

STANDARD WYKOŃCZENIA

Budowa zespołu 5 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Przylaszczkowej.

TECHNOLOGIA BUDYNKU

- Konstrukcja budynków w technologii tradycyjnej. Konstrukcje podziemne stanowią żelbetowe układy słupowo-płytowe, konstrukcję naziemną stanowią układy płyt żelbetowych i ścian żelbetowych. Płyta denna, stropy i stropodachy wykonane z żelbetu;
- Konstrukcja klatek schodowych, schodów oraz szybów windowych żelbetowa monolityczna;
- Płyty balkonowe monolityczne. Balkony montowane za pomocą łączników termoizolacyjnych np. typu SCHOCK ISOKORB lub podobnymi.
- Ściany zewnętrzne budynków: żelbetowe gr. 18cm lub 20cm plus warstwy izolacyjne i wykończeniowe;
- Ściany działowe, żelbetowe lub murowane z bloczków z betonu komórkowego np. typu H+H lub z bloczków gipsowych np. Multigips lub silikatowe o grubości 8 – 10 cm
- Elewacje z cienkowarstwowych tynków silikonowych, barwionych w masie z układem boniowania lub płytkami elewacyjnymi imitującymi drewno w parterze i na częściach balkonów / loggi;
- Dachy płaskie, nieużytkowe. W budynkach C wierzchnia warstwa dachów została zaprojektowana jako warstwa roślinna (zieleń ekstensywna) zgodnie z rozwiązaniem systemowym wybranego producenta. W budynkach B wierzchnią warstwę dachów stanowi folia PCW.
- Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej

MIESZKANIA	
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne budynków: żelbetowe gr. 18cm lub 20cm plus warstwy izolacyjne i wykończeniowe.
Ściany międzylokalowe	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany międzylokalowe oraz między mieszkaniami a korytarzem: żelbetowe gr. 18cm lub 20cm. • Ściany żelbetowe i sufity wewnętrzne w częściach wspólnych tynkowane tynkiem gipsowym, • Wszystkie ściany z odpowiednimi parametrami izolacyjności akustycznej i termicznej
Ściany wewnętrzne / działowe Poza ścianami łazienek	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany wewnętrzne działowe: murowane z bloczków w systemie MULTIGIPS gr. 8cm oraz obudowa szachtów
Ściany wewnętrzne / działowe Łazienki	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany wewnętrzne działowe: murowane z bloczków w systemie MULTIGIPS gr. 10cm lub 8cm (obudowa szachtów)
Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi otwierane do środka, antywłamaniowe w klasie RC2N lub wyższe, pełne, płycinowe, jednoskrzydłowe, z okleiną drewnopodobną. Ościeżnice stalowe, zawiasy i okucia wg standardu producenta, z progiem i futryną regulowaną, z opaską od strony klatki schodowej oraz supraportą do samego sufitu. Wkładka systemowa na dwa klucze. Wyposażone w zamek centralny, zamek dzienny, z wizjerem
Okna i drzwi balkonowe	<ul style="list-style-type: none"> • Stolarka okienna PCW jednostronnie okleinowana w kolorze zgodnym z projektem (od zewnątrz), od strony wewnętrznej biała • Drzwi balkonowe jedno lub dwuskrzydłowe (skrzydło główne rozwieralno-uchylne, skrzydło drugie tylko rozwieralne. • Szklenie zestawem szyb bezbarwnych, dwukomorowych, trzyszybowych. Ramy okienne pięciokomorowe z mikrowentylacją (tzw. mikrouchyłem). • Drzwi balkonowe typu portfenetr dzielone w poziomie z częścią dolną stałą ze szkła bezpiecznego i częścią górną otwieralną lub otwieralno - uchylną; • Parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;

	<ul style="list-style-type: none"> • Bez parapetów wewnętrznych – do wykonania przez Nabywcę
Wykończenie podłóg	<ul style="list-style-type: none"> • Wylewki cementowe ze zbrojeniem rozproszonym. Warstwy wykończeniowe do wykonania przez Nabywcę
Otwory drzwiowe wewnątrz mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> • Bez drzwi i futryn wewnątrz lokali mieszkalnych; • Glify otworów drzwiowych nie tynkowane od wewnątrz.
Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • Tynk gipsowy maszynowy jednowarstwowy.
Wykończenie ścian w łazienkach	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany żelbetowe przygotowane pod okładzinę ceramiczną – tynk gipsowy zatarty na ostro, bez malowania; • Ściany MULTIGIPS bez szpachlowania, bez malowania.
Wykończenie ścian w pokojach i pozostałych pomieszczeniach	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany żelbetowe: tynk gipsowy bez malowania; • Ściany MULTIGIPS szpachlowane, bez malowania.
Balkony Wykończenie podłóg	<ul style="list-style-type: none"> • Brak warstwy wierzchniej wykończeniowej – do wykonania przez Nabywcę.
Balkony Barierki	<ul style="list-style-type: none"> • Ażurowe z profili stalowych, ocynkowanych z pionowym układem profili z lakierowaniem w kolorze zgodnym z projektem.
Tarasy Wykończenie powierzchni	<ul style="list-style-type: none"> • Na parterze zieleń (trawa) z pasem, przy drzwiach wejściowych do ogródka, płyty betonowe na gruncie o szerokości jednej płytki • Na wyższych kondygnacjach z deski kompozytowej.
Tarasy Ogrodzenie / Przegrody	<ul style="list-style-type: none"> • Ogrodzenie - panele ogrodzeniowe 2D, bez przetłoczeń; • Wysokość ogrodzenia około 120cm od poziomu terenu; • Słupki konstrukcyjne montowane bezpośrednio w gruncie na własnym fundamencie; • Przegroda tarasowa – pomiędzy sąsiadującymi tarasami na parterze - rama stalowa z wypełnieniem z desek kompozytowych lub elementów stalowych; • Przegroda balkonowa – pomiędzy sąsiadującymi balkonami - rama aluminiowa z wypełnieniem ze szkła mlecznego lub płyt poliwęglanowych;
Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacje – wod-kan (z sieci miejskiej), c.o., c.w.u. (z własnej kotłowni gazowej), elektryczna (z sieci miejskiej), wentylacyjna, telefoniczna, telewizyjna, internetowa.

