

STANDARD WYKOŃCZENIA

Budynek A, B, C, – wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne:

- Konstrukcja budynku żelbetowa
- Ściany zewnętrzne budynku: żelbetowe o grubościach 20-25 cm (zgodnie z projektem konstrukcji)
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i oddzielające: żelbetowe o grubościach: 15-20 cm na kondygnacjach podziemnych, 20 cm na kondygnacjach nadziemnych
- Ściany działowe: murowane z bloczków z betonu komórkowego np. typu H+H lub z bloczków gipsowych np. Multigips lub silikatowe o grubości 8 – 10 cm
- Stropy i schody żelbetowe
- Izolacja cieplna – styropian oraz wełna mineralna; zgodnie z warunkami technicznymi
- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy
- Ściany i sufity kondygnacji podziemnych: bez tynków
- Sufity kondygnacji nadziemnych: tynki gipsowe
- Ściany kondygnacji nadziemnych: pokryte tynkami gipsowymi lub szpachlowane
- Dach w postaci stropodachu płaskiego pokryty membraną PCW np. Fatrafol 1,5 mm
- Posadzka klatki schodowej – płytki gresowe wraz z cokolikiem
- Ściany i sufity części wspólnych, nadziemnych: malowane farbami emulsyjnymi
- Balustrady wewnętrzne: stalowe/aluminiowe malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej
- Balustrady balkonowe: malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej
- Wejścia do budynków – ślusarka aluminiowa
- Szlaban przy wjeździe na osiedle uruchamiany pilotem, z systemem SOS
- Pod każdym budynkiem garaż wielostanowiskowy: posadzka żywiczna na płycie garażowej wraz z cokolikiem, ściany i sufity garażu bez tynków
- Bramy wjazdowe do garaży podziemnych: z napędem elektrycznym, segmentowe, nieizolowane, uruchamiane na pilota
- Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
- Windy osobowe: w budynku A winda w każdej klatce schodowej, w budynku B winda tylko w klatce A, w budynku C winda tylko w klatce A.
- Komórki lokatorskie: wylewka cementowa, ściany i sufity bez tynków, drzwi stalowe.

Mieszkania:

- Okna i drzwi balkonowe – PCW z okleiną drewnopodobną (jednostronnie)
- Ściany i sufity wewnętrzne tynkowane tynkiem gipsowym lub pokryte szpachlą gipsową (ściany z bloczków gipsowych w łazienkach bez szpachlowania)
- Wylewki cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym
- Instalacje :
 - instalacja zimnej wody użytkowej,
 - instalacja ciepłej wody użytkowej – MPEC
 - instalacja centralnego ogrzewania – MPEC
 - instalacja wentylacji mechanicznej
 - instalacja wodno -kanalizacyjna
 - instalacja elektryczna
 - instalacja domofonowa
 - instalacja internetowa, TV i telefoniczna

- Drzwi wejściowe do mieszkań o podwyższonej odporności na włamanie
- Grzejniki płytowe, w łazience grzejnik typu ręcznikowego. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne.
- Osprzęt elektryczny (kompletna mieszkaniowa tablica bezpiecznikowa, wyłączniki, gniazda)
- Indywidualne opomiarowanie mediów
- Balustrady balkonowe: malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej
- Tarasy wykończone deską kompozytową
- Ogródki: ogrodzenie panelowe z siatki wys. ok. 1,5m

BRAK: parapetów wewnętrznych, stolarki drzwiowej wewnętrznej, płytek na balkonie.

Miejsca postojowe w garażu podziemnym:

- Garaż wielostanowiskowy: posadzka żywiczna na płycie wraz z cokolikiem,
- Ściany i sufity garażu - bez tynków,
- Miejsca postojowe wyznaczone liniami i numerami
- Bramy wjazdowe do garaży podziemnych: z napędem elektrycznym, segmentowe, nieizolowane, uruchamiane na pilota
- Wentylacja mechaniczna
- Instalacja oświetleniowa
- Instalacja ostrzegania o przekroczeniu poziomu dwutlenku węgla.

Komórki lokatorskie:

- Wylewka cementowa, ściany i sufity bez tynków,
- Oświetlenie (punkt świetlny - oprawa oświetleniowa) oraz wyłącznik,
- Drzwi stalowe pełne wraz z ościeżnicą, wkładką i klamką.

Lokale usługowe:

- Bez ścianek działowych. Aranżacja wewnętrzna lokali (ścianki działowe) jest w zakresie Nabywcy
- Wykonane będą tynki ściennie na istniejących ścianach (na sufitach bez tynków – po stronie Nabywcy)
- Wykonane będą wylewki cementowe
- Bez stolarki/ślusarki wewnętrznej
- Zamontowana będzie ślusarka aluminiowa zewnętrzna
- Centralne ogrzewanie oraz cwu. z wymiennikowni
- Instalacja elektryczna - doprowadzenie zasilania do lokalu, montaż tablicy lokalowej z wyłącznikiem głównym. Rozprowadzenie po lokalu jest po stronie Nabywcy
- Instalacje słaboprądowe (internet, telefon i telewizja) - doprowadzenie teletechniki do lokalu (bez gniazd).
- Podłączenie przez Operatora w tym montaż gniazd jest po stronie Nabywcy
- Instalacja wentylacji - doprowadzenie instalacji do lokalu - bez rozprowadzenia
- Centralne ogrzewanie oraz cwu. z wymiennikowni - piony i rozprowadzenie wraz z montażem grzejników np. Cosmo lub równoważnymi. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne.
- Instalacja wod.-kan. - piony doprowadzone do miejsc, przeznaczonych na węzły sanitarne. Bez rozprowadzenia, bez urządzeń i białego montażu

Zagospodarowanie terenu:

- Obsługa komunikacyjna budynku poprzez dwa zjazdy: z ul. Kobierzyńskiej i ul. Gwieździstej oraz wewnętrzny układ drogowy zapewniający połączenie ze zjazdami z dróg publicznych
- Droga wewnętrzna, parking i chodniki wykonane z kostki brukowej, tereny zielone uporządkowane, stojaki na rowery
- Ogrodzenie indywidualnych ogródków, przynależnych do lokali mieszkalnych parteru, jako ogrodzenie panelowe z siatki, o wysokości około 150 cm
- Śmietnik usytuowany w terenie: lekka konstrukcja stalowa z kształtowników zamkniętych, ocynkowana lub malowana proszkowo obłożona elementami kompozytowymi
- Dwa place zabaw wyposażone w piaskownice i elementy do zabawy (zgodnie z projektem)
- Oświetlenie terenu zgodnie z projektem.