



OGÓLNA INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA/EKSPLOATACJI LOKALI MIESZKALNYCH I
CZĘŚCI WSPÓLNYCH



Zespół budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Przyłuszczkowej w
Warszawie

INWESTOR / DEWELOPER: ACATOM Sp. z o.o. Sp.k. ul. Christo Botewa 14, 30-798 Kraków

30 maja 2023r.

Spis treści

1. Cel opracowania	3
2. Uwagi ogólne:.....	3
3. Warunki gwarancji oraz prawidłowej eksploatacji.....	5
4. Konstrukcja obiektu.....	7
5. Ściany działowe	7
6. Tynki wewnętrzne, posadzki	11
7. Posadzki.....	11
8. Balkony, tarasy	14
9. Balustrady, pochwytty	16
10. Stolarka okienna i drzwiowa	17
11. Drzwi wejściowe mieszkań	21
12. Drzwi w częściach wspólnych aluminiowe	23
13. Windy / Dźwigi.....	25
14. Elewacja.....	25
15. Klatki schodowe, komunikacja i części wspólne.....	26
16. Instalacje elektryczne	27
17. Instalacje sanitarne: centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjne	30
18. Instalacja wodno-kanalizacyjna	33
19. Instalacje wentylacyjne	37
20. Garaż i miejsca postojowe zewnętrzne	40
21. Komórki lokatorskie.....	41
22. Dach.....	42
23. Teren wokół budynku.....	42
24. Zalecenia / wymagania eksploatacyjne:.....	46
25. Uwagi końcowe:	47

1. Cel opracowania

Instrukcja zawiera ogólne warunki użytkowania i konserwacji inwestycji WAWER GO przy ul. Przyłaszczkowej w Warszawie, jej lokali mieszkalnych, usługowych i części wspólnych

Inwestor / Deweloper : ACATOM Sp. z o.o. Sp.k. ul. Christo Botewa 14; 30-798 Kraków

Celem opracowania jest określenie zasad prawidłowego użytkowania i konserwacji mieszkań dla zapewnienia:

- bezpieczeństwa użytkowników obiektu
- użytkowania zgodnego z przeznaczeniem
- należytego stanu technicznego

2. Uwagi ogólne:

- Podpisanie PROTOKOŁU ODBIORU LOKALU MIESZKALNEGO/USŁUGOWEGO jest podstawą do wykonywania robót wykończeniowych. Możliwość zamieszkania i zameldowania jest możliwa dopiero po podpisaniu umowy przenoszącej własność.
 - Zaleca się korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i utrzymywanie go w należyтым stanie technicznym oraz higieniczno-sanitarnym, dbanie o prawidłowe funkcjonowanie instalacji i urządzeń znajdujących się w lokalu, zachowywanie wymogów bezpieczeństwa.
 - W przypadku lokali mieszkalnych: zmiany sposobu użytkowania, zmiany układów funkcjonalno-przestrzennych, wymiana instalacji i urządzeń, zabudowa instalacji wspólnych, przebiegających przez lokal są niedopuszczalne bez uzyskania zgody autora projektu Inwestora/Dewelопера oraz bez poinformowania Wspólnoty Mieszkaniowej.
 - Wykonywanie robót wykończeniowych w przekazanych lokalach odbywać się będzie na wyłączny koszt i wyłączną odpowiedzialność Nabywcy.
 - Nabywca zobowiązany jest do ubezpieczenia lokalu mieszkalnego od odpowiedzialności cywilnej na czas wykonywania robót wykończeniowych.
 - Nabywca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa działań i zaniechania czynności wymaganych dla właściwego użytkowania lokali, pomieszczeń i części wspólnych nieruchomości eksploatowanych przez Nabywcę.
 - Wszelkie szkody, jakie wyrządzone zostaną przez Nabywcę, dokonane przez Niego samego, działających na jego zlecenie firm lub Jego pracowników, zarówno w samym lokalu, lokalach osób trzecich jak i w częściach wspólnych budynku i Nieruchomości obciążają Nabywcę lokalu na zasadach pełnej odpowiedzialności cywilnej bądź karnej.
 - Nabywca ma obowiązek zapewnić dostęp do lokalu w celu dokonywania napraw, obowiązkowych przeglądów i usuwania awarii.
 - Informuje się, że wszelkie elementy widoczne podlegają odbiorowi w dniu odbioru lokalu (wydania lokalu). Deweloper informuje, iż Nabywca lokalu ma prawo do zgłoszenia reklamacyjnego wad ukrytych w lokalu, które będą wynikać z przyczyn tkwiących w lokalu w dacie jego wydania i będą zmniejszać jego użyteczność ze względu na jego przeznaczenie.
 - Zaleca się, aby przed rozpoczęciem prac wykończeniowych zapoznać się z dokumentacją zdjęciową przebiegu instalacji oraz z dokumentacją projektową przekazaną podczas odbioru jak również z niniejszymi warunkami gwarancji.
 - Konserwacja i regulacja stolarki drzwiowej i okiennej jest w zakresie Nabywcy.
 - Konserwacja i regulacja drzwi wejściowych do mieszkań jest w zakresie Nabywcy.

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o własności lokali Nabywca lokalu ma obowiązek utrzymania lokalu w należytym stanie. W zakresie powyższych obowiązków znajdzie się m.in. zapewnienie szczelności i bezpieczeństwa wszelkich instalacji.
- Zabrania się wykonywania jakichkolwiek przewiertów w posadzce, ponieważ może to spowodować uszkodzenie instalacji podposadzkowych. Stwierdzone uszkodzenia mechaniczne instalacji wod. – kan., c.o., elektrycznych spowodowanych przez niewłaściwy montaż akcesoriów na ścianach i posadzkach lokalu jest równoznaczne z utratą uprawnień z tytułu gwarancji na powyższe instalacje
- Zabrania się ingerencji w szachty instalacyjne. Nie można wykonywać przewiertów, przekuć tych szachtów oraz ingerować w piony instalacyjne.
- Zabrania się kucia i bruzdowania ścian nośnych żelbetowych oraz międzylokalowych.
- Obowiązuje bezwzględny zakaz przecinania zbrojenia znajdującego się we wszystkich elementach żelbetowych.
- Zabrania się wykonywania jakichkolwiek otworów w ścianach zewnętrznych budynku od strony elewacji, które wpływać mogą na występowanie przecieków oraz podciągania wilgoci do lokalu.
- Zabronione jest jakiegokolwiek naruszanie konstrukcji budynku oraz dokonywanie zmian w zakresie elewacji zewnętrznej budynku i jego kolorystyce, w tym montowanie urządzeń np. anten satelitarnych na ścianach, balkonach, rolet zewnętrznych.
- Sposób użytkowania instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu powinien być zgodny z założeniami projektu oraz instrukcjami użytkowania tych instalacji i urządzeń, aby zapewnić ochronę elementów budynku i jego wyposażenia.
- Między budynkami B2 a C1 koło parkingu znajduje się wiata śmietnikowa przeznaczona do składowania odpadów bytowych. Lokatorzy są zobowiązani do zamykania furtki prowadzącej do powyższej przestrzeni na klucz.
- Zabronione jest usuwanie gruzu, śmieci i wylewanie płynów przez okna, jak i wrzucanie ww. kwestii do kanalizacji.
- Zabronione jest wyrzucanie odpadów budowlanych do kontenerów z odpadami bytowymi. Nabywca lokalu zobowiązany jest do usuwania odpadów budowlanych we własnym zakresie, jeżeli wykończenie, remont lokalu prowadzony jest przez firmę budowlaną, to na niej spoczywa obowiązek wywozu odpadów budowlanych lub zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednim PROTOKOLE ODBIORU LOKALU MIESZKALNEGO.
- Ewentualne spękania ścian i sufitów wynikające z osiadania budynku (okres 2-3 lat) będą naprawiane w ostatnim roku rękojmi. W przypadku naprawy powłok malarskich w Lokalach sprzedający wykona malowanie naprawianych ścian w kolorze białym. Natomiast rysy włosowate są normalnym efektem pracy konstrukcji i nie są rozpatrywane jako usterka.

3. Gwarancja i rękojmia - zgłaszanie wad

- Nabywca przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego i innych przepisów.
- Okres gwarancji wynosi 1 rok od dnia odbioru (bądź ew. wcześniejszego wydania) lokalu mieszkalnego, za wyjątkiem gwarancji na elementy wyposażenia lokalu, na które gwarancja biegnie od ich dostawy, zgodnie z warunkami i terminami udzielonymi przez dostawców wyposażenia. Inwestor przeniesie na Nabywcę możliwe do przeniesienia prawa z gwarancji jakości, jakie uzyska od dostawców wyposażenia, a Nabywca będzie dochodził roszczeń z tego tytułu bezpośrednio od tych gwarantów.

- W przypadku stwierdzenia wad lokalu mieszkalnego w okresie gwarancji lub rękojmi Nabywca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora pisemnie o wadach w jak najszerszym terminie.
- Forma „Protokołu zgłoszenia usterek” znajduje się na stronie internetowej ACATOM.
- **W przypadku stwierdzenia przez Inwestora, iż Właściciel dokonał zmian mających wpływ na zgłoszoną usterkę, Inwestor ma prawo odstąpić od zobowiązań z tytułu gwarancji oraz rękojmi.**
- **Niniejsza gwarancja nie obejmuje wad lokali mieszkalnych i części wspólnych spowodowanych:**
 - Przyczynami naturalnymi takimi jak trzęsienie ziemi, powódź, katastrofy naturalne, rozpad podłoża bazowego
 - Przyczynami wynikającymi ze zdarzeń losowych takimi jak pożar, zalania nadużycia lub zaniedbania.
 - Zaaplikowaniem na powierzchnię elementów wyposażenia lokali pianki, produktów lub substancji nie zatwierdzonych przez producenta do ich czyszczenia.
 - Ekspozycją na zewnętrzne czynniki pogodowe, promienie ultrafioletowe, wodę lub nadmierną wilgotność.
 - Ingerencją w instalację danego Producenta po przejęciu mieszkania wykonanie instalacji wewnętrznej niekompatybilnej z instalacją istniejącą.
 - Zmianą wynikającą z normalnego użytkowania lub zużycia produktu.
 - Zmianą wynikłą z prac prowadzonych przez osoby inne niż profesjonalni wykonawcy
 - Wykonana izolacja pianką otwarto komórkową nie jest odporna na obciążenia, tzn., iż nie ma możliwości stąpania po niej, czy układanie bezpośrednio na niej jakichkolwiek przedmiotów, które swym ciężarem mogłyby uszkodzić/zgnieść izolację.
- **Pisemne zgłoszenie powinno zostać dostarczone na adres:**
ACATOM SP. Z O.O. SP.K.
Ul. Christo Botewa 14,
30-798 Kraków
- **Protokół zgłoszenia usterek oraz Pełnomocnictwo do pobrania z naszej strony internetowej:**
<https://acatom.pl/strefa-klienta>

4. Warunki gwarancji oraz prawidłowej eksploatacji

Aby utrzymać warunki gwarancji Nabywca ma obowiązek:

- Nabywca ma obowiązek podpisania Umów z dostawcami mediów: prąd
- Dbać o stan techniczny lokalu mieszkalnego oraz części wspólnych budynku,
- Przestrzegać zapisów niniejszej instrukcji oraz regulaminu,
- Właściciel lokalu zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji jak i regularnych przeglądów i serwisów.

- Zabroniona jest wszelka ingerencja w konstrukcję, instalacje (wod-kan, wentylacje, elektryczne) i zmianę przeznaczenia pomieszczeń oraz zmianę podłączeń do pionów instalacyjnych i wentylacyjnych.
- Nabywca ma obowiązek regularnie wietrzyć pomieszczenie,
- Nabywca ma obowiązek segregować odpady komunalne,
- W przypadku pojawienia się usterek naprawiać lub zgłaszać je Zarządcy.
- Reagować w szybkim tempie na awarie,
- Obowiązkiem Nabywcy jest zatrudnienie wykwalifikowanego personelu w kwestii wykończenia mieszkania, jak i ewentualnych remontów i napraw.

W przypadku stwierdzenia przez Inwestora / Dewelopera, iż Nabywca dokonał zmian mających wpływ na zgłoszoną usterkę, Inwestor / Deweloper ma prawo odstąpić od zobowiązań z tytułu gwarancji a także obciążyć Nabywcę z tytułu nieuzasadnionego przyjazdu celem weryfikacji usterki.

Gwarancji nie podlegają:

- Uszkodzenia mechaniczne które mogą spowodować pojawienie się rys, które szczególnie w połączeniu z wodą mogą spowodować spuchnięcie powierzchni mebli,
- Uszkodzenia powstałe, w wyniku niewłaściwego lub niezgodnego z zasadami użytkowania, konserwacji lub samodzielnej naprawy,
- uszkodzenia mechaniczne i uszkodzenia zewnętrzne powierzchni wyrobów powstałe na skutek działania przyczyny zewnętrznej (termicznej, chemicznej działanie wody oraz wysokiej wilgotności lub inne spowodowane działaniem lub zaniechaniem działania Nabywcy) nie podlegają gwarancji.

5. Zgłoszenie usterek – formatka

Zgłoszenie usterek -rejestr*) Acatom Sp. z o.o. Sp.k.

IMIĘ i NAZWISKO:

Ulica:

NR budynku/mieszkania:

Miasto:

Kod pocztowy:

Adres mail:

Telefon:

Adres do korespondencji jeżeli inny niż powyżej

Ulica:

NR budynku/mieszkania:

Miasto:

Kod pocztowy:

Opis usterki:

.....
.....
.....
.....

Podpis: Właściciel /Pełnomocnik

Administratorem danych osobowych jest ACATOM Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą przy ul. Christo Botewa 14, 30-798 Kraków, NIP: 6793096184, REGON: 122979788, KRS: 0000484563, zwana w niniejszej umowie Deweloperem. Pełna klauzura dotycząca danych osobowych została przekazana Nabywcy lokalu przy zawarciu umowy deweloperskiej oraz znajduje się pod adresem: <https://www.acatom.pl/polityka-prywatnosci-rod0>

*) – wypełnia przedstawiciele Acatom Sp. z o.o. Sp. k.

6. Mieszkanie

Mieszkanie to lokal mieszkalny, obszar wydzielony ścianami konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza. W ramach mieszkania mamy pokoje, łazienkę, WC. Łazienka oraz WC są pomieszczeniami o podwyższonej wilgotności i należy zwrócić uwagę na wykonanie prawidłowej izolacji ścian oraz posadzki poprzez zastosowanie izolacji typu uszczelniająca folia w płynie a także na zastosowanie odpowiednich materiałów jak i umeblowania przeznaczonego do pomieszczeń o podwyższonej zawilgoceniu. W mieszkaniu poprowadzono odpowiednio instalacje elektryczną, wentylację, instalację domofonową, kanalizację oraz centralne ogrzewanie.

7. Konstrukcja obiektu

Konstrukcję: ścian, słupów oraz stropy wykonano jako żelbetowe.

Przypadki stwierdzenia nadmiernych ugięć stropów (efektem, czego mogą być uszkodzenia ścianek działowych, odpadanie tynku, uszkodzenia posadzek) oraz zarysowań (nie-włosowatych) płyt stropowych należy zgłosić Deweloperowi. Natomiast rysy włosowate mogą się pojawić w pierwszych latach użytkowania i nie są one oznaką wadliwie wykonanej konstrukcji a jedynie mają znaczenie estetyczne.

Zabrania się wykuwania, wiercenia otworów, bruzd pod instalację naruszających konstrukcję żelbetową obiektu

W związku z tym, że płyta fundamentowa, ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych oraz strop nad garażem poza obrysem budynków wysokich są wykonane w technologii TBW, zabrania się kucia, bruzdowania i wiercenia w wymienionych elementach.

8. Ściany działowe Multigips

Zabrania się zmiany układu ścian działowych. Jakakolwiek ingerencja w ściany np. wykuwanie wnęk, wyburzenie części lub całej ściany itp. Może spowodować utratę parametrów akustycznych, cieplnych, oraz nośnych.

