

STANDARD WYKOŃCZENIA

Zespół siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym o rozczłonkowanej bryle

Budynek/ki –wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne:

- Konstrukcja budynków mieszana żelbetowa i murowana z TAB (TeknoAmerBlok).
- Ściany zewnętrzne budynków: żelbetowe lub murowane z rdzeniami żelbetowymi. Ściany gr. 18cm plus warstwy izolacyjne i wykończeniowe.
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i oddzielające: żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych lub TAB (TeknoAmerBlok) – gr. 18cm plus warstwy izolacyjne i wykończeniowe.
- Ściany działowe: z bloczków silikatowych (piwnice) lub bloczków gipsowych np. Multigips– gr. 8 i 10 cm (mieszkania).
- Dach dwuspadowy symetryczny pokryty blachą/blachodachówką z ociepleniem wełną mineralną lub pianką PUR – grubość ocieplenia w zależności od zastosowanego materiału 22-24cm.
- Ściany i sufity kondygnacji podziemnych (dla budynku F) bez tynków, ściany i sufity kondygnacji nadziemnych: tynki gipsowe lub szpachlowanie.
- Konstrukcja dachu drewniana od wewnątrz wykończona płytami G-K o odpowiednich parametrach.
- Izolacja cieplna ścian–styropian oraz wełna mineralna, zgodnie z warunkami.
- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy.
- Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.
- Drzwi wejściowe do budynków - ślusarka aluminiowa.
- Brama wjazdowe do garażu podziemnego – modułowa, nieizolowana, uruchamiana na pilota.
- Klatki schodowe – tynkowane i malowane, posadzka - płytki gresowe wraz z cokołami.
- Winda lub podnośnik hydrauliczny obsługujący komunikację mieszkańców i osób niepełnosprawnych pomiędzy poziomem terenu i halą garażową pod budynkiem F1 (zgodnie z projektem).
- Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne stalowe malowane proszkowo.
- Budynki podłączone do miejskich sieci: wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej oraz ciepła sieciowego (wysoki parametr). Wymiennikownia główna poprzez sieć osiedlową (niski parametr) zasila indywidualne mieszkaniowe stacje wymiennikowe.

FEDEROWICZA 61

- Każde mieszkanie zaopatrzone jest w indywidualny mieszkaniowy wymiennik ciepła (zlokalizowany na klatce schodowej) dostarczający do mieszkania centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową.
- Budynki podłączone do sieci teletechnicznej.

Mieszkania:

- Ściany i sufity wewnętrzne tynkowane tynkiem gipsowym lub pokryte szpachlą gipsową (ściany z bloczków gipsowych w łazienkach bez szpachlowania).
- W lokalach mieszkalnych na drugim piętrze widoczne skosy połaci dachowych.
- Wylewki cementowe ze zbrojeniem rozproszonym.
- Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy C.
- Stolarka okienna PCW jednostronnie okleinowana (od zewnątrz) w kolorze RAL 7017.
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu grubości około 2cm.
- Instalacje – wod-kan, c.o., c.w.u., elektryczna, wideodomofonowa, wentylacyjna, telefoniczna, telewizyjna, internetowa.
- Grzejniki płytowe, w łazience grzejnik typu ręcznikowego. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne.
- Osprzęt elektryczny i teletechniczny (kompletna mieszkaniowa tablica bezpiecznikowa, tablica teletechniczna, wyłączniki, gniazda).
- Instalacja wideodomofonowa z monitorem 5-7 cali.
- Instalacja wewnętrzna wod-kan bez urządzeń sanitarnych i białego montażu.
- Indywidualne opomiarowanie mediów.

BRĄK: stolarki drzwiowej wewnętrznej, płytek na balkonie.

Garaż podziemny – miejsca postojowe, komórki lokatorskie :

- Garaż wielostanowiskowy: posadzka żywiczna na płycie garażowej wraz z cokolikiem.
- Ściany i sufity garażu - bez tynków.
- Miejsca postojowe wyznaczone liniami i numerami.
- Poza standardowymi miejscami postojowymi dodatkowo dwie platformy przesuwne – umożliwiające zaparkowanie trzech pojazdów.
- Jedno z miejsc postojowych wyposażone w urządzenia ładujące dla pojazdów elektrycznych.
- Brama wjazdowa do garażu podziemnego – modułowa, nieizolowana, uruchamiana na pilota.
- Wentylacja mechaniczna.
- Instalacja oświetleniowa (w tym oświetlenie awaryjne).

FEDEROWICZA 61

- Komórki lokatorskie – posadzka: żelbet zatarty na gładko, ściany i sufity bez tynku, drzwi stalowe, instalacja oświetleniowa (włącznik, oprawa).
- Instalacja ostrzegania o przekroczeniu poziomu dwutlenku węgla.

Zagospodarowanie terenu:

- Obsługa komunikacyjna budynków poprzez dwa zjazdy z ul. J.K. Federowicza oraz wewnętrzny układ drogowy zapewniający połączenie ze zjazdami z drogi publicznej.
- Na dwóch zjazdach od strony ul. J.K. Federowicza zlokalizowane szlabany obsługiwane za pomocą pilota.
- Droga wewnętrzna, parking i chodniki z kostki brukowej. Część ciągu pieszojednego na odcinku między budynkami F1 do H z geokraty zasypanej żwirem (dojazd dla służb ratowniczych).
- Ogrodzenie indywidualnych ogródków, przynależnych do lokali mieszkalnych na parterze, jako ogrodzenie panelowe z siatki o wysokości około 120 cm.
- Śmietnik usytuowany w centralnej części osiedla: lekka konstrukcja stalowa obłożona elementami drewnianymi/ imitującymi drewno lub stalowymi.
- Oświetlenie terenu: lampy z oprawami oświetleniowymi na masztach drogowych oraz małe lampy ogrodowe dekoracyjne.
- Na terenie osiedla ogólnodostępny dla mieszkańców osiedla plac zabaw.
- Mała architektura typu: kosze na śmieci, ławki, stojaki rowerowe.
- Zieleń urządzona (poza indywidualnymi ogródkami).

BRAK: nasadzeń w indywidualnych ogródkach.