	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja wewnętrzna wod-kan bez urządzeń sanitarnych i białego montażu. • w mieszkaniu instalacja dzwonekowa, domofonowa z domofonem (z możliwością montażu wideo-domofonu - po stronie Nabywcy); • Grzejniki płytowe, w łazience grzejnik typu drabinkowego. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne. • Osprzęt elektryczny i teletechniczny (kompletna mieszkaniowa tablica bezpiecznikowa, tablica teletechniczna, wyłączniki, gniazda). • Indywidualne opomiarowanie mediów (licznik energii elektrycznej, ciepłomierz oraz liczniki zimnej i ciepłej wody użytkowej (zlokalizowane w szachtach licznikowych na klatce schodowej) .
--	--

STREFY WSPÓLNE	
HOLE WEJŚCIOWE KORYTARZE	
PrzedSIONKI (wiatrołapy) i hole wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi wejściowe do budynków – zewnętrzne aluminiowe, otwierane na zewnątrz, szklenie zestawem szyb bezpiecznych P4, bezbarwnych, drzwi ewakuacyjne, kolor RAL 7016 lub podobny.
Drzwi wejściowe do klatek z wiatrołapu	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi wewnętrzne aluminiowe, otwierane na zewnątrz, szklenie zestawem szyb bezpiecznych P4, bezbarwnych, drzwi ewakuacyjne, kolor RAL 7016 lub podobny.
Wykończenie podłóg	<ul style="list-style-type: none"> • Okładzina z płytek gresowych wraz z cokolikiem; • wycieraczki systemowe wewnętrzne (wtapiane w posadzkę).
Wykończenie ścian	<ul style="list-style-type: none"> • Okładzina ścian z płytek gresowych + malowanie w kolorze zgodnym z projektem; • Euroskrzynki lokatorskie malowane w kolorze z godnym z projektem;

<p>Wykończenie sufitów</p> <p>Inne</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany malowane oraz wykończone tapetą winylową w kolorze zgodnym z projektem; • Parapety wewnętrzne – konglomerat. • Sufit pełny tynkowany tynkiem gipsowym lub częściowo obniżony (zabudowa instalacji) z okładziny gipsowo – kartonowej, malowany. • W każdej klatce winda osobowa obsługująca komunikację pionową.
<p>KLATKI SCHODOWE BUDYNKÓW</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Klatki schodowe – ściany tynkowane i malowane, posadzka wykończona płytkami gresowymi wraz z cokołami; • Ogrzewanie - grzejniki elektryczne; • Ściany malowane, wykończone okleiną winylową lub płytkami ceramicznymi/gresowymi; • Balustrady stalowe malowane proszkowo.
<p>GARAŻE</p> <p>Komórki lokatorskie</p> <p>Miejsca parkingowe</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bramy wjazdowe do garażu podziemnego – modułowe, niezisolowane, uruchamiane na pilota; • Garaż wielostanowiskowy: posadzka wykończona warstwą żywiczną wraz z cokoliem; • Ściany i sufity garażu - bez tynków i malowania; • Wentylacja mechaniczna; • Instalacja oświetleniowa (w tym oświetlenie awaryjne); • Instalacja ostrzegania o przekroczeniu poziomu dwutlenku węgla oraz stężeniu LPG; • Komórki lokatorskie – posadzka: beton zatarty na gładko, ściany i sufity bez tynku, nie malowane, drzwi stalowe, instalacja oświetleniowa (włącznik, oprawa). • Ściany z bloczków silikatowych - do wysokości 220cm. ściana pełna, powyżej poz. 220cm. bloczki murowane ażurowo. • Miejsca postojowe wyznaczone liniami i numerami .

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Obsługa komunikacyjna budynków poprzez zjazd z ul. Przyłuszczkowej oraz wewnętrzny układ drogowy zapewniający połączenie ze zjazdem z drogi publicznej.
- Droga wewnętrzna, parking i chodniki z kostki brukowej. Ciągi pieszo-jezdne oraz miejsca parkingowe z geokraty zasypanej żwirem (dojazd dla służb ratowniczych).
- Śmietniki w każdym z garaży oraz dodatkowy usytuowany w środkowej części osiedla: lekka konstrukcja stalowa obłożona elementami imitującymi drewno lub stalowymi.
- Oświetlenie terenu: lampy z oprawami oświetleniowymi na masztach drogowych oraz małe lampy ogrodowe dekoracyjne.
- Miejsce do ładowania samochodów elektrycznych
- Na terenie osiedla ogólnodostępny plac zabaw oraz siłownia terenowa
- Mała architektura typu: kosze na śmieci, ławki, stojaki rowerowe.
- Zieleń urządzona (poza indywidualnymi ogródkami).

BRAK: nasadzeń w indywidualnych ogródkach przynależnych do mieszkań, płytek na balkonach.