Ściany Multigips

Ściany wewnętrzne działowe mieszkań zostały wykonane z płyt gipsowych Multigips pełnych na pióro wpust zwykłych i wodoodpornych firmy VG-ORTH

MALOWANIE I TAPETOWANIE ŚCIAN MULTIGIPS

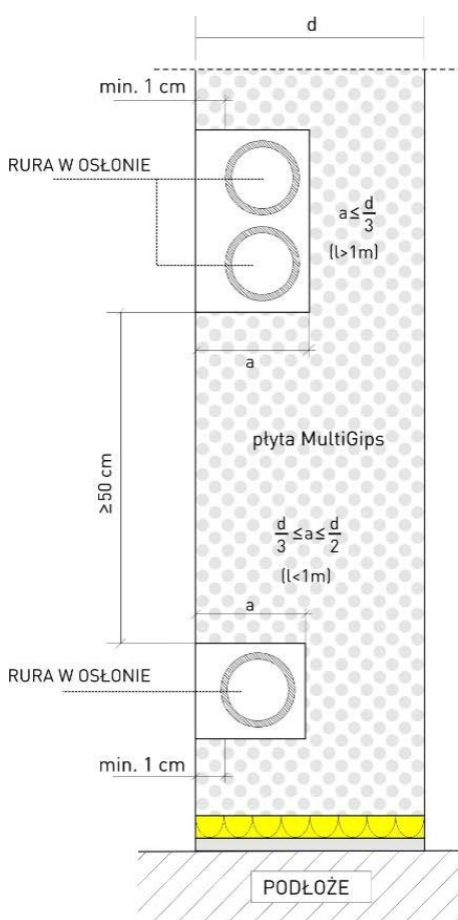
Ściany z płyt gipsowych ulegają często zawilgoceniu podczas wykonywania mokrych procesów technologicznych (posadzek, tynków) lub z powodu braku dostatecznego zabezpieczenia przed wodą opadową. Suszenie ścian wymaga odpowiedniego wietrzenia pomieszczeń, na co należy zwrócić szczególną uwagę w przypadku stosowania stolarki okiennej z profili PCV lub z metalu. Przed malowaniem lub tapetowaniem powierzchnia ścian wykonanych z płyt MultiGips, podobnie jak inne powierzchnie gipsowe, powinna zostać zagruntowana środkiem wyrównującym chłonność podłoża (MultiGips TIEFENGRUND lub inne środki gruntujące zalecane przez producentów farb lub tapet). Do malowania ścian można używać wszelkich dostępnych na rynku farb akrylowych, emulsyjnych, klejowych, silikatowych za wyjątkiem farb wapiennych.

OKŁADANIE PŁYTKAMI CERAMICZNYMI

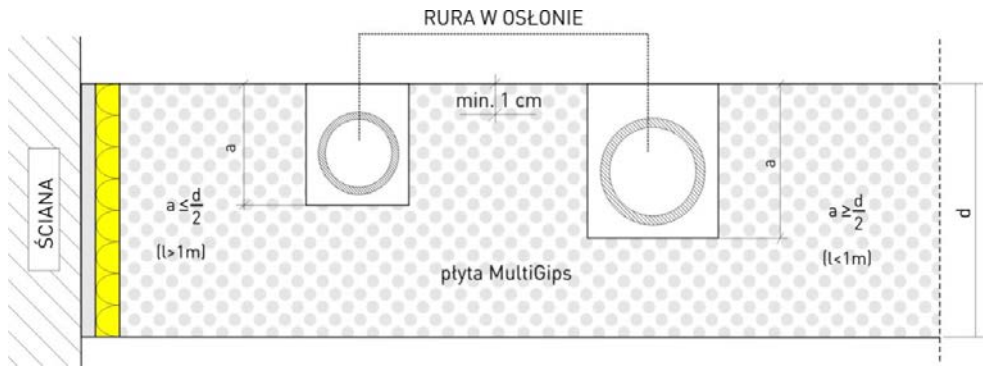
Płytki układa się na ścianach MultiGips przy zastosowaniu dostępnych na rynku klejów cienkowarstwowych; zgodnie z zasadami podanymi przez producenta.

MONTAŻ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH

Wszelkie przewody, gniazda, itp., które przewidziane są do ukrycia w ścianach MultiGips, wymagają umieszczenia w bruzdach i otworach instalacyjnych. Do wykonywania bruzd i otworów należy stosować bruzdownice ręczne lub mechaniczne. Okrągłe otwory wycina się za pomocą wycinarek montowanych do wiertarek elektrycznych.



Bruzdy pionowe- jeśli głębokość bruzdy jest większa od 1/2 grubości ściany, długość bruzdy nie może być większa niż 1 m, jeśli długość bruzdy jest mniejsza niż 1 m, nie ogranicza się głębokości bruzdy.



Uwaga!

Niedopuszczalne jest używanie młotów i wiertarek udarowych oraz ręczne wykuwanie otworów.

Do prac należy używać bruzdownicy lub wiertarki bez udaru. W przypadku średnic $>6\varnothing$ dla uzyskania otworów o oczekiwanej średnicy A należy dobrać wiertło o średnicy $A/2$ należy wywiercić wiertłem o średnicy o połowę mniejszym a docelowo należy wywiercić wiertłem o oczekiwanej średnicy. Przykładowe rodzaje elementów mocujących stosowanych do zawieszania przedmiotów w ścianach MultiGips.

		Producent	Wymagania głębokość zakotwienia kołka	Maksymalny ciężar użytkowy kg/kołek
Kołek S Fischer		Kołki Fischer		
		S 8	55	12
		S 10	70	24
		S 12	8	28
Kotwa Fischer FIM		S 14	90	50
		Metalowe kołki (iniekcyjne)		
		KM 10		200
		FIM 8	70	120
Kotwa Fischer FIM		FIM 10	80	150
		FIM 12	90	250
Kołek Kombi TOX		Kołki TOX		
		4AS 8/48	60	20
		4AS 10/65	75	40
		4AS 12/75	85	60
Mocowanie D TOX		TRI 8/51	60	20
		TRI 10/61	70	40
		TRI 12/71	80	60
		COMBI 10/50	60	30
		COMBI 10/70	80	40
		COMBI 12/60	70	46
TOX Kołek do dużych ciężarów O 10		COMBI 14/70	80	50
		TFS 12/70	80	60
		Mocowanie D z wkrętem z łbem stożkowym płaskim + płytka trzymająca		200
		Kołek O 10		130
Upat U Ultra kołek		Kołki UPAT		
		U 8	55	20
		U 10	65	35
		U 12	75	50
Upat U Lekka kotwa budowlana		U 14	85	75
		U 16	95	95
		TURBO		
		K 8	70	40
		K 10	80	50
		M 8	70	65
		M 10	80	70

Bruzdy poziome

- jeśli głębokość bruzdy nie przekracza $\frac{1}{3}$ grubości ściany, nie ma ograniczeń co do długości bruzdy,
- jeśli głębokość bruzdy jest większa niż $\frac{1}{3}$ grubości ściany, długość bruzdy nie powinna przekraczać 1 m,
- maksymalna głębokość bruzdy wynosi $\frac{1}{2}$ grubości ściany,
- odstęp pomiędzy bruzdami nie powinien być mniejszy niż 50 cm.

Bruzdy pionowe

- jeśli głębokość bruzdy jest większa od $\frac{1}{2}$ grubości ściany, długość bruzdy nie może być większa niż 1 m,
- jeśli długość bruzdy jest mniejsza niż 1 m, nie ogranicza się głębokości bruzdy max. Do $\frac{1}{2}$ grubości ściany nie wolno wykonywać bruzd za pomocą kucia ręcznego ani z zastosowaniem elektrycznych urządzeń udarowych.

9. Tynki wewnętrzne, posadzki

Na ścianach konstrukcyjnych lokali mieszkalnych, na klatkach i korytarzach wspólnych wykonano tynki gipsowe maszynowe. W mieszkaniach na sufitach wykonano tynki gipsowe maszynowe. Ścianki działowe w lokalach mieszkalnych wykonane z płyt gipsowych MultiGips szpachlowanych gładzią gipsową. W mieszkaniach podłóża pod posadzki zakończone wylewką cementową. Powierzchnia ścian nie jest odporna na uszkodzenia mechaniczne. W trakcie prac adaptacyjnych (wykończeniowych) należy zachować szczególną ostrożność w przypadku ścian działowych. Ściany działowe wykonane są z płyt gipsowych MultiGips, bruzdy można wykonywać przy wyżej wymienionych zasadach

Naroża ścian i otworów okiennych zabezpieczone są przed uszkodzeniami systemowymi profilami kątowymi. W lokalach mieszkalnych na połączeniach ścian murowanych działowych z płyt gipsowych MultiGips ze ścianami konstrukcyjnymi oraz sufitem wykonane są nacięcia dylatacyjne zgodnie z wytycznymi systemodawcy płyt gipsowych MultiGips. Szczelinę dylatacyjną należy wypełnić po pierwszej warstwie malowania masą elastyczną np. „akrylem”. Niezastosowanie się do wytycznych i wypełnienie nacięć nieelastycznym materiałem, może spowodować pęknięcia i rysy.

10. Posadzki

Posadzki w budynku

Zastosowano posadzki cementowe, które w częściach wspólnych zostały pokryte płytkami ceramicznymi (zgodnie z opisem pkt. „Klatka schodowa, komunikacja, części wspólne”).

Posadzki w mieszkaniach

Zastosowano posadzki cementowe, które nie pełnią funkcji samodzielnej i powinny zostać wykończone zgodnie z uznaniem Nabywcy, ale uwzględniając, iż przewidywana grubość warstw wykończeniowych nie może przekraczać 2 cm.

Z uwagi na to iż instalacje ciepłej i zimnej wody oraz C.O. są prowadzone w posadzce zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w posadzkę. Należy przestrzegać zasad wykonywania podłogi przez oddylatowanie od ścian oraz innych powierzchni. W przypadku występowania dylatacji konstrukcyjnej w lokalu oraz dylatacji skurczowej posadzki należy ją zastosować w materiałach wykończeniowych.

Posadzki przemysłowe w garażu

Wykonano płytę fundamentową żelbetową, zacieraną, wykończoną żywicą Flowcrete Deckshield ID. Posadzka jest najbardziej narażoną na zużycie częścią garaży, dlatego też należy przestrzegać podstawowych zasad jej eksploatacji.

Typowymi źródłami zanieczyszczeń posadzki przemysłowej są:

- kurz, pył i brud,
- ślady opon,
- olej, tłuszcz oraz plamy substancji chemicznych,
- zabrudzenia wynikające z uszkodzenia opakowań przechowywanych towarów,
- piasek wnoszony przez pracowników.

INSTRUKCJA DOTYCZĄCA UŻYTKOWANIA I PIELĘGNACJI POSADZEK PRZEMYSŁOWYCH

Betonowe posadzki przemysłowe utwardzone powierzchniowo posypkami kwarcowo-cementowymi oraz zabezpieczone impregnatem żywiczno-poliuretanowym są trwałe oraz niepyłące.

W celu uzyskania jak najdłuższego okresu żywotności tego typu posadzek, należy wprowadzić w życie regularny program konserwacji, dzięki któremu utrzymamy ładnie wyglądającą posadzkę na wiele lat nie będzie ona wymagała nadmiernej troski. Zaleca się przestrzeganie następujących zasad dotyczących ich użytkowania i pielęgnacji:

- wszelkie plamy spowodowane rozlaniem się lub rozsypaniem towaru muszą być jak najszybciej usunięte z powierzchni oraz w razie konieczności zneutralizowane,
- po użyciu bądź rozlaniu środków chemicznych, powierzchnia powinna być każdorazowo zmyta czystą wodą,
- należy ograniczyć poprzez regularne czyszczenie i zmiatanie zjawisko występowania zabrudzeń w postaci: olejów, agresywnych substancji chemicznych oraz drobin piasku i innych kruszyw, które mogą wycierać powierzchnię,
- stosowane maszyny czyszczące nie mogą być wyposażone w twarde szczotki lub pady, które będą rysowały powierzchnię. Pady powinny być miękkie bądź średnio-twarde w zależności od stopnia zabrudzenia,
- do codziennej pielęgnacji posadzki najlepiej wykorzystywać urządzenia zmiatająco-odkurzające oraz myjące. Po czyszczeniu posadzki na mokro, należy ją pozostawić aż do całkowitego wyschnięcia. Nie zaleca się polerowania powierzchni posadzki,
- do czyszczenia zabrudzeń należy stosować roztwór łagodnych detergentów przeznaczonych do pielęgnacji posadzek przemysłowych.

INSTRUKCJE DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA I PIELĘGNACJI POSADZEK PRZEMYSŁOWYCH W WARUNKACH ZIMOWYCH

- lodu na posadzce nie usuwać metodą skuwania, lecz posypania piaskiem, dla zapewnienia antypoślizgowości.
- skuwanie mechaniczne spowoduje głębokie zarysowania i uszkodzenia wierzchniej warstwy posadzki
- zabrania się używania soli do posypywania powierzchni posadzki oraz lodu na jej powierzchni ponieważ jej roztwór może spowodować degradację wierzchniej warstwy oraz wystąpienie białych plam na jej powierzchni

- po okresie zimowym należy usunąć piasek i błoto naniesione podczas użytkowania oraz przemyć posadzkę czystą wodą dla usunięcia pozostałości soli pozostawionej przez samochody, nawierzchnie przemyć środkami czyszczono-konserwującymi.
- do mycia zabrudzeń należy stosować roztwór łagodnych detergentów przeznaczonych do pielęgnacji posadzek przemysłowych utwardzonych powierzchniowo.

ŚRODKI CZYSZCZĄCE

Posadzki betonowe utwardzone powierzchniowo posypkami kwarcowo- cementowymi oraz zabezpieczone impregnatem żywiczno- akrylowym nie są odporne na wszystkie środki chemiczne. Jest to istotne szczególnie w pierwszym okresie 28 dni od ich wykonania, ponieważ w tym czasie posadzki są dużo bardziej wrażliwe na wszystkie chemikalia.

Betonowe posadzki przemysłowe utwardzone powierzchniowo posypkami kwarcowo- cementowymi oraz zabezpieczone impregnatem żywiczno- akrylowym są niepyłące, jednak kurz z otoczenia będzie na nich osiadał.

W celu usunięcia zanieczyszczeń z powierzchni posadzki należy zastosować mechaniczne urządzenia myjące oraz odpowiednie środki czyszczące i detergenty.

Nie wolno stosować rozpuszczalników typu: aceton, toluen, ksylen, trichloroetylen itp. Środki czyszczące nie mogą zawierać silnych związków alkalicznych oraz rozpuszczalników organicznych.

Niedopuszczalne jest również czyszczenie posadzki środkami o odczynie kwasowym, jak np. kwas chlorowodorowy i octowy, nawet jeśli są rozcieńczone. Również alkohole oraz glikole mogą z czasem uszkadzać powierzchnię posadzki na skutek osłabienia wiązania cementowego i dlatego ich stosowanie jest zabronione.

Odpowiednie środki myjące i czyszczące muszą mieć odczyn lekko zasadowy to znaczy pH powyżej 7. Większość delikatnych detergentów można stosować do mycia posadzek betonowych. Zawsze jednak wskazane jest zapoznanie się informacjami zawartymi w karcie technicznej środka czyszczącego

Czyszczenie, konserwacja oraz plan konserwacji leży po stronie Zarządcy

UWAGI

Podczas mycia posadzki na mokro może być widoczna na powierzchni drobna siatka spękań (sieć pajęczna). Jest to zjawisko często występujące na posadzkach zacieranym mechanicznie, ale nie obniża ono walorów użytkowych oraz mechanicznych posadzki.

W celu uzyskania lepszego wyglądu posadzki oraz połysku można nakładać na powierzchnię warstwy na bazie wosków konserwujących, akryli lub żywic. Jednak przed nałożeniem tych warstw zaleca się wykonanie próby na małym kawałku posadzki oraz upewnienie się, że dany środek jest przeznaczony do stosowania na nawierzchniach betonowych.

W okresie zimowym należy ograniczyć wwożenie na posadzkę, na kołach wózków widłowych soli używanej do usuwania lodu na drogach dojazdowych.

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI

Okresy konserwacji

Zalecamy mycie pielęgnacyjne 2 razy w miesiącu lub doczyszczanie 1 raz w miesiącu. Do czyszczenia powierzchni na której zalega kurz i brud zaleca się stosowanie maszyn czyszczących ze szczotkami obrotowymi (silikonowymi lub polipropylenowymi o średniej twardości) w połączeniu z odkurzaczem.

Nie można używać twardych szczotek, które będą zostawiały rysy na powierzchni. Środki czyszczące nie mogą zawierać rozpuszczalników organicznych oraz silnych związków alkalicznych. Nie wolno stosować rozpuszczalników typu: aceton, toluen, ksylen, trichloroetylen, itp. Nie zalecane też jest czyszczenie posadzki środkami o odczynie kwasowym, jak kwas chlorowodorowy i octowy, nawet jeżeli są rozcieńczone.

Ślady opon, guma opon pozostawia ślady na powierzchni, które można usunąć specjalnymi środkami chemicznymi. Olej tłuszcz i plamy substancji chemicznych. W związku z bezpieczeństwem i higieną konieczne jest jak najszybsze wycieranie i usuwanie z posadzki plam po olejach i tłuszczach.

To samo dotyczy środków chemicznych, które rozlały się na powierzchni (np. kwas z akumulatora). Następnym krokiem jest umycie powierzchni środkiem neutralizującym i czystą wodą.

BEZPIECZEŃSTWO

Po użyciu, bądź rozlaniu środków chemicznych każdorazowo powierzchnia powinna być zmyta czystą wodą. Podczas czyszczenia należy chwilowo zabezpieczyć powierzchnię wilgotną przed użytkowaniem, do czasu kiedy będzie całkowicie sucha. Nie jest zalecane polerowanie powierzchni posadzki. Należy pamiętać, iż trwałość i wygląd posadzki w dużym stopniu zależą od stosowania się do niniejszej instrukcji. W przypadku nie zastosowania się do powyższych wytycznych istnieje niebezpieczeństwo uszkodzenia, bądź szybszego zużywania się posadzki, które nie będzie objęte gwarancją. Zabrania się stosowania środków żrących do czyszczenia, jak i acetonu, ksylenu itp.

