne pięciokomorowe z mikrowentylacją oraz dodatkowym nawiewnikiem umożliwiającym zamontowanie funkcji AntySmog
- Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów:
  - ściany żelbetowe, murowane i stropy - tynk gipsowy
  - ścianki z bloczków gipsowych (multigips) pokryte szpachlą gipsową ( za wyjątkiem ścian z bloczków gipsowych wewnątrz łazienek)
  - ściany z bloczków gipsowych wewnątrz łazienki bez szpachlowania
- Wylewki cementowe ze zbrojeniem rozproszonym
- Instalacje – wod-kan ( z sieci miejskiej), c.o., i c.w.u., (z sieci miejskiej i dwóch wymiennikowni zlokalizowanych w budynkach) wentylacyjna ( podłączenie okapu po stronie Nabywcy), elektryczna, telefoniczna, telewizyjna, internetowa oraz wideo-domofonowa
- Instalacja wewnętrzna wod-kan bez urządzeń sanitarnych i białego montażu
- Drzwi wejściowe do mieszkań zwykle lub w klasie odporności ogniowej EI30z samozamykaczami (w przypadku drzwi ze strefy pożarowej klatki schodowej), antywłamaniowe w klasie C, z wizjerem, okleinowane w kolorze zgodnie z projektem aranżacji części wspólnych
- Grzejniki płytowe, w łazience grzejnik typu ręcznikowego. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne
- Osprzęt elektryczny i teletechniczny (kompletna mieszkaniowa tablica bezpiecznikowa, teletechniczna, wyłączniki, gniazda), bez lamp, kinkietów, żarówek itp.
- Instalacja wideodomofonowa wraz z monitorem kolorowym/dotykowym zlokalizowanym w mieszkaniu, o średnicy ok. 7 cali
- Indywidualne opomiarowanie mediów



## DASZYŃSKIEGO PARK

---

- Balustrady balkonowe stalowe ocynkowane malowane proszkowo, przegroda – pomiędzy sąsiadującymi balkonami ( tarasy) - rama aluminiowa z wypełnieniem ze szkła mlecznego bezpiecznego lub płyt poliwęglanowych, płyty balkonowe prefabrykowane dzielone, wykonane z dwóch lub więcej elementów konstrukcyjnych
- Ogródki:
  - ogrodzenie - panele ogrodzeniowe 2D, bez przetłoczeń;
  - wysokość ogrodzenia około 120cm od poziomu terenu;
  - słupki konstrukcyjne montowane bezpośrednio w gruncie na własnym fundamencie;
  - przegroda – pomiędzy sąsiadującymi ogródkami na parterze - rama stalowa z wypełnieniem z desek kompozytowych lub elementów stalowych; systemowych, jak pozostałe odgrodzenia ogródków zielonych
  - na szerokości drzwi tarasowych rząd z płytek chodnikowych 50 x 50cm
- Tarasy: kondygnacja 4 – powierzchnia wykończona systemową deską kompozytową, przegrody między tarasami stalowe lub aluminiowe z wypełnieniem poliwęglanem kanałowym lub szkłem
- Brak: parapetów wewnętrznych, stolarki drzwiowej wewnętrznej, lamp, kinkietów, żarówek itp. płytek na balkonach, loggiach