11. Balkony, tarasy

BALKONY:

Zabrania się składowania na balkonach i tarasach materiałów o ciężarze przekraczającym 150kg/m² oraz montażu jakichkolwiek urządzeń mechanicznych.

Zabrania się wykonywania otworów i kotwienia jakichkolwiek elementów na loggiach i balkonach z uwagi na możliwość uszkodzenia konstrukcji.

Ze względu na brak wykończenia powierzchni balkonów, należy te prace wykonać poza okresem zimowym. Powierzchnię balkonów należy zabezpieczyć przed degradacją, poprzez ułożenie płytek lub innej warstwy wykończeniowej, jednak bezwzględnie na warstwie hydroizolacji.

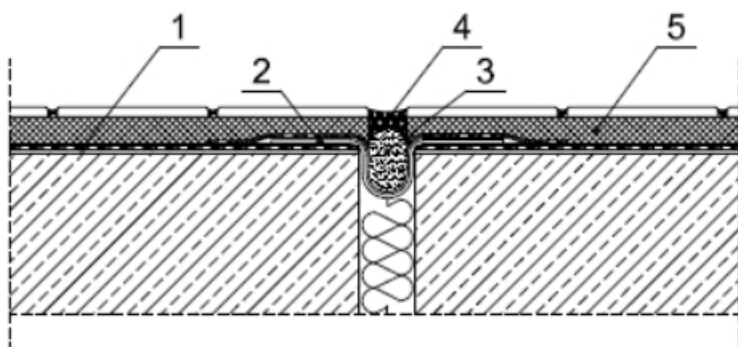
Wykonany balkon jest elementem prefabrykowanym, niewykończonym i dopuszczalne odchyłki wykonania powierzchni elementu prefabrykowanego mogą powodować miejscowe застоiny wody. Układając wykończenie balkonów należy zapewnić odpowiedni spadek na zewnątrz balkonu.

W lokalach C1/1/M06, C1/1/M07, C1/2/M10, C1/2/M11, C1/3/M14, C1/3/M15, C3/1/M08, C3/1/M09, C3/2/M14, C3/2/M15, C3/3/M20, C3/3/M21 w których występują dylatacje konstrukcyjne płyt balkonowych, należy wykonać systemową hydroizolację, według zaleceń producenta.

Częściowo na balkonach 3 piętra wykonano obróbki blacharskie aby woda opadowa nie powodowała zacieków na elewacji. Zabrania się ingerencji, demontażu obróbki przed wykonaniem wykończenia balkonu. W przypadku zniszczenia lub demontażu obróbki odpowiedzialność za powstałe zacieki i ubrudzenia na elewacji ponosi Nabywca.

WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI BALKONU :

Przykład:



1. Hydroizolacja
2. Taśma uszczelniająca (doszczelnienie szczeliny)
3. Sznur dylatacyjny (elastyczne wypełnienie szczeliny dylatacyjnej)
4. Masa poliuretanowa
5. Elastyczna zaprawa klejąca (klejenie płytek)

Na balkonach, wzdłuż stolarki wykonana jest warstwa izolacyjna pozioma. Izolacje tę należy chronić przed uszkodzeniem (przebiciem, przewierceniem).

PRZEGRODY BALKONOWE:

Przegrody balkonowe wykonane z poliwęglanu PC 8 PK-1 OPAL 1500g/m² w ramie aluminiowej w kolorze RAL 7016.

Poliwęglan komorowy oraz lity można wycierać przy użyciu gąbki albo ścierki zamoczonej w ciepłej wodzie.

Nie można w żadnym wypadku czyścić poliwęglanu szorstkimi narzędziami, acetonem, ani alkoholem, gdyż to mogłoby zniszczyć tworzywo. Wyżej wymienione czynności nie mogą być też przeprowadzane podczas silnego słońca – wtedy prawdopodobnie pojawią się niezbyt estetyczne odbarwienia.

TARASY:

Mieszkania C1/3/M13, C1/3/M15, C2/3/M16, C2/3/M18 posiadają tarasy wykończone deską kompozytową.

Zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w powierzchnię, konstrukcję podłogi tarasów desek kompozytowych.

Pod podłogą wykonano hydroizolację z membrany PCV w spadkach. Producent membrany PCV dopuszcza ewentualne zastoiny wody na powierzchni membrany oraz w wykonanym bez spadkowym korycie zlewowym. Woda odprowadzana jest do rur spustowych na elewacji. Zaleca się systematyczne czyszczenie kosza zlewowego oraz tzw. „czyszczaka” zlokalizowanego dole rury spustowej.

Membrana PCV jako materiał hydro izolacyjny jest podatna na uszkodzenia mechaniczne. Spowodowanie jakichkolwiek uszkodzeń mechanicznych powodować będzie usterkę, za którą odpowiedzialność w całości pokrywa Najemca.

Posadzkę tarasów stanowią deski kompozytowe „szczotkowane”, które ułożone zostały na aluminiowych legarach z zastosowaniem systemowych mocowań. Niedozwolona jest zmiana warstwy

wykończeniowej tarasów. Profile aluminiowe, deski kompozytowe nie wymagają konserwacji, impregnacji oraz malowania. Czyszczenie desek kompozytowych jest bardzo łatwe i nie wymaga żadnych specjalnych środków. Najlepszy efekt czyszczenia uzyskuje się przy użyciu wody czyszczącej zgodnie z kierunkiem ryflowania na deskach. Do czyszczenia nie należy stosować maszyn czyszczących oraz rozpuszczalników. Plamy z tłuszczu lub oleju należy usunąć najszybciej jak to możliwe, nie dopuszczając do ich wyschnięcia, przy pomocy podstawowych detergentów. Aby zapewnić odpowiedni odpływ wody oraz przepływ powietrza należy oczyszczać przerwy między deskami nie dopuszczając do ich zatykania. Kompozyt drewna jest materiałem bardzo łatwym w utrzymaniu, lecz warto o niego regularnie dbać. Zamiatanie tarasu pozwala zapobiec tworzeniu się pleśni. Deska kompozytowa wystawiona na działanie promieni UV oraz wody podlega naturalnym procesom zmiany koloru. Nie ma to jednak wpływu na jej trwałość i nie jest to wadą produktu i nie stanowi podstaw do reklamacji. Powierzchnię balkonów i tarasów należy odśnieżać tak, aby nie dopuścić do zalegania śniegu lub lodu. Zabrania się stosowania chemicznych środków odladzających (np. soli). Należy zachować ostrożność przy wychodzeniu na mokry lub zaśnieżony balkon, posadzka może być śliska. Należy dbać o czystość na tarasach i balkonach, a w szczególności w rejonach odprowadzenia wód opadowych. Zabrania się instalowania wszelkiego rodzaju anten, mebli, tablic, rolet i instalacji na elewacji, balkonach, tarasach lub dachu w sposób naruszający ciągłość wyprawy elewacyjnej, powłok malarskich, izolacji i okładzin balkonów i loggi lub pokrycia dachu. Nabywca jest zobligowany do natychmiastowego usuwania śniegu z balkonu. Pod deska kompozytową znajduje się membrana PCV wykonaną w spadkach. Na niej możliwe są ewentualne okresowe zastoiny wody.

12. Balustrady, pochwyt

Balustrady wewnętrzne, zewnętrzne (ocynkowane), malowane proszkowo w kolorze RAL 7016.

Zabrania się czyszczenia elementów stalowych (balustrady, pochwyt, parapety, itp.) narzędziami ostrymi lub przy użyciu środków chemicznych wchodzących w reakcję z w/w elementami. Do codziennej pielęgnacji w zachowaniu czystości, usunięcia nalotu osiadłego kurzu i odcisków palców należy stosować miękkie szmatki, gąbki lub podobne oraz łagodne detergenty np. płyn do mycia naczyń lub specjalistyczne konserwacyjne. Niedopuszczalne jest skrobanie, szlifowanie oraz stosowanie jakichkolwiek środków ściernych aktywnych chemicznie (roztworów, benzyny ekstrakcyjnej itp.), ponieważ grozi to nieodwracalnym uszkodzeniem elementu. Należy zwrócić szczególną uwagę na rodzaj środków używanych do czyszczenia podłóg i ścian w pobliżu których znajdują się elementy stalowe. Środki te mogą odpryskiwać na elementy stalowe, nieusunięte mają negatywny wpływ na powierzchnię, mogą spowodować odbarwienia. Czyszczenie elementów stalowych należy wykonywać kilka razy w roku (min. 4) używając w tym celu letniej wody z dodatkiem łagodnego detergentu. Zabrudzenia agresywne chemicznie jak np. ptasie odchody należy usuwać na bieżąco. Po oczyszczeniu należy przetrzeć elementy do sucha. Niestosowanie się do warunków konserwacji balustrad powoduje utratę gwarancji. Ewentualne odbarwienia warstwy dekoracyjnej spowodowane np. pozostawieniem odchodów ptasich lub innych czynników atmosferycznych nie mogą stanowić podstawy zgłoszenia usterki.

Zabrania się jakiegokolwiek wieszania doniczek, suszarek do prania, kołder na elementach obarierowania balkonu a także przykręcania (mocowania) dodatkowych elementów do balustrady i przegród balkonowych, z uwagi na możliwość uszkodzenia elementu lub wypełnienia.

Zabrania się odkręcania śrub mocujących balustrady. Należy bezwzględnie uważać, aby nie uszkodzić mechanicznie powłoki malarskiej. Zabrania się trzymania na balkonie rowerów, wózków i innych pojazdów.

Szczegółowa instrukcja bezpieczeństwa, pielęgnacji i konserwacji stanowi załącznik nr 1 „zał nr 01 - Instrukcja użytkowania i konserwacji dla właściciela mieszkania - balustrady”.

13. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna i drzwi balkonowe wykonane z profili PCW w systemie PCV Salamander blueEvolution 82 MD z zewnętrznej okleiny złoty dąb, a wewnętrznym białym.

Szyby zespolone

Szyby są sklejone hermetycznie, a więc nie ma do ich wnętrza dostępu. Mycie szyb polega jedynie na umyciu zewnętrznych powierzchni szyby zespolonej. Do mycia należy używać typowych środków używanych do mycia szyb i lusterek. Nie należy stosować past i żrących środków chemicznych. Nie wolno zdrapywać zabrudzeń ostrymi narzędziami. Należy najpierw zabrudzenia namoczyć i po chwili zetrzeć czystą, miękką szmatką.

Aby Państwa okna nie utraciły z czasem swych zalet, zalecamy Państwu przy pielęgnacji okien z tworzyw sztucznych przestrzeganie kilku prostych wskazówek:

Okna wykonane są z tworzyw sztucznych, których powierzchnia jest całkowicie niewrażliwa na działanie wapna i cementu. Należy jednak unikać odprysków wapna i zaprawy na elementach okuć, szyb i profili, ponieważ mogą one powodować powstawanie wybarwień, zarysowań powierzchni oraz uszkodzić elementy mechaniczne okna.

Zacinające się lub "ciężko chodzące" okucia można szybko i łatwo przywrócić do stanu prawidłowego funkcjonowania przy pomocy kilku kropel lekkiego oleju maszynowego. Przynajmniej raz w roku należy smarować wszystkie ruchome części i miejsca ryglowane.

Okna mają gładką powierzchnię, dzięki czemu są łatwe w czyszczeniu i pielęgnacji. Najlepiej używać lekkiego roztworu środka czyszczącego na bazie mydła. Przy jego pomocy można wygodnie i szybko usunąć ogólne zanieczyszczenia spowodowane przez kurz i deszcz, które nie oszczędzają także okien z tworzyw sztucznych. Środków takich jak rozcieńczone nitro, benzyna lub podobne należy z zasady unikać.

Co pewien czas konieczne jest także sprawdzenie otworów odwadniających w ościeżnicach. Tylko odpowiednia czystość tych otworów gwarantuje prawidłowy odpływ wody.

I Czyszczenie elementów tworzywowych

Lekkie zabrudzenie powierzchni ram należy oczyścić przy pomocy letniej wody z dodatkiem nieagresywnych środków myjących gospodarstwa domowego. Przy mocnych zabrudzeniach polecamy stosowanie specjalnego płynu czyszczącego typu COSMOFEN 20 lub 60, który наносimy za pomocą miękkiej niebarwiącej tkaniny. Środek ten można nabyć u producenta.

Nie używać w żadnym wypadku proszków do szorowania, drucianych szczoteczki, gąbek ściernych, środków czyszczących do garnków lub chemikaliów z agresywnymi składnikami (np. rozpuszczalnik nitro), ponieważ mogą one oddziaływać niekorzystnie na powierzchnię tworzyw.

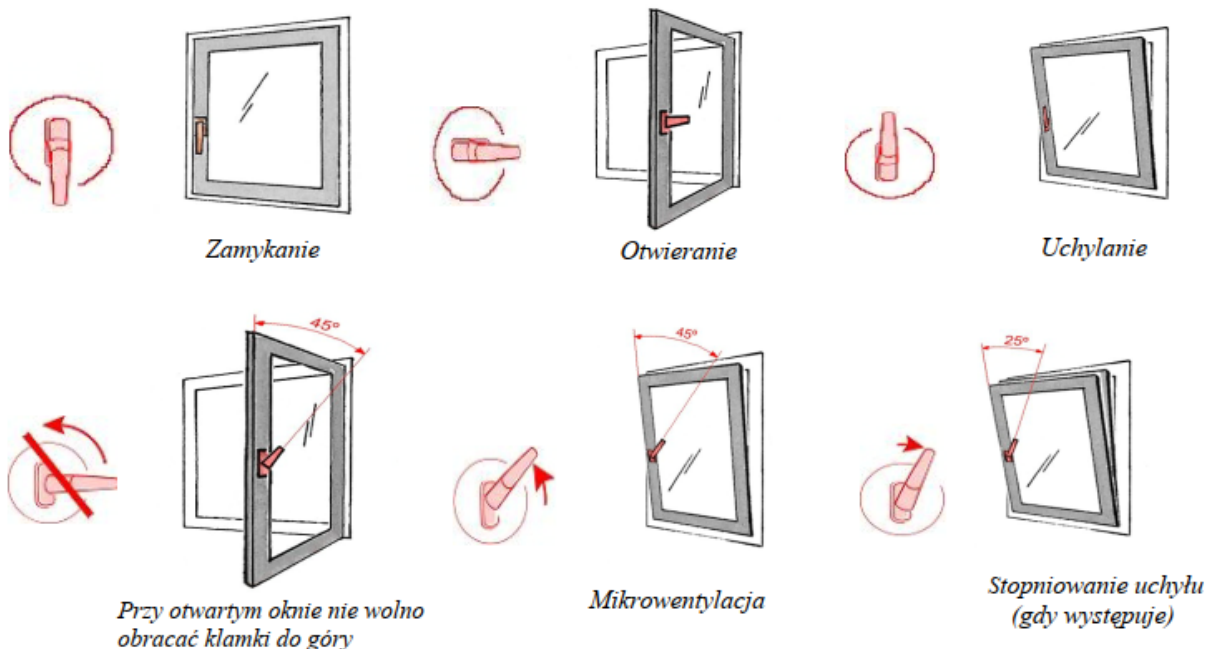
II Uszczelki

Zabrudzone – zakurzone uszczelki należy przetrzeć wilgotną miękką tkaniną nasączoną letnią wodą z dodatkiem powszechnie dostępnych środków myjących, a następnie natłuścić olejem silikonowym. Uszczelki wykonane są z materiału odpornego na starzenie się i warunki atmosferyczne. W razie uszkodzenia dokonać wymiany. Stosować tylko oryginalne uszczelki dostępne u Producenta wyrobów.

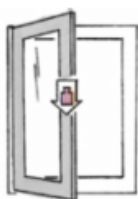
III Konserwacja okuć

Regularne smarowanie i oliwienie minimum raz w roku z użyciem smaru lub oleju (bez zawartości żywic i kwasów) wszystkich zasadniczych z punktu widzenia funkcjonowania elementów okucia na skrzydle i ościeżnicy zapewnia lekkość działania okuć i chroni je przed wcześniejszym zużyciem. Stalowe zaczepy antywyważeniowe wymagają ciągłego smarowania aby uniknąć niepotrzebnego tarcia. Ponadto należy regularnie sprawdzać stabilność połączeń śrubowych i ewentualnie niezwłocznie dokręcić poluzowane śruby lub wymienić pęknięte wkręty.

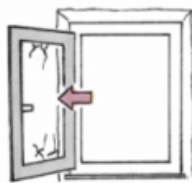
INSTRUKCJA OBSŁUGI OKUĆ OBWIEDNIOWYCH



INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA STOLARKI



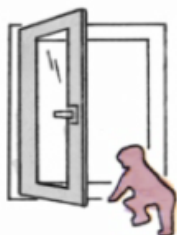
Na skrzydło okna nie może oddziaływać żadne inne dodatkowe obciążenie.



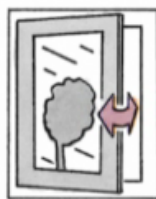
Nie należy dociskać skrzydła okna do ościeża.



Nie należy wkładać żadnych przedmiotów pomiędzy skrzydło a ościeżnicę.



W przypadku dostępu do okna dzieci lub osób z zaburzeniami umysłowymi należy zamontować element blokujący niepożądane otwieranie okna np. klamkę zamykaną na klucz lub blokadę rozwarcia.



Podczas silnego wiatru nie należy pozostawiać otwartego okna.



Uwaga! Zatraskujące się skrzydło może prowadzić do zranienia. Przy domykaniu okna nie należy wkładać ręki między skrzydło a ościeżnicę.

KONSERWACJA STOLARKI

Profile

Normalne zabrudzenia mogą być usuwane przy pomocy letniej wody z mleczkiem typu CIF. Stosowanie środków wybielających lub czyszczenie na sucho ściereczką do usuwania kurzu jest niedopuszczalne. Silnie zabrudzone profile mogą bez większego wysiłku być wyczyszczone specjalnym środkiem do czyszczenia PCV, o który można pytać w punktach sprzedaży. Nie należy używać zawierających rozpuszczalniki środków polerskich i czyszczących.

Uszczelki

Uszczelki w Państwa oknach są z materiału o nazwie EPDM. Charakteryzuje się on dużą odpornością na różne czynniki atmosferyczne. W celu utrzymania swoich właściwości należy poddawać je następującym zabiegom konserwacyjnym:

- Regularnie przemywać letnią wodą z płynem do mycia naczyń w celu usunięcia zabrudzeń i kurzu.
- 2 razy do roku przesmarować powierzchnie uszczelek wazeliną techniczną.
- W przypadku, gdy uszczelka wysunęła się ze szczeliny mocującej można ją z powrotem wcisnąć

kciukiem na przeznaczone do tego miejsce zaczynając od miejsca, w którym uszczelka jest jeszcze zamocowana.

! Należy unikać używania ostro zakończonych przedmiotów, ponieważ może to doprowadzić do uszkodzenia uszczelki.

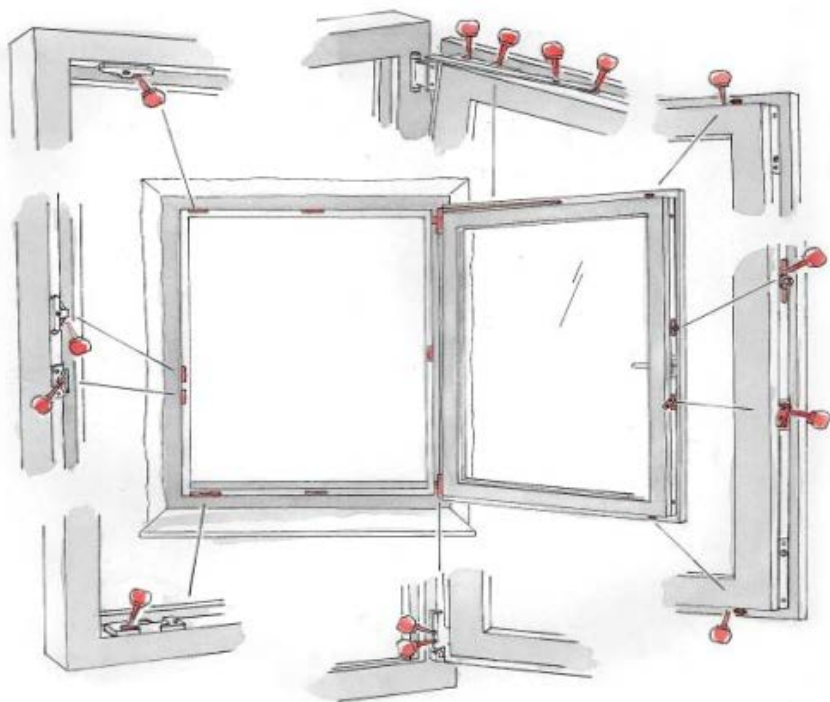
Szyby

Szyby najlepiej jest myć letnią wodą przy pomocy irchowej szmatki, w razie potrzeby stosując spryskiwacz do szyb. Należy unikać używania agresywnych, zawierających rozpuszczalniki środków.

Okucia

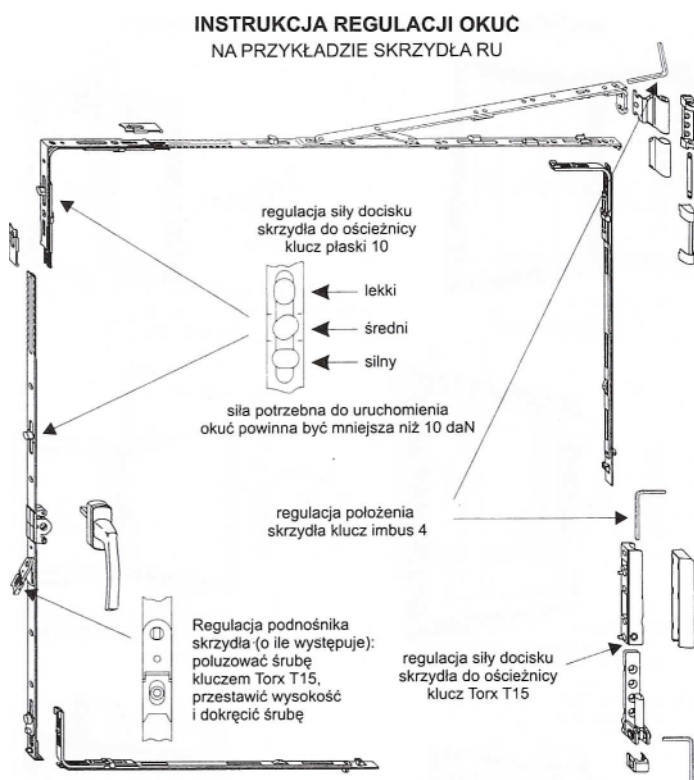
Państwa okna wyposażone zostały w wysokiej jakości okucia obwiedniowe, których zadaniem jest umożliwienie prawidłowego funkcjonowania okien w długim okresie czasu. W związku z tym nie należy zapominać o regularnych, przeprowadzanych raz w roku zabiegach konserwacyjnych. Należą do nich:

- usuwanie zabrudzeń i smarowanie ruchomych elementów okuć (można stosować wazelinę techniczną,
- smar lub olej maszynowy bez zawartości żywicy i kwasów);
- sprawdzenie śrub mocujących klamkę (w razie potrzeby ich dokręcenie);
- regulacja położenia skrzydeł o ile istnieje taka potrzeba (konstrukcja budynku jak i okna w całym okresie użytkowania poddawane są działaniu różnych sił fizycznych, dlatego niezbędne są pewne korekty położenia skrzydeł w stosunku do ościeżnicy w celu zapewnienia ich sprawnego funkcjonowania).



*miejsce smarowania
okuć na przykładzie RU*

REGULACJA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

**INFORMACJE DODATKOWE**

Powstająca para wodna powinna znaleźć ujście. Jeżeli w pomieszczeniu nie ma odpowiedniej wentylacji, następuje jej wykraplanie, co z kolei jest przyczyną powstawania uszkodzeń budynku, jak również gorszego samopoczucia domowników. Pierwszym sygnałem świadczącym o braku wentylacji w pomieszczeniach jest rosenie się szyb oraz pojawiające się na ścianach wykwity pleśni. Zjawisko to powstaje przede wszystkim w wyniku niedrożności przewodów wentylacyjnych lub ich braku, a także, gdy pomieszczenia nie są wietrzone ze względu na oszczędność energii cieplnej. Przy niskich temperaturach na zewnątrz i dużej wilgotności wewnątrz pomieszczeń może także dojść do zamrożenia skroplonej pary wodnej w okolicy styków szyby z uszczelkami oraz na ramach ościeżnic i skrzydeł (mostki termiczne).

Ważnym aspektem wpływającym na izolacyjność termiczną stolarki okiennej i stopień przegrzania pomieszczeń są osłony przeciwsłoneczne. Warunki Techniczne 2021 jasno precyzują, że we wszystkich rodzajach budynków współczynnik przepuszczalności energii całkowitej promieniowania słonecznego okien oraz przegród szklanych g nie może być większy niż 0,35. Oznacza to, że aby zmniejszyć nadmierne zyski ciepła przez przeszklenia konieczny jest wymóg stosowania osłon na oknach np. żaluzji dotyczy tylko okresu letniego.

14. Drzwi wejściowe mieszkań

Drzwi wejściowe do mieszkań wyposażone w okleinę drewnopodobną o zwiększonej odporności na włamanie, z wizjerem, progiem, futryną regulowaną i opaską od strony zewnętrznej w zestawie okucia, klamka, szyld oraz dodatkowe zamknięcie od środka.

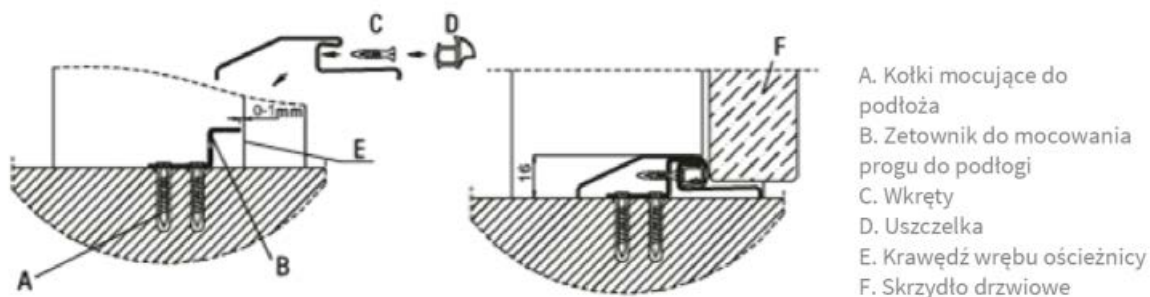
MONTAŻ PROGU

Elementy:

- Belka główna progów
- Zetownik mocujący
- Uszczelka
- Wkręty mocujące 4,2x13
- Kołki montażowe

Potrzebne materiały i narzędzia: młotek, wkrętak montażowy, wkrętarka

1. Zetownik stalowy po stronie wewnętrznej przytwierdzić do wykończonej powierzchni podłogi za pomocą kołków do szybkiego montażu lub kleju polimerowego, opcjonalnie piany o klasie reakcji na ogień min. B-s3, d0. **Przed otworowaniem należy sprawdzić trasę instalacji sanitarnej z przekazanej dokumentacji zdjęciowej. Nie wiercić głębszych otworów niż 4cm.** Odległość górnej krawędzi zetownika od krawędzi felcu ościeżnicy powinna wyniść 0 do 1 mm, tak aby po złożeniu progów kanały pod uszczelki w progach i ościeżnicy znajdowały się w jednej płaszczyźnie.
2. Nie odklejając folii zabezpieczającej wcisnąć próg na zetownik dociskając go jednocześnie do posadzki. Jeżeli powierzchnie obu części posadzki są równe i znajdują się na tym samym poziomie przednia i tylna krawędź progów przylega do podłoża
3. Przy użyciu wkrętarki ręcznej skręcić próg do zetownika wkrętami samowiercącymi przez otwory znajdujące się w kanale uszczelki.
4. Usunąć folię zabezpieczającą próg i wcisnąć uszczelkę, krawędzie boczne wykończyć silikonem.



ZASADY UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI DRZWI

Wszystkie ościeżnice metalowe, z wyjątkiem regulowanych, lakierowane w kolorach standardowych pokrywane są powłoką w wersji podkładowej.

Wyroby pokryte farbami podkładowymi zaleca się po zamontowaniu ostatecznie wykończyć we własnym zakresie. Farba proszkowa podkładowa jest ekstremalnie odporna na czynniki środowiskowe i jeśli nie posiada na swojej powłoce widocznych ubytków przemalowanie jej farbą ciekłą nie jest wymagane, zależy to wyłącznie od decyzji Kupującego.

Wyroby lakierowane ostatecznie lakierami wodnymi w trakcie użytkowania z upływem czasu podlegają naturalnemu zużyciu: ścieranie, matowienie, żółknięcie itp.

W ościeżnicach drewnianych lub wykonanych z materiałów drewnopochodnych, przeznaczonych do pomieszczeń, w których podłoga będzie zmywana na mokro, dolną krawędź przed montażem trzeba zabezpieczyć silikonem.

Drzwi są wykonane w oparciu o normy PN EN 1530:2001; PN EN 1529:2001, które określają dopuszczalne odchylenia i tolerancje wymiarowe.

Do produkcji drzwi wewnętrznych użyto klejów spełniających wymagania klasy trwałości odpowiednio D3 i D4 (wg. PN EN 204:2016).

Wyroby drewniane lub wykonane z materiałów drewnopochodnych należy czyścić środkami przeznaczonymi do konserwacji mebli lub lekko wilgotną ściereczką. Drzwi wewnętrzne wejściowe i wewnątrzlokalowe nie mogą być narażane na bezpośredni kontakt z wodą.

Skrzydła lakierowane czyścić roztworem wodnym ogólnodostępnych środków o neutralnym pH. Można do nich zaliczyć: płyny do naczyń, uniwersalne środki do różnych powierzchni odpornych na działanie wody. Do oczyszczenia nie używać środków na bazie alkoholu.

KONSERWACJA DRZWI

Szczegółowa instrukcja stanowi załącznik nr 2. „zał nr 02 - Okna_PCV KG instrukcje konserwacja regulacja”.

Samozamykacz

Szczegółowa instrukcja stanowi załącznik nr 3. „zał nr 03 - Regulacja TS 4000 GEZE - samozamykacz”.

UWAGI EKSPLOATACYJNE

Podstawowe warunki prawidłowej eksploatacji drzwi zapewniające jej długotrwałą, bezawaryjną pracę:

- chronić drzwi przed czynnikami szkodliwymi dla powłok lakierniczych oraz metali, min. Środkami żrącymi takimi jak kwasy, ługi, sole,
- podczas wykańczania pomieszczenia lub jego remontu należy drzwi zabezpieczyć przed odpryskami tynku, farbami i rozpuszczalnikami,
- jeżeli podczas otwierania drzwi występują nadmierne opory należy sprawdzić prawidłowość zamontowania drzwi i w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przeprowadzić regulację:

Zabronione jest stosowanie do czyszczenia powierzchni lakierowanych agresywnych środków chemicznych, kwasów, rozpuszczalników i związków ropopochodnych oraz stosowanie stalowych poduszek do szorowania, wężny czyszczącej i szczotek drucianych. Przy myciu podłogi należy uważać na nadmierne zawilgacanie i rysowanie dolnej krawędzi skrzydła.

15. Drzwi wewnętrzne

Należy zwrócić uwagę, aby drzwi wewnątrz instalowane w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności takie jak łazienki i ubikacje były odporne na wilgoć a także, aby drzwi były perforowane. Perforacja lub też odpowiednie podcięcie drzwi ma ogromne znaczenie dla prawidłowej cyrkulacji powietrza.

16. Drzwi w częściach wspólnych aluminiowe

Drzwi aluminiowe do wejść do klatek schodowych, barwione w kolorze Ral : 7016 z szybą bezpieczną.

Elementy wyposażenia skrzydła (zawiasy, zamek, klamka, samozamykacz) nie mogą być demontowane, gdyż spowoduje to nieprawidłowe działanie drzwi.

Bezpośrednio po montażu może występować wrażenie „prężenia” skrzydła drzwiowego przy zamykaniu w ościeżnicy. Jest to normalny objaw związany z przystosowaniem się uszczelki EPDM do ościeżnicy.

Zamontowane drzwi oraz samozamykacze w trakcie użytkowania powinny być regulowane, w przeciwnym wypadku może dojść do uszkodzenia skrzydła oraz ościeżnicy.

SPOSÓB REGULACJI ORAZ KONSERWACJA:

Szczegółowa instrukcja stanowi załącznik nr 4. „zal nr 04 – Instrukcja konserwacji i użytkowania systemów okiennie drzwiowych - Aluminium”.

Uwagi ogólne:

Wszystkie skrzydła i ościeżnice należy czyścić środkami przeznaczonymi do konserwacji drzwi lub lekko wilgotną szmatką.

Zabronione jest stosowanie do czyszczenia powierzchni lakierowanych agresywnych środków chemicznych, kwasów, rozpuszczalników i związków ropopochodnych oraz stosowanie stalowych poduszek do szorowania, wełny czyszczącej i szczotek drucianych. Przy myciu podłogi należy uważać na nadmierne zawilgacanie i rysowanie dolnej krawędzi skrzydła.

Gwarancja wygasa w przypadku:

- dokonania jakichkolwiek przeróbek w skrzydle lub ościeżnicy,
- naruszenia konstrukcji wyrobu,
- zdjęcia tabliczki znamionowej z wyrobów certyfikowanych,

Gwarancją nie są objęte:

- mechaniczne uszkodzenia (wgniecenia, zarysowania, uszkodzenia powstałe na skutek wyrwania klamki lub zawiasów, na skutek wieszania się na skrzydle drzwiowym)
- przebarwienia i odkształcenia, uszkodzenia elementów i podzespołów powstałe na skutek pęcznienia materiału, spowodowanych nadmierną wilgotnością powietrza (pow. 70% wilgotności względnej)
- wady powstałe na skutek nieprawidłowego czyszczenia gruboziarnistymi środkami czyszczącymi lub agresywnymi środkami chemicznymi),
- wadliwe działanie wyrobu będące skutkiem zdarzeń losowych, niezależnych od producenta i warunków eksploatacji (powódź, pożar, włamanie itp.),
- naturalne zużycia eksploatacyjne wyrobu,
- powierzchnie lakierowane proszkowo w wykonaniu ostatecznym, gdy zostały one przemalowane samodzielnie przez Nabywcę,

Zabrania się:

- Szarpania za klamkę zamkniętego skrzydła, gdyż może dojść wtedy do wyrwania klamki oraz jej uszkodzenia.
- Przeciągania przewodów elektrycznych pod drzwiami z uwagi na możliwość uszkodzenia krawędzi lub uszczelnienia progowego, które może znajdować się w dolnej części skrzydła drzwiowego.

- Oblewania skrzydeł i ościeżnic wodą
- Dokonywania samowolnych zmian w konstrukcji skrzydeł i ościeżnicy.
- Wieszania na skrzydłach drzwiowych ubrań i innych przedmiotów obciążających konstrukcję
- Podkładania różnych przedmiotów pod skrzydło drzwiowe celem jego blokowania.
- Wieszania się na klamce oraz otwierania drzwi przy pomocy nóg.
- Uderzania w skrzydła oraz ościeżnice przedmiotami, które mogą spowodować ich uszkodzenie

Nabywca zobowiązany jest do utrzymania mienia w dobrym stanie technicznym.

17. Windy / Dźwigi

W obiekcie zamontowano dźwigi osobowe firmy OTIS,

Główne parametry:

Udźwig/ liczba pasażerów – 630kg / 8 pasażerów

Ilość przystanków: 5

Prędkość jazdy: 1,0 m/s

Wykończenie kabiny: ściany boczne: Stal laminowa malowana na kolor RAL 7024, Ściana tylna: : Stal laminowa, malowana na kolor zależny od budynku; posadzka: płytki gresowe (RAKO DARXX724). Lustro na ½ ściany bocznej.

18. Elewacja

Elewacja została wykonana metodą elewacji lekkiej – mokrej ze styropianu lub wełny mineralnej o grubościach 15 cm, wraz tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym firmy Quickmix (budynki B1, B2) kolor RAL 9010, KABE (budynki C1, C2, C3) kolor 9010 oraz okładziny z płytki gresowej BOSQUE BROWN (15,5x62 Limone).

Należy mieć świadomość, że z uwagi na wpływ wielu czynników niezależnych od producenta i wykonawcy, faktyczna trwałość koloru elewacji jest trudna do określenia w czasie i nie podlega z tego powodu specjalnej gwarancji na przełomie lat użytkowania. Każdy kolor ulega stopniowemu starzeniu się z biegiem lat. Najbardziej widoczna będzie różnica między nowym a starzejącym się kolorem w przypadku intensywnych i ciemnych barw, najmniej widoczna zaś różnica na kolorach pastelowych i mało intensywnych.

Wszelkie zacieki powstałe na elewacji z opadów deszczu, mycia elewacji nie podlegają rękojmi. Nierówności powierzchni, widoczne różnice kolorystyczne są naturalnym efektem systemu i nie stanowią wady i usterki elementu. Ze względu na słabe nasłonecznienie na elewacjach znajdujących się od strony północnej może pojawiać się szaro-zielony nalot. Jest to zjawisko naturalne i nie świadczy o niewłaściwym wykonaniu wyprawy tynkarskiej.

Obróbki blacharskie należy przeglądać raz w roku w porze wiosennej. Należy sprawdzić stan uszczelnień na połączeniu z elewacją oraz innymi materiałami. W przypadku rozszczelnienia elementów należy uszczelnić wszelkie połączenia za pomocą mas trwale elastycznych np. Sikaflex. Nie wolno dopuścić do powstania nawisów śnieżnych oraz lodowych które mogą przyczynić się do powstania wygięć i przeciwspadków obróbek blacharskich.

Osadzający się na blasze brud może spowodować nierównomierne odbarwienie się koloru (wynik nierównomiernego oddziaływania promieni UV), a także do zmniejszenia odporności na korozję (brud zatrzymuje wilgoć na blasze stopniowo ją uszkadzając). Zabrudzone i poplamione miejsca mogą być czyszczone przy pomocy miękkiej szmatki i wody (temp. Max. 60°C). Jeśli jest to konieczne dopuszcza się dodanie do wody łagodnego detergentu (pH 6÷7, max. 10% roztwór).

Nie należy stosować proszków do szorowania, rozpuszczalników nitro, roztworów chlorowych, aromatycznych środków, jak również środków zawierających salmiak (chlorek amonu) lub sole sodowe.

Uwagi ogólne:

- Zabrania się ingerencji mechanicznej m.in. poprzez montowanie do elewacji wszelkiego rodzaju urządzeń, które naruszają strukturę ocieplenia oraz jej wygląd (np. klimatyzator)
- Zakaz mocowania dodatkowych daszków, reklam, lamp, anten lub innych elementów do ścian zewnętrznych.
- Zakaz demontowania obróbek blacharskich, parapetów, rur spustowych
- Zakaz składowania jakichkolwiek przedmiotów na wykonanych obróbkach blacharskich attyk dachowych, tarasowych, parapetów zewnętrznych;
- Zakaz przechodzenia oraz stąpania po wykonanych obróbkach blacharskich, które mogą ulec uszkodzeniu, zarysowaniu lub zagięciu;
- Wykonywania jakichkolwiek otworów w obróbkach blacharskich;
- Dokonywania wykopów wokół budynku w bezpośrednim sąsiedztwie ścian zewnętrznych;
- Uszkodzenia mechaniczne nie podlegają gwarancji.
- Zabrudzenia elewacji należy usuwać przez zmycie wodą pod ciśnieniem. Jakakolwiek ingerencja w powierzchnię elewacji jest niedozwolona. Zastosowano tynki silikonowe

Naruszenie w/w zakazów będzie skutkowało utratą gwarancji na wykonaną elewację budynku.

19. Klatki schodowe, komunikacja i części wspólne

Na klatkach schodowych znajdują się posadzki z płytek gresowych RAKO kolor DARK 724 i DARK 723. Ułożenie płytek zgodnie z Projektem aranżacji części wspólnych

Na klatkach schodowych i korytarzach zostały wykonane tynki ciepłochronne firmy Bauwer wraz z malowaniem farbą lateksową kolor RAL 7004 MAT a miejscami farbą w kolorze RAL 7024 oraz miejscami w kolorze, jak poniżej, zgodnie z Projektem aranżacji części wspólnych Należy zwrócić szczególną uwagę w trakcie transportu mebli oraz materiałów wykończeniowych, tak aby nie uszkodzić ścian i malowania. Usuwanie uszkodzeń mechanicznych ścian i malowania dekoracyjnego nie jest objęte gwarancją.

Sufit –tynkowany, malowany farbą lateksową koloru RAL 9003 MAT. Sufit 3 piętra – zabudowa kartonowo gipsowa, malowana farbą lateksową koloru RAL 9003 MAT.

Wprowadzone kolory ścian odpowiednio dla budynków:

- budynek B1 kolor RAL 1021 (żółty),
- budynek B2 kolor RAL 2004 (pomarańczowy),
- budynek C1 kolor RAL 3002 (czerwony),
- budynek C2 kolor RAL 5019 (niebieski),
- budynek C3 kolor RAL 6032 (zielony),

Drzwi do szafek piętrowych wykonane jako drzwi stalowe techniczne. Drzwi do szafek piętrowych elektrycznych z odpornością pożarową EI30.

Klatki schodowe wyposażone są w balustrady/pochwyty ze stali malowanej proszkowo kolor RAL7016.

W czasie robót adaptacyjnych (wykończeniowych) należy zwrócić szczególną uwagę w czasie transportu mebli i materiałów wykończeniowych przed gwałtownymi uderzeniami (opuszczaniem na posadzkę) przedmiotów, które mogą spowodować mechaniczne uszkodzenie płytek.

Należy zwrócić szczególną uwagę w trakcie transportu mebli oraz materiałów wykończeniowych. Prace te muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie uszkodzić konstrukcji balustrad/pochwyków oraz powłoki lakierniczej. Niedopuszczalne jest wieszanie i mocowanie urządzeń służących do transportu oraz opieranie jakichkolwiek mebli lub materiałów na pochwytach klatek schodowych oraz ścianach.

Zabrania się: wszelkich prac związanych z remontem, wykończeniem mieszkania, nie wolno docinać płytek, mebli oraz innych elementów na korytarzach, ani innych częściach wspólnych.

Skrzynki na listy: zainstalowane w strefie wejściowej do klatek schodowych malowane proszkowo, zgodnie z wybraną kolorystyką:

- budynek B1 kolor RAL 1021 (żółty),
- budynek B2 kolor RAL 2004 (pomarańczowy),
- budynek C1 kolor RAL 3002 (czerwony),
- budynek C2 kolor RAL 5019 (niebieski),
- budynek C3 kolor RAL 6032 (zielony),.

20. Instalacje elektryczne

Instalacja elektryczna i słaboprądowa (instrukcja w zakresie instalacji teletechnicznej znajduje się w odrębnym opracowaniu).

Budynki zasilany jest w energię elektryczną z rozdzielni głównych należących do sieci dystrybucyjnej Polenergia SA. Instalacja elektryczna w każdym mieszkaniu jest przygotowana do indywidualnego opomiarowania. W celu montażu licznika należy zawrzeć umowę kompleksową z firmą Polenergia SA. lub sprzedaż z innym dowolnym wybranym dostawcą energii elektrycznej. Do zawarcia powyższej Umowy konieczne jest Oświadczenie elektryka o gotowości instalacji do załączenia energii elektrycznej.

W lokalach mieszkalnych zabrania się wprowadzania zmian w instalacji elektrycznej (zmiany lokalizacji gniazd wtyczkowych, łączników oświetlenia, rozdzielni mieszkaniowej) oraz teletechnicznych (przenoszenie lokalizacji domofonu, gniazd internetowych, telefonicznych i telewizyjnych) – bez wiedzy i zgody Inwestora/Dewelopera i Wykonawcy Budynku. Wszelkie zmiany powodują utratę gwarancji na wykonaną instalację. Nabywca lokalu, przed montażem wyposażenia mieszkania powinien miejsce montażu porównać z przekazanymi zdjęciami instalacji elektrycznych, tak aby nie uszkodzić okablowania podtynkowego podczas np. wykonywania otworów. Uszkodzenie przewodów biegnących pod tynkiem znajdujących się pod napięciem może grozić porażeniem prądem elektrycznym.

- Zabrania się malowania urządzeń elektrycznych,
- Zabrania się odłączania przewodów ochronnych PE
- Zabrania się łączenia przewodów PE z przewodem N.

- Zabrania się wprowadzania zmian o w rozdzielniach elektrycznych i teletechnicznych.
- Zabrania się przesuwania obwodów gniazd, łączników.

Tablicę mieszkaniową wyposażono w wyłącznik różnicowo-prądowy, który zabezpiecza obwody gniazd w kuchni, pokojach oraz łazience.

Wyłącznik różnicowo-prądowy należy sprawdzać przynajmniej raz w miesiącu przy pomocy znajdującego się na nim przycisku „TEST”. Sprawdzenie powinien wykonać Nabywca mieszkania.

Po naciśnięciu przycisku „TEST” wyłącznik różnicowo-prądowy powinien zadziałać natychmiast i wyłączyć obwody spod napięcia. Wszelkie odstępstwa należy zgłaszać osobom odpowiedzialnym za serwis. Zadziałanie wyłącznika różnicowo-prądowego nie powoduje wyłączenia obwodów oświetleniowych oraz dzwonka.

W razie braku napięcia na którymś z gniazd bądź opraw należy sprawdzić czy nie zadziałał bezpiecznik w tablicy bezpiecznikowej mieszkaniowej lub zabezpieczenie różnicowo-prądowe. Wszystkie dźwignie bezpieczników powinny znajdować się w pozycji górnej. W razie gdy zadziałał któryś z bezpieczników należy, odłączyć urządzenia podłączone do gniazd podnieść dźwignię, W przypadku braku napięcia mimo podniesionych dźwigni bezpieczników należy sprawdzić czy nie zadziałały zabezpieczenia przy liczniku (korytarz) energii elektrycznej i postępować analogicznie jak w przypadku bezpieczników mieszkaniowych. Jeżeli również bezpieczniki nad licznikiem są w pozycji górnej należy, problem zgłosić administracji budynku lub dostawcy Energii.

Rozdzielnia mieszkaniowa z bezpiecznikami automatycznymi znajduje się w przedpokoju nad drzwiami wejściowymi. Opis bezpieczników automatycznych znajduje się wewnątrz rozdzielni. Licznik elektryczny lokalu mieszkalnego, po podpisaniu przez Nabywcę, na podstawie przekazanej przez Inwestora / Dewelopera „zielonej karty”, umowy z Tauron na dostawę energii elektrycznej, znajdował się będzie w szachcie na klatce schodowej. W celu wykonywania jakichkolwiek prac na instalacji elektrycznej należy wyłączyć wyłącznik różnicowo – prądowy w rozdzielni mieszkaniowej. Na instalacji należy montować urządzenia, które posiadają odpowiednie dopuszczenia, a po ich prawidłowym zamontowaniu można ponownie podać napięcie poprzez włączenie wyłącznika różnicowo – prądowego.

Wszelkie przeglądy i wymianę zabezpieczeń powinna wykonywać osoba wyznaczona przez wykonawcę instalacji elektrycznej w okresie gwarancji, a po upływie okresu gwarancyjnego i rękojmi osoba posiadająca stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

Instalacja dzwonekowa

Każde mieszkanie, wyposażono w dzwonek. Urządzenie znajduje się w rozdzielni elektrycznej a jego wywołanie następuje poprzez przyciśnięcie przycisku znajdującego się przy wejściu do mieszkania od strony korytarza

Instalacja domofonowa

W lokalach mieszkalnych zainstalowano instalację domofonową

Panel zewnętrzny

Jednomodułowy panel służący do wprowadzania kodów lokatorskich do otwarcia drzwi oraz wywoływania żądanego lokalu.

Wprowadzenie kodu lokatorskiego celem otwarcia drzwi:

Zgodnie z instrukcją stanowiącą załącznik „zał nr 05 - Instrukcja użytkownika systemu FERMAX”.

21. Instalacja domofonowa /videodomofonowa

Domofon wewnętrzny.

Panel domofonowy wewnętrzny, to urządzenie, które odpowiada na wywołanie z paneli zewnętrznych poprzez charakterystyczny dźwięk dzwonka. Nawiązanie połączenia odbywa się poprzez podniesienie słuchawki, zakończenie połączenia poprzez jej odłożenie. Aby otworzyć drzwi z których nastąpiło wywołanie, podczas trwania rozmowy należy przycisnąć przycisk kluczyka znajdujący się na panelu .

UWAGA: obecność w pobliżu elementów metalowych lub urządzeń elektrycznych/elektronicznych generujących zakłócenia może wpłynąć negatywnie na skuteczność sprzężenia i jakość przekazu.

Urządzenie należy czyścić suchą miękką ścierką.

Zabrania się demontażu powyższego elementu w trakcie malowania. Taka ingerencja powoduje utratę gwarancji na Instalacje domofonu.

Wszelkie usterki i nieprawidłowości w działaniu systemu domofonowego należy zgłaszać administracji budynku, pod żadnymi względami nie należy podejmować prób naprawy samodzielnie.

Niedopuszczalne jest przeprowadzanie jakichkolwiek prac związanych z demontażem, montażem, przeróbkami itp. Dotyczących aparatu oraz okablowania systemu domofonowego we własnym zakresie.

W przypadku konieczności demontażu prosimy o kontakt z firmą serwisującą system. Państwa mieszkanie wówczas zostanie odłączone na uzgodniony czas z systemu. Ponowne podłączenie musi się również odbyć w obecności obsługi serwisowej.

Samowolne odłączenie domofonu może spowodować blokadę całego systemu.

Wyłącznik pożarowy

Budynek wyposażony jest w awaryjne przeciwpożarowe wyłączenie prądu. Wyłączniki znajdują się przy każdym wejściu do klatki schodowej. Zadziałanie wyłącznika spowoduje wyłączenie zasilania w całości budynku, za wyjątkiem oświetlenia awaryjnego oraz urządzeń wymagających zasilania w trakcie pożaru. W razie pożaru należy zbliżyć się do wyłącznika oraz wcisnąć przycisk znajdujący się pod nią – wówczas nastąpi wyłączenie prądu oraz zapalą się oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Kategorycznie zabrania się używać wyłączników w innym celu.

Instalacja oświetleniowa części wspólnych.

Oświetlenie klatek schodowych i korytarzy załączane jest automatycznie poprzez czujniki ruchu rozlokowane w ciągach komunikacyjnych. W budynku zainstalowano oprawy ewakuacyjne i awaryjne z autonomicznym źródłem zasilania, które załączają się samoczynnie przy braku napięcia.

22. Instalacja odgromowa

Wykonana jest za pomocą zwodów poziomych zamontowanych na dachu, zwody wykonane są drutem FeZn o średnicy 8mm. Przewody odprowadzające wykonane są podtytkowo i prowadzą do złączy kontrolnych. Uziom otokowy wykonany jest poprzez ułożenie bednarki wokół fundamentu budynku.

23. Instalacje sanitarne: centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjne

Instalacja C.O. zasilana jest wodą grzewczą o parametrach 70/50 °C. Wykonano instalację C.O. wodną, dwururową z rur stalowych na poziomie garażu oraz w pionach budynku. Z kotłowni woda grzewcza prowadzona rurociągami stalowymi poziomymi do pionów w szachtach instalacyjnych przez wszystkie kondygnacje budynku. Na instalacji prowadzonej w garażu budynku zastosowano tzw. Punkty stałe, które umożliwiają podział instalacji na odcinki podlegające osobnym wydłużeniom. Pod każdym pionem instalacyjnym zamontowano zawory regulacyjno-równoważące, które mają za zadanie dopływ odpowiedniej ilości czynnika grzewczego na poszczególne piony. Na każdej kondygnacji, od pionów prowadzone są odgałęzienia do każdego mieszkania osobno, gdzie wykonano instalację z tworzywa z rozprawieniem dolnym. Rozprowadzone instalacje C.O. w posadzce zaizolowano termicznie pianką polietylenową.

Na każdym odgałęzieniu zamontowano armaturę kontrolno-pomiarową, umożliwiającą rozliczenie każdego Nabywcy mieszkania. Armaturę umieszczono w szafce pomiarowej zlokalizowanej na korytarzu dla każdego mieszkania. W mieszkaniach woda do grzejników rozprowadzona jest rurami z tworzywa prowadzonymi w warstwie podłogowej. Instalacja została wyregulowana i uruchomiona wg parametrów wydanych w projekcie wykonawczym instalacji. Zabrania się nieuzasadnionego ingerowania w nastawy zaworów regulacyjnych.

Głowice termostatyczne umieszczone na grzejnikach pracują w zakresie temperatur od 16 – 20 °C. Zabrania się demontażu grzejników w lokalu w celu malowania za grzejnikami. W przypadku demontażu grzejników w lokalu odpowiedzialność za prawidłowe działania instalacji spoczywa na Nabywcy (np. odpowietrzenie grzejnika poprzez odkręcenie zaworu odpowietrzającego przy grzejniku). Wszelkie uszkodzenia i zalania będące skutkiem nieprawidłowego demontażu / montażu grzejników nie podlegają gwarancji. Nabywca lokalu powinien zadbać, aby instalacja oraz grzejniki były regularnie odpowietrzane.

ODPOWIETRZANIE GRZEJNIKÓW

Instalacja przed przekazaniem została uruchomiona i jest szczelna.

Zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w instalację wod-kan i centralnego ogrzewania powodującą zmianę lokalizacji przyborów i grzejników pod rygorem utraty gwarancji i rękojmi.

USZKODZENIE INSTALACJI RUROWYCH PRZEBIEGAJĄCYCH W WARSTWACH POSADZKI POPRZEC NIE STOSOWANIE SIĘ DO POWYŻSZEJ ZASADY GROZI UTRATĄ GWARANCJI NA WYKONANE NSTALACJE.

Postępowanie w przypadku awarii: zamykanie głównych zaworów odcinających na wyjściu instalacji grzewczej z wymiennika to ostateczność, najpierw należy zlokalizować awarie, odłączyć urządzenie (pion, mieszkanie) i zamknąć odcinające zawory, gdy to jest niemożliwe należy niezwłocznie odciąć dopływ ciepła idąc w kierunku odpowiedniej zasuwy głównej. Należy bacznie obserwować czy instalacja centralnego ogrzewania pracuje prawidłowo. W przypadku zauważenia nieprawidłowości w pracy, bądź awarii instalacji powiadomić o zaistniałym fakcie Administratora / Zarządcę.

Instalacje grzewcze wymagają przeglądów okresowych przynajmniej dwa razy w roku oraz czyszczenia wszystkich filtrów na instalacji oraz sprawdzenia stanu automatycznych odpowietrzników zamontowanych na pionach. Bieżąca konserwacja instalacji centralnego ogrzewania polega na systematycznych przeglądach, ocenie stanu technicznego i niezwłocznym zgłoszeniu zauważonych nieprawidłowości do zarządcy budynku. Przed i po sezonie grzewczym, a przede wszystkim w trakcie

przerw technologicznych należy dokonać konserwacji armatury zamontowanej na całej instalacji centralnego ogrzewania według DTR urządzeń

Lokale mieszkalne wyposażone, są w grzejniki stalowe płytowe. Każdy grzejnik wyposażony jest w zawory odcinające - grzejniki płytowe zestaw przyłączeniowy znajdujący się w dolnej części grzejnika.

Demontaż grzejnika można wykonać tylko i wyłącznie uprawniony instalator z doświadczeniem i za zgodą Administratora / Zarządcy budynku. Przed demontażem grzejników należy instalację dla poszczególnego lokalu odciąć od zasilania. Po demontażu i ponownym montażu należy instalację odpowietrzyć. Nieodpowietrzenie instalacji po takiej czynności prowadzi do niepoprawnej pracy instalacji grzewczej (zmniejszenie mocy grzewczej instalacji) w związku z czym za wszelkiego rodzaju spadki mocy grzewczej lub uszkodzenia grzejników czy instalacji ponosi odpowiedzialność Nabywca mieszkania.

Odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania budynku odbywa się za pomocą automatycznych odpowietrzników zlokalizowanych na najwyższej kondygnacji w szachcie na pionie instalacyjnym. Administrator/ Zarządca powinien kontrolować co najmniej raz na pół roku sprawność odpowietrzników oraz czy nie ma przecieków na zamontowanym odpowietrzniku.

Objawem zapowietrzonych instalacji w mieszkaniu może być słabo grzejący grzejnik, odgłosy z grzejnika takie jak szum, bulgot, gwizdy, nierównomierne oddawanie ciepła, jeśli zatem grzejnik jest ciepły tylko na dole, a na górze zimny, może to być znak, że do instalacji dostało się powietrze. Odpowietrzenie instalacji w mieszkaniu odbywa się ręcznie za pomocą wbudowanych w grzejniki odpowietrzników ręcznych na kluczyk.

Podczas odpowietrzania instalacji w mieszkaniu należy pamiętać, iż woda w grzejnikach nie jest wodą czystą, a jest wodą zabarwioną na kolor ciemny z uwagi na to, iż jest to woda z sieci ciepłej. Dlatego podczas odpowietrzania grzejników należy zwrócić szczególną uwagę na kierunek skierowanego odpowietrznika gdyż po odpowietrzeniu z grzejnika wypłynie woda, która może doprowadzić do zabrudzenia wykończonych powierzchni jak ściany i podłogi. Aby nie doprowadzić do zabrudzeń ścian proponujemy używania kluczyka do odpowietrzania oraz pojemnika do którego będzie odprowadzane powietrze a potem część wody.

Instalacja centralnego ogrzewania nie wymaga szczególnej konserwacji, należy jednak okresowo dokonywać przeglądu stanu izolacji instalacji oraz kontrolować stan wody w instalacji. W prowadzeniu czynności konserwacyjnych należy przestrzegać zasad zawartych w instrukcjach obsługi urządzeń, dokumentacjach techniczno-ruchowych oraz bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pracy. Czynności te należą do obowiązków konserwatora, a ich zaniechanie nie może być podstawą do żądania odszkodowania lub żądania naprawy wady wykonawczej.

Zabrania się spuszczenia wody z instalacji c.o. bez wiedzy i zgody Administratora/ Zarządcy budynku (woda z centralnego ogrzewania nie nadaje się do spożycia oraz do celów gospodarczych).

Zabrania się ingerowania w nastawy zaworów regulacyjnych zabudowanych w szafkach licznikowych. Ingerencja może spowodować rozregulowanie instalacji i nieprawidłowe jej działanie.

Zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w instalację wod-kan i centralnego ogrzewania powodującą zmianę lokalizacji przyborów i grzejników. Zmiana taka może być wykonana tylko i wyłącznie za zgodą i wiedzą zarządcy nieruchomości. Prace takie powinien wykonywać uprawniony instalator, który udzieli gwarancji na przeprowadzone prace.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w pomieszczeniu kotłowni gazowej. Całość konserwacji, serwisowania i użytkowania kotłowni i instalacji wewnętrznej leży po stronie Administratora/ Zarządcy

Skrócona Instrukcja obsługi ciepłomierza.

Szczegółowa instrukcja stanowi załącznik nr 6. „zał nr 06 - Instrukcja - Licznik ciepła”.

Do ogrzewania pomieszczeń mieszkalnych, zastosowano stalowe grzejniki płytowe firmy STELRAD Novello. W łazienkach zamontowano grzejniki drabinkowe firmy STELRAD Thermaline.

Do połączenia grzejników z przewodami rurowymi, montowanych w pomieszczeniach mieszkalnych, zastosowano elementy przyłączeń oraz moduły firmy Pipilife. Na podejściu do grzejnika łazienkowego na przewodzie zasilającym zamontowano zawory kątowe firmy Pipelife.

Zawory grzejnikowe można zamknąć lub otworzyć kluczem imbusowym nr 8 po odkręceniu zaślepek.

UWAGA. Zawór grzejnika łazienkowego zamyka go tylko na powrocie instalacji. Zasilanie instalacji jest regulowane przez głowice. Przy spadku temperatury poniżej 16°C następuje otwarcie zaworu. Należy podczas demontażu grzejnika łazienkowego zamknąć zawory odcinające w szachcie korytarzowym.

Nabywca lokalu posiada przy każdym grzejniku głowicę termostatyczną firmy IMI, za pomocą której może regulować temperaturę w danym pomieszczeniu w zakresie od temperatur normowych 16°C do 20°C.

Cała instalacja została odpowiednio wyregulowana według założeń projektowych, aby zapewnić wystarczającą ilość ciepła dopływającego do każdego mieszkania.

W razie awarii (np. wyciek wody z grzejnika) odciąć dopływ wody za pomocą zaworów znajdujących się w zamkniętym szachcie na klatce schodowej. W przypadku zapowietrzenia grzejnika - odpowietrzyć za pomocą odpowietrznika znajdującego się w górnym rogu grzejnika.

Aby nie doprowadzić do zabrudzeń ścian proponujemy używania kluczyka do odpowietrzania oraz pojemnika, do którego będzie odprowadzane powietrze a potem część wody.

Z uwagi na rozprowadzenie instalacji w podłodze nie wolno naruszać struktury wylewki, należy przez to rozumieć także zakaz wiercenia czy naruszania progów wejściowych i wewnętrznych szczególnie w miejscach wskazanych w dokumentacji.

Instalacja c.o. w mieszkaniach wykonana została z rur PIPELIFE. Sposób prowadzenia przewodów przedstawiono na rysunkach dokumentacji powykonawczej / projektowej.

Zabrania się całkowitego zamknięcia instalacji c.o. w okresie grzewczym oraz obniżanie temperatury poniżej 16 °C (dotyczy również lokali i pomieszczeń nieużywanych). Zawory regulacyjne pod pionami jak i do poszczególnych mieszkań zostały wyregulowane w związku z czym zabrania się zmiany ich nastaw. Instalacja c.o. w mieszkaniach nie wymaga okresowych przeglądów i czyszczenia.

Dokonywanie jakichkolwiek przeróbek (ingerencji w instalacje) po odbiorze lokalu we własnym zakresie w przedmiotowe instalacje wiąże się z utratą przysługującej w tym zakresie gwarancji.

Instrukcja obsługi instalacji i rozpoznawania typowych usterek instalacji C.O.

Usterka	Przyczyna	Usunięcie usterki
Do mieszkania nie dochodzi ciepło	Zapowietrzona instalacja	Odpowietrzyć instalację na pionie

	Zamknięte zawory w węźle licznikowym	Otwarcie zaworów w węźle licznikowym
	Usterka w Kotłowni	Zgłoszenie do Administratora / Zarządcy osiedla
W mieszkaniu nie grzeje jeden grzejnik	Zapowietrzony grzejnik	Odpowietrzyć grzejnik
	Zamknięte zawory odcinające pod grzejnikiem	Otworzyć zawory pod grzejnikiem
	Temperatura w pomieszczeniu większa niż nastawiona na głowicy termostatycznej	Zwiększyć nastawę głowicy termostatycznej
Brak ogrzewania w mieszkaniach górnych kondygnacjach	Zbyt niskie ciśnienie wody w układzie	Zgłosić Administratora / Zarządcy budynku niskie ciśnienie instalacji
Brak ogrzewania w mieszkaniu lub słabe ogrzewanie	Nieprawidłowa nastawa na zaworze regulacyjnym w danym mieszkaniu lub sąsiednim mieszkaniu	Sprawdzić nastawę na zaworze regulacyjnym w danym mieszkaniu oraz w sąsiednich mieszkaniach przez Administratora / Zarządcę

W przypadku gdy usterka nie ustępuje, należy powiadomić Administratora / Zarządcę oraz Inwestora / Dewelopera budynku.

24. Przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Za prawidłową pracę przyłączy kanalizacji sanitarnej w zakresie od włączenia do miejskiej sieci kanalizacji do studni włącznie odpowiedzialne jest MPWiK S.A. . Od studni do budynku za przyłącze kanalizacji sanitarnej odpowiedzialny jest Administrator.

Sieć kanalizacyjną wykonano z rur PVC-U SDR34 klasy S lite, jednorodne o średnicach Dz200 łączonych kielichowo na uszczelki gumowe EPDM, zgodne z normami oraz przepisami, według projektu.

Studzienki kanalizacyjne wykonano jako inspekcyjne z PVC oraz z kręgów betonowych, średnice według projektu.”

25. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Instalacja ta ma na celu doprowadzenie wody do mieszkań oraz wyprowadzenie kanalizacji do mieszkań (toalety, umywalki, natryski, wanny itp.), pomieszczeń technicznych (zlewy techniczne, umywalki)

Woda dostarczana jest do budynku przez MPWiK i rozliczana jest przez administrację budynku na podstawie faktury wystawianej przez MPWiK w oparciu o odczyt głównego wodomierza znajdującego się w pomieszczeniu z zestawem wodomierzowym zlokalizowanym na poziomie -1 w garażu budynku B oraz C. W pomieszczeniu wodomierza na głównym odejściu wody na cele socjalne i użytkowe został zamontowany kulowy zawór odcinający. Ciepła woda dla budynku jest przygotowywana w pomieszczeniu kotłowni. Wszystkie instalacje na poziomie garażu znajdują się pod stropem poziomym „0”, natomiast rozprowadzenia od wodomierzy w szachtach korytarzowych do punktów poboru wody w pomieszczeniach mieszkalnych znajdują się w warstwach posadzkowych.

LOKALIZACJA URZĄDZEŃ:

1. Główny zawór odcinający zasilanie: poziom -1 pomieszczenie wodomierza
2. Zawory podpionowe: hala garażowe G1, G2, G3 – pod każdym z pionów;
3. Zawór antyskażeniowy EA: pomieszczenia przyłącza wody G1/PPW oraz G3/PPW, szafy piętrowe na każdym piętrze budynków B1, B2, C1, C2, C3;
4. Zestaw hydroforowy: pomieszczenia przyłącza wody G1/PPW oraz G3/PPW;
5. Stabilizator wody ciepłej: pomieszczenie kotłowni G/KT;

Odpowiednie służby techniczne powinny raz na rok przeprowadzić kontrolę instalacji, w ramach której należy:

- sprawdzić, czy ciśnienie wody w instalacji jest właściwe;
- sprawdzić, czy instalacja jest należycie odpowietrzona;
- sprawdzić, czy instalacja jest szczelna;
- oczyścić filtry i osadniki;
- sprawdzić stan izolacji cieplnych;

Niezależnie od jw. należy przeprowadzać przeglądy okresowe urządzeń (pompy, zbiorniki), dla zachowania udzielonej na nie gwarancji, zgodnie ze wskazaniami/zaleceniami producentów urządzeń, zawartymi w DTR / dokumentacji UDT.

Postępowanie w przypadku awarii: zamykanie głównych zaworów odcinających na wyjściu instalacji wodnej z pomieszczenia przyłącza oraz pomieszczenia wymiennika to ostateczność, najpierw należy zlokalizować awarię, odłączyć urządzenie (pion, mieszkanie) i zamknąć odcinające zawory, gdy to jest niemożliwe należy niezwłocznie odciąć dopływ wody idąc w kierunku odpowiedniej zasowy głównej.

Podejścia wody do odbiorników wody (podejścia pod umywalki, zlewy, WC) pozostałe (wanna, prysznic) zakończono korkiem z uwagi na późniejszy montaż przez najemcę baterii wannowych i prysznicowych.

W celu zamontowania armatury i elementów białego montażu należy zamknąć zawory lokalowe wody ciepłej, zimnej w szachcie instalacyjnym. W szachcie instalacyjnym w korytarzu zamontowane zostały wodomierze firmy BMeters umożliwiające rozliczanie najemcy z zarządcą obiektu. Wodomierze posiadają możliwość montażu nakładki radiowej pozwalającej na zdalny odczyt stanu licznika.

Zabrania się odkręcania i pozostawiania otwartych zaworów zimnej i ciepłej wody przed docelowym zamontowaniem wszystkich przyborów do istniejących podejść wody zimnej i ciepłej.

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej została wykonana z rur PVC niskoszumowych.

Instalacja nie wymaga szczególnej konserwacji, lecz dokonywania cyklicznych przeglądów stanu i drożności instalacji z pomocą zamontowanych rewizji na poziomie -1 (garaż) na ciągach kanalizacyjnych.

Wszystkie widoczne podejścia kanalizacyjne pod przybory sanitarne należy zabudować wg indywidualnego rozwiązania dla danego mieszkania. Kanalizacja sanitarna służy wyłącznie do odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych powstałych wskutek normalnego użytkowania.

Instalacja kanalizacji garażu odprowadza ścieki przez separatory substancji ropopochodnych i przepompownie do kanalizacji miejskiej z poziomu -1.

W celu zapewnienia prawidłowej pracy systemu należy:

- przynajmniej raz do roku kontrolować prawidłowość pracy urządzeń

- utrzymywać w czystości i drożności system odwadniania posadzki w garażu
- oczyszczać zbiornik separatorów substancji ropopochodnych (czynności te należy zlecić wyspecjalizowanym instytucjom posiadającym uprawnienia do neutralizacji tych substancji – co najmniej 2 razy w roku).

Czynności te należą do obowiązków konserwatora, a ich zaniechanie nie może być podstawą do żądania odszkodowania lub żądania naprawy wady wykonawczej. W prowadzeniu czynności konserwacyjnych należy przestrzegać zasad zawartych w instrukcjach obsługi urządzeń, dokumentacjach techniczno - ruchowych dla separatora i przepompowni oraz bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pracy jak również przepisów lokalnych w zakresie utylizacji odpadów ropopochodnych.

Odwodnienie rampy zjazdowej do garażu następuje przez zamontowane pompy odwadniające pompujące wodę z odwodnienia liniowego rampy. Pompa zamontowana w studziencie osadnikowej przettacza ścieki do kanalizacji. Należy przynajmniej raz w miesiącu sprawdzić stan pomp odwadniających oraz czystość odwodnienia liniowego, a w razie konieczności oczyścić ją z zalegających osadów i śmieci.

Budynek wyposażony jest w instalację hydrantową wewnętrzną składającą się z 5 hydrantów na poziomie garażu budynku B, oraz z 3 hydrantów na poziomie garażu budynku C.

Instalacja hydrantowa wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych w izolacji. Dodatkowo rury zostały zabezpieczone kablami grzejnymi garażowej w celu zabezpieczenia rurociągów przed zamarznięciem. Kable nie wymagają obsługi, załączają się automatycznie przy spadku temperatury. W pomieszczeniu przyłącza wody (poziom -1) zlokalizowane są główne zasuwy odcinające którymi można odciąć poszczególne instalacje. W gestii administracji jest wykonywanie okresowego corocznego przeglądu hydrantów zlecając czynności przeglądowe wykwalifikowanej firmie posiadającej stosowne uprawnienia do wykonywania przeglądów urządzeń gaśniczych.

Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE ZABRANIA SIĘ ZAMYKANIA ZAWORÓW ZASILAJĄCYCH INSTALACJĘ HYDRANTOWĄ ORAZ ODŁĄCZANIA ZASILANIA KABLI GRZEWCZYCH W SYTUACJI NORMALNEJ EKSPLOATACJI.

Każde mieszkanie jest indywidualnie opomiarowane (liczniki w szafkach na korytarzach). Numer licznika wody zimnej i ciepłej oraz ich wskazania na dzień odbioru mieszkania jest umieszczony w protokole zdawczo – odbiorczym sporządzanym w momencie przekazania lokalu mieszkalnego. Przed i za licznikiem znajdują się zawory odcinające umożliwiające zamknięcie dopływu wody do mieszkania.

- Zimna Woda doprowadzona jest z wodociągu miejskiego do budynku na poziomie -1. Ciśnienie instalacji zapewniane jest przez zestaw hydroforowy. Instalacja wody zimnej rozprowadzona jest na poziomie garażu do pionów korytarzowych. Wytwarzanie ciepłej wody następuje w pomieszczeniu kotłowni.
- Każde mieszkanie wyposażony jest w własny osprzęt odcinająco-pomiarowy zlokalizowany w szachtach instalacyjnych na korytarzu. Składa się na nie:
 - a) Licznik ciepłej (czerwony) i zimnej (niebieski) wody (wodomierz) Bmeters;
 - b) Zawory odcinające kulowe przed oraz za licznikami
- Wodomierze oraz zawory opisane są wg przynależności do poszczególnych lokali. Wodomierze mieszkaniowe pełnią funkcję subliczników do rozliczenia zużycia wody przez poszczególne mieszkania. Rozliczenia dokonuje administracja budynku. Wodomierz podlegają okresowej legalizacji. Legalizacji dokonuje się co 5 lat.

- Odcięcie zimnej i ciepłej wody użytkowej można wykonać poprzez zakręcenie zaworów kulowych znajdujących się w zamykanej szafce na korytarzu
- Mieszkania wyposażone są w punkty wodne wykonane na podstawie projektu wykonawczego. Podejście wodno-kanalizacyjne dla zmywarki wykonane jest razem z podejściem pod zlew. Taka lokalizacja umożliwi montaż zmywarki oraz możliwość dostępu do zaworów odcinających oraz syfonu. W przypadku zmywarek zaprojektowanych w innym miejscu niż bezpośrednio koło zlewu przewidziano dodatkowe podejście wodno-kanalizacyjne.
- Po odcięciu wody ponowne zasilenie instalacji wodnej w lokalu będzie możliwe po dokonaniu prawidłowego zainstalowania zaworów czerpalnych i prawidłowego wykonania odpływów kanalizacyjnych do podłączonych urządzeń (zlewozmywak, zmywarka, umywalka, pralka, miski ustępowa, wanna, brodzik, itp.). Na podejściach wodnych zamontowane są korki (zaśleпки) służące jedynie do wykonywania prób szczelności instalacji.
- Z uwagi na rozprowadzenie instalacji w podłodze nie wolno naruszać struktury wylewki, należy przez to rozumieć także zakaz wiercenia czy naruszania progów wejściowych i wewnętrznych w miejscach prowadzenia instalacji wskazanych na dokumentacji. Z uwagi na technologię prowadzenia przewodów największe skupienie występuje w przedpokojach, łazienkach oraz częściach kuchennych. Zaleca się aby unikać wiercenia w posadzce w pomieszczeniach kuchni i łazienki ze względu na duże ryzyko uszkodzenia przewodów instalacji sanitarnych i elektrycznych. UWAGA! Przebieg instalacji wodno-kanalizacyjnej w mieszkaniach przedstawiony na projekcie jest poglądowy i dopuszcza się odchylenia wynikające z technologii prowadzenia instalacji (np. prowadzenie instalacji po łukach). Poniżej przykładowe zdjęcie instalacji wod-kan prowadzonej w wylewce.
- Instalacje wody w mieszkaniach wykonano z rur tworzywowych w systemie Push (zaciskanych aksjalnie).
- Osoby dokonujące przeróbek instalacji wodociągowej/kanalizacyjnej oraz montażu urządzeń wyposażenia łazienek powinny dokonać próby szczelności instalacji wodociągowej/kanalizacyjnej. Fakt ten należy poświadczyc protokołem potwierdzonym przez Nabywcę w celu zachowania gwarancji, zaś osoby wykonujące powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje i odpowiednią wiedzę techniczną. Brak protokołów szczelności powoduje utratę gwarancji na te instalacje. Należy zwrócić szczególnie uwagę na dokładne uszczelnienie kabin natryskowych, umywalk, wanien, ponieważ przecieki powstałe w ten sposób nie podlegają gwarancji.
- Instalacja kanalizacji w mieszkaniach wykonana została z rur niskosumowych przeznaczonych do kanalizacji wewnętrznej. Nieczystości z przyborów odprowadzane są instalacją prowadzoną w warstwach wylewki do pionów kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na rozprowadzenie instalacji w podłodze nie wolno naruszać struktury wylewki.
- Zabrania się wrzucania do instalacji przedmiotów stałych (np. środków higienicznych).
Zabrania się odprowadzenia do urządzeń kanalizacyjnych:
 - a. odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, gipsu, popiołu, szkła, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeśli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
 - b. odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych, substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 °C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego itp.;
 - c. substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, itp.;

- d. innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić przyłącza i urządzenia kanalizacyjne, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego lub zagrażać technologicznemu procesowi oczyszczania ścieków.
- Zabrania się zabudowy syfonów wanny, zlewów, natrysków w sposób uniemożliwiający swobodny dostęp do nich.
 - Syfony w urządzeniach sanitarnych muszą być co jakiś czas zalewane wodą – po dłuższej nieobecności (nie zalewania wodą) pojawi się nieprzyjemny zapach z kanalizacji co nie jest podstawą zgłaszania reklamacji. Podłączenie pralki należy wykonać za pomocą syfonu. Podłączenie wanny, brodzika należy wykonać bez pośrednictwa kratki.
 - Każda przeróbka instalacji wodnej lub kanalizacyjnej w mieszkaniu powoduje utratę rękojmi na w/w instalację w całym lokalu.

26. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.

Odprowadzanie wód opadowych jest realizowana poprzez układ kanalizacji opadowej obejmujący:

Instalacja kanalizacji deszczowej została wykonano:

- Rur PVC-U SDR34 klasy S lite o średnicach Dz160, Dz200, Dz315 łączonych kielichowo na uszczelki gumowe,
- Rury żelbetowe o średnicach DN150, DN300, łączona kielichowo na uszczelkę gumową.
Rura Dz50 PE100 SDR17, łączone przez zgrzewanie doczołowe

Konieczne jest czyszczenie wpustów i rur spustowych minimum dwa razy w roku. Wykonanie przeglądów stanu i drożności instalacji odbywa się z pomocą zamontowanych rewizji na poziomie -1 i bezpośrednio przez wpusty, po zdemontowaniu i oczyszczeniu kosza zabezpieczającego.

ZWRACA SIĘ SZCZEGÓLNA UWAGĘ NA KONIECZNOŚĆ UTRZYMYWANIA DROŻNOŚCI WPUSTÓW DESZCZOWYCH DACHOWYCH.

Czynności te należą do obowiązków konserwatora, a ewentualne zalanie, którego przyczyną będzie zatkanie wpustów deszczowych, nie może być podstawą do żądania odszkodowania lub żądania naprawy wady wykonawczej.

27. Instalacje wentylacyjne

Lokale mieszkalne

Dla pełnej sprawności działania systemu wentylacji zastosowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przyłaszczkowej w Warszawie, Użytkownicy poszczególnych lokali mieszkalnych muszą przestrzegać kilku niżej wymienionych zasad. Wentylacja mieszkania to: wentylacja ciśnieniowa w pomieszczeniach takich jak kuchnia, łazienka i ubikacja, nawietrzaki w oknach oraz stolarka okienna. Należy zwrócić uwagę na to, iż w momencie gotowania należy mieć załączony okap celem wyprowadzenia powietrza a także należy mieć otwarte / uchylone okno celem kompensacji powietrza (wydmuch / nawiew). Drzwi do pomieszczeń takich jak łazienka ubikacja powinny mieć perforacje.

- Należy odpowiednio użytkować kratki wyciągowe ciśnieniowe zgodnie z załączoną instrukcją obsługi.
- Nie wolno wymieniać zastosowanych w kuchniach, łazienkach, WC oraz garderobach krutek wyciągowych na inne modele.
- Nie wolno zabudowywać meblami, zaklejać ani w inny sposób ograniczać powierzchni krutek wyciągowych w kuchniach, łazienkach oraz WC.
- Nie wolno podłączać do kanałów wentylacyjnych, zakończonych w mieszkaniu kratką wyciągową, żadnych wentylatorów, okapów ani innych tego rodzaju urządzeń, mających na celu usprawnienie wentylacji a w efekcie blokujących wyciąg powietrza z pomieszczenia. Załączenie takiego urządzenia powoduje także zakłócenie pracy całego układu, czyli zakłócenie poprawności działania wentylacji w lokalach sąsiadów podłączonych do tego samego pionu wentylacyjnego.
- Do pionu okapowego w kuchni podpinamy okap o maksymalnej wydajności 200m³/h,
- Na etapie wykańczania mieszkania klapę zwrotną należy zabezpieczyć deklek przed wszelkiego rodzaju zabrudzeniami.
- Na etapie podłączania okapu kuchennego, należy zwrócić uwagę, czy nie została zdemontowana klapa zwrotna z pionu okapowego. Jeśli jej nie ma, należy ponownie zamontować klapę zwrotną. Brak klapy zwrotnej spowoduje odrzucenie wszelkich roszczeń reklamacyjnych dotyczących działania układu wentylacji, w tym uciążliwości zapachów kuchennych.
- Nabywca zobowiązany jest do dbałości o drożność kanałów wentylacyjnych oraz zapewnienia dopływu powietrza do pomieszczeń.
- Zakazuje się jakiegokolwiek ingerencji w instalacje jak i dodawania wentylatorów.
- Zakazuje się montowania wentylatorów na kruścach wentylacji bytowej i okapowej.
- W przypadku dokonywania zmian funkcjonalnych w mieszkaniu zakazuje się podłączania do pionu wentylacji kuchennej wentylacji łazienkowej i odwrotnie; Należy wentylację łazienkową doprowadzić do pionów wentylacji łazienkowej oraz podłączenie okapu do wentylacji kuchennej.

ZABRANIA SIĘ: zatykania nawiewników okiennych, a także zatykania krutek wywiewnych Długotrwały brak wentylowania pomieszczeń powoduje żółknięcie powłok malarskich a nawet tworzenie się grzybów i pleśni.

Uprzejmie prosimy o zastosowanie się do przedstawionych powyżej zaleceń, które pozwolą na osiągnięcie pełnej sprawności działania zastosowanego w budynku systemu wentylacji opartej na wentylatorach dachowych.

<i>Poz.</i>	<i>Typ</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Moc elektryczna</i>
<i>Kuchnie</i>			
1	CAPP.P 2-190/750PT	Wentylator dachowy. Poziomy wyrzut powietrza. Wyłącznik serwisowy. Silnik EC. 1~230V. Kontrola stałego ciśnienia.	103W
<i>Łazienki</i>			
2	CAPP.P 2-190/750PT	Wentylator dachowy. Poziomy wyrzut powietrza. Wyłącznik serwisowy. Silnik EC. 1~230V. Kontrola stałego ciśnienia.	103W

Pomieszczenia poziomu garaży

Instalacja wentylacji hali garażowej – miejsc postojowych

- Instalacja wentylacyjna została wykonana jako wywiewna, mechaniczna. Pracuje w trybie przewietrzania. Należy dopilnować, żeby ustawienia na kratkach wywiewnych nie były zmieniane. Demontowanie lub regulowanie kratek jest niedopuszczalne, gdyż zaburza to działanie systemu wentylacji mechanicznej w całej hali garażowej powodując jej rozregulowanie.
- Przewietrzanie: wydajność wentylacji mechanicznej ok. 100m³/h na miejsce postojowe. Wentylatory strumieniowe – praca okresowa na I biegu. Wentylator główny bytowy – wydajnością 100 m³/h na miejsce postojowe. Zakładany czas przewietrzania to załączenie co godzinę na 10 minut, lecz docelowo obsługa powinna ustawić w/w czas w zależności od potrzeby wentylacji garażu (natężenie ruchu, występowanie nieprzyjemnych zapachów, itd.). Załączenie wentylacji od detekcji CO następuje niezależnie od trybu przewietrzania.
- W przypadku przekroczenia I progu detekcji CO/LPG dopuszczalnego stężenia tlenu węgla (CO) w hali garażowej wentylacja włącza się na I bieg- około 150m³/h na miejsce postojowe W przypadku przekroczenia II progu detekcji wentylacja włącza się na II bieg- około 200m³/h. Po przewietrzeniu garażu wentylacja powróci do stanu czuwania. Należy zwracać uwagę na sygnały alarmujące o przekroczeniu dopuszczalnego stężenia CO/LPG. W przypadku włączenia się sygnału alarmowego, w związku z przekroczeniem dopuszczalnego stężenia CO/LPG w garażu, należy bezzwłocznie opuścić garaż i udać się na zewnątrz budynku. W przypadku złego samopoczucia po wyjściu z garażu, należy skorzystać z pomocy lekarskiej. W sytuacji zaniku napięcia, należy otworzyć ręcznie bramę garażową i nie przebywać w garażu, gdyż w takiej sytuacji wentylacja mechaniczna nie działa.
- W hali garażowej zabrania się:
 - a. przestawiania przepustnic instalacji,
 - b. zasłaniania wszelkich otworów wentylacyjnych,
 - c. prowadzenia prac powodujących zapylenie powietrza,
 - d. wieszania jakichkolwiek przedmiotów na kanałach wentylacyjnych, rurociągach,
 - e. jakichkolwiek ingerencji/manipulacji przy wentylatorach, osprzęcie i przewodach instalacyjnych.
- Wymagania, zalecenia przeglądowo – konserwacyjne:
 - a. wszystkie prace przeglądowe muszą być wykonywane przynajmniej raz w roku oraz zgodnie z zapisami zawartymi w kartach gwarancyjnych producentów urządzeń
 - b. prace przeglądowe muszą być wykonywane przez autoryzowany serwis lub partnera producenta urządzeń wentylacyjnych
 - c. rezygnacja z przeglądów wykonywanych przez autoryzowany serwis przenosi odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie systemu na Administratora / Zarządcę obiektu

Instalacja wentylacji komórek lokatorskich

Instalacja wentylacyjna została wykonana jako wentylacja mechaniczna wyciągowa.

W komórkach lokatorskich zabrania się:

- a. prowadzenia prac powodujących zapylenie powietrza w garażu,
- b. wieszania jakichkolwiek przedmiotów na kanałach wentylacyjnych, rurociągach,
- c. obciążania, zasłaniania rur wentylacyjnych przebiegających przez komórki lokatorskie w taki sposób aby w każdej chwili udostępnić do nich swobodny dostęp.

W komórkach lokatorskich należy umożliwić swobodny przepływ powietrza pomiędzy regałami, złożonymi rzeczami (materiałami) tak aby ściana zewnętrzna była w jak największym stopniu poddana działaniu strumienia powietrza wentylacyjnego.

Zaleca się umożliwić swobodny przepływ powietrza przez otwory w drzwiach oraz ścianach komórek lokatorskich

28. Garaż i miejsca postojowe zewnętrzne

Garaż

Osobom, które wykupiły garażowe miejsce postojowe i/lub zewnętrzne miejsce postojowe przekazano pilot do bramy wjazdowej i/lub szlabanu. Prosimy o dokładne zapoznanie się z treścią instrukcji bramy oraz szlabanu.

W garażach, na końcu kanalizacji odwadniającej, został zamontowany separator substancji ropopochodnych, który należy regularnie czyścić i serwisować przez osoby do tego upoważnione.

Garaż wyposażono w czujniki CO i LPG. Wentylatory wywiewne pracują w trybie okresowym. W przypadku wzrostu emisji CO lub LPG, strumień powietrza wentylacyjnego automatycznie zostanie zwiększony, po ustaleniu warunków bezpiecznych zostanie automatycznie obniżony do wielkości wyjściowej. Każde stwierdzenie przekroczenia dopuszczalnego stężenia CO lub LPG jest stanem awaryjnym. Z wystąpieniem stanu awaryjnego w garażu pojawiają się komunikaty informujące o niebezpieczeństwie dla ludzi, **obowiązuje wtedy zakaz wstępu do garażu.**

Zabrania się:

- dokonywania napraw pojazdu z wyjątkiem jego bieżącej obsługi,
- mycia pojazdu w garażu i na miejscach postojowych zewnętrznych,
- ingerencji w konstrukcję przez montaż ścianek działowych, montaż własnej bramy lub jakiegokolwiek obudowy miejsca postojowego,
- ingerencji w elementy wyposażenia garażu przez osoby do tego nieupoważnione (czujki, klapy, oświetlenie, pompy),
- ładowania w hali garażowej akumulatorów;
- palenia tytoniu w halach garażowych oraz używania otwartego ognia;
- wylewania do liniowych odpływów brudnej wody, resztek po pracach budowlanych i innych cieczy;
- przechowywania substancji i przedmiotów palnych, wybuchowych, toksycznych lub mogących powodować zanieczyszczenie;
- składowania na posadzkach garażu i pomieszczeń technicznych materiałów eksploatacyjnych (w tym żrących) mogących spowodować trwałe zmiany koloru istniejących nawierzchni takich jak: cement, wapno, kleje, farby, barwniki, sól itp.);
- składowania w hali garażowej gabarytów oraz wszelkich innych przedmiotów (np. mebli, urządzeń elektronicznych, opon, ubrań, pojemników);
- wykorzystywania miejsc postojowych w inny sposób, w szczególności przechowywanie mebli, pudeł, narzędzi itp. a także prowadzenie w pomieszczeniach garażowych działalności gospodarczej;
- parkowania pojazdów poza miejscami do tego przeznaczonymi, zastawiania bram hal garażowych i ciągów jezdnych.

- Wylewania na nawierzchnię płynów z instalacji samochodowej (olej, benzyna itp.). Może to spowodować nieodwracalne uszkodzenie nawierzchni

Miejsca postojowe zewnętrzne

Układ drogowy przy budynku objęty organizacją ruchu, zgodną z obowiązującymi przepisami dla obszaru objętego Strefą Zamieszkania. W związku z powyższym parkowanie pojazdów jest dozwolone tylko i wyłącznie w miejscach do tego przewidzianych. W przypadku nie zastosowania się do tych wymogów wezwane na miejsce służby będą miały prawo do wystawiania mandatów karnych, blokowania pojazdów a w skrajnych przypadkach pojazdy mogą zostać odholowane.

Samochody można parkować jedynie w miejscach do tego przeznaczonych,. Należy pilnować aby na geokratę nie dostały się płyny z instalacji samochodowej (olej, benzyna itp.).

29. Komórki lokatorskie

Komórki lokatorskie zostały wydzielone ściankami żelbetowymi/silikatowymi. Ze względu na ograniczoną nośność wygrodzeń zaleca się umieszczanie regałów na podłodze. Należy unikać obciążania ścian poprzez mocowanie półek lub innych konstrukcji.

Właściwą konserwację należy zapewnić przez utrzymanie drzwi w czystości, okresowe smarowanie zawiasów i zamków np. płynem WD40. Zabrania się używania środków żrących lub proszków. Należy unikać nadmiernego zawilgocenia, uszkodzeń mechanicznych drzwi, nadmiernych obciążeń skrzydeł drzwiowych.

Zabrania się: obciążania (wieszanie przedmiotów, szafek itp.) instalacji wentylacyjnych, wod.-kan., kanałach elektrycznych itp. biegnących w komórkach lokatorskich z uwagi na możliwość ich uszkodzenia.

Zabrania się: wiercenia w pionach wentylacyjnych oraz jakiegokolwiek ingerencji w ich konstrukcję.

Zabrania się: składowania materiałów niebezpiecznych takich jak paliwa, gazy czy inne substancje chemiczne, które w razie rozszczelnienia pojemnika mogłyby doprowadzić do wybuchu lub zatrucia osób postronnych.

Zabrania się: przechowywania i składowania produktów w stanie rozkładu biologicznego, chemicznego a także produktów, które mogą dojrzeć do tego stanu.

30. Stropodach nad garażem

1. Humus/substrat glebowy: 250-350 mm
2. Włóknina filtracyjna GEOWIG 200PES
3. Warstwa zasypu keramzytu 250mm (ogródki budynków C)
4. Włóknina filtracyjna GEOWIG 200PES (ogródki budynków C)
5. Mata drenażowa HYDROTEC GEO 610
6. Płyta styropianowa XPS 30 mm RAVATHERM XPS 300 SL
7. Folia PE EKOFOL Base 0,2
8. Płyta żelbetowa

31. Dach

Pokrycie dachu na budynku wykonano z membrany PCV. Izolacja termiczna w postaci styropianu. Wyłazy dachowe zlokalizowane na każdym budynku na ostatnim piętrze klatki schodowej.

Zabrania się wychodzenia na dach przez klapy oddymiające zlokalizowane na klatce 1 budynku B oraz C. Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze Ral 7016. Zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w izolacje dachów, wykorzystywania powierzchni dachów niezgodnie z przeznaczeniem.

Odprowadzenie wody ze stropodachów do wewnętrznych rur spustowych. Odwodnienie tarasu na budynku B do zewnętrznych rur spustowych.

Zabrania się ingerencji w rury spustowe.

32. Teren wokół budynku

Oświetlenie:

W załączniku do instrukcji: „zał nr 07 - INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU”

Plac zabaw:

Warunki eksploatacji urządzeń placów zabaw:

- Zabawa powinna odbywać się wyłącznie pod nadzorem osoby dorosłej
- Bawiące się dzieci powinny mieć co najmniej 3 lata

Bezpieczeństwo:

Administrator / Zarządca placu zabaw jest zobowiązany do ustanowienia odpowiedniego systemu nadzoru placu zabaw. Powinna być prowadzona książka przeglądów i napraw. Ujawnione usterki, powstałe w czasie eksploatacji, mogące stanowić zagrożenie dla korzystających z urządzeń osób, powinny być bezzwłocznie usunięte. Naprawy powinny być wykonywane przez producenta, bądź inną wyspecjalizowaną firmę po uprzedniej konsultacji z producentem.

Na placu zabaw w widocznym miejscu należy umieścić tablicę z regulaminem użytkowania placów zabaw.

Samodzielne zmiany części urządzenia, podzespołów, wyposażenia lub konstrukcji mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo można wykonywać tylko za pisemną zgodą producenta.

Konserwacja:

Codziennie tj. wzrokowa kontrola urządzenia w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z eksploatacji urządzenia m.in. połamane części konstrukcji, nieczystości wokół urządzeń. Raz na pół roku sprawdzenie elementów złącznych tj. czy śruby i nakrętki nie posiadają luzów, wyeliminowanie ewentualnych zagrożeń poprzez dokręcenie śrub bądź uzupełnienie ich braków. Raz na rok Producent, zaleca po sezonie zimowym sprawdzenie wszystkich elementów drewnianych pod kątem ewentualnych pęknięć wzdłużnych drewna oraz ostrych krawędzi, które należy zeszlifować. Zalecane jest zaimpregnowanie preparatem chroniącym drewno, który jest bezpieczny dla mających styczność z urządzeniami dzieci.

Ważne zalecenia:

W razie gdy urządzenie wykorzystywane jest intensywnie zobowiązuje się Administratora /Zarządcę do nasilenia kontroli i zwiększenia częstotliwości prac konserwacyjnych obiektu Naturalnym zjawiskiem są wzdłużne pęknięcia drewna, pęknięcia te nie zagrażają właściwościom konstrukcyjnym urządzeń ani cechom zabawowym.

Zalecamy aby przeglądy wykonywała firma AVIS S.C. producent dostarczonych urządzeń, co zostanie potwierdzone protokołem kontroli placu zabaw w prowadzonej książce przeglądów i napraw.

Wiata śmietnikowa

Wiata śmietnikowa zlokalizowana jest przy drodze dojazdowej między budynkami B1 a C1.

Wiata wolno-stojąca, montaż bezpośrednio do kostki brukowej

Zadaszona (dach jednospadowy) Trapez 35

Obórbki blacharskie w kolorze drewna

Drzwi jednoskrzydłowe z siatki o szer. W świetle ok. 150cm z klamką i wkładką bębnową

Wysokość całkowita paneli ok. 188cm

Konstrukcja z profili 40x40x2 i 40x40x3 ocynkowanych ogniowo i malowana proszkowo

Wymiary zewnętrzny wiaty: 500cm x 170cm x 220 cm (szer. X gł. X wys.)

Wypełnienie: Trapez T8 w kolorze drewna + panel z siatki 3D

Ogrodzenie

Wokół ogródków znajdują się ogrodzenie stalowe ocynkowane malowane proszkowo. Zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję ogrodzenia używania na ogrodzeniu ostrych przedmiotów oraz wieszania na ogrodzeniu ciężkich przedmiotów np. doniczki itp. Może to spowodować wygięcie elementów ogrodzenia bądź uszkodzenie powłoki antykorozyjnej.

33. Ogródki

Wierzchnia warstwa terenów zielonych została wykonana z ziemi urodzajnej, obsianej trawą. W ogródkach, które znajdują się nad garażem podziemnym, (za wyjątkiem: C3/M02, C3/M03, C3/M04) pod warstwą ziemi urodzajnej (25-35cm) znajdują się warstwy drenujące oraz izolacyjne garażu. Izolacja nie jest odporna na przebijanie przez rośliny o rozbudowanym systemie korzeniowym. W związku z powyższym, z uwagi na możliwość uszkodzenia w/w warstw, sadzenie roślin z rozbudowanym systemem korzeniowym lub jakiegokolwiek inne roboty ziemne są zabronione. W ogródkach znajdują się również wpusty odwadniające tereny zielone. Zabrania się wlewania do nich brudnej wody, resztek po pracach budowlanych (gruz, szpachla, silikon, farby, grunty, lakiery oleje) i innych cieczy.

Pielęgnacja zieleni**Podlewanie**

Trawnik należy podlewać co 2-3 dni, intensywnie (8–12 litrów wody na 1 m²), a nie codziennie lekko zwilżając powierzchnię ziemi. Dzięki intensywnemu podlewaniu woda przenika do głębszych warstw gleby, a trawa przyzwyczajona do rzadszego podlewania rozbudowuje swój system korzeniowy. Jeśli podlewamy często, a bardzo mało, to wilgoć gromadzi się jedynie w wierzchniej warstwie (trawy nie rozbudowują systemu korzeniowego). Taki trawnik jest znacznie bardziej wrażliwy na upały i suszę.

Trawnik podlewamy wczesnym rankiem, aby woda mogła swobodnie przenikać do głębszych warstw ziemi.

Koszenie

W ciągu sezonu trawnik należy kosić regularnie co 7-10 dni. Pierwsze wiosenne koszenie trawnika powinno się przeprowadzić na przełomie marca i kwietnia, jednak termin ten uzależniony jest od wiosennej pogody. Należy obserwować trawę i gdy źdźbła osiągną 8 cm przeprowadzić koszenie. W sezonie utrzymujemy trawnik na wysokości około 4 cm. Ostatnie jesienne koszenie trawnika wykonujemy zwykle w połowie października.

Czasem zabieg ten można wykonać trochę później, jeśli ciepła pogoda sprzyja wzrostowi trawy. Trawę kosimy na wysokość około 4 cm, wyższa będzie się załamywać i może gnić pod śniegiem.

Nawożenie

Trawnik wymaga regularnego nawożenia – jest ono niezbędne, aby murawa była zielona i prawidłowo rosła. W sezonie trawnik należy nawozić 3-4 krotnie. Pierwsze nawożenie trawnika powinno nastąpić na przełomie marca i kwietnia, tuż po pierwszym koszeniu. Najlepiej zastosować nawozy tzw. startowe lub wiosenne nawozy do trawników. Kolejne nawożenia trawnika najlepiej wykonywać w maju i w czerwcu (najpóźniej do połowy lipca) – do tego celu najlepiej zastosować uniwersalne nawozy do trawników. W połowie sierpnia ostatni raz nawozimy trawnik stosując tzw. nawozy jesienne.

Wapnowanie

Raz na 2-3 lata należy sprawdzić pH podłoża. Można to zrobić przy pomocy specjalnego urządzenia – pH metru lub oddać próbkę gleby do analizy w Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej. Trawa najlepiej rośnie przy pH 6,0-6,5. Jeśli pH gleby jest niższe (zbyt kwaśne) odkwaszamy glebę granulowanym wapnem do odkwaszania trawników, natomiast na glebach o pH 7,0–8,0 (zbyt zasadowych) stosujemy nawozy zakwaszające, np. siarczan amonu. Do odkwaszania trawnika można także stosować dolomit (nawóz wapniowo-magnezowy). Zabieg najlepiej przeprowadzać wczesną wiosną (koniec lutego, marzec) lub jesienią (październik, listopad), ze względu na fakt, że proces przyswajania wapnia przez glebę jest procesem powolnym, wymagającym wysokiej wilgotności podłoża.

Wałowanie

Wałowanie trawnika ma na celu wyrównanie powierzchni, dociśnięcie korzeni murawy do gleby i pobudzenie traw do wzrostu. Zabieg wykonujemy walcem ogrodowym (ciężar do 75 kg). Wałowanie przeprowadzamy wczesną wiosną oraz 2-3 dni przed i po pierwszym koszeniu.

Wertykulacja

Wertykulację wykonuje się poprzez „wyczesywanie trawnika” oraz „nacinanie” - pionowe cięcie darni na głębokość około 5-7 cm. Celem zabiegu jest usunięcie obumarłych części roślin i nadmiaru filcu, który utrudnia dostęp do wody, powietrza i nawozów oraz przewietrzenie strefy krzewienia. Dzięki temu zabiegowi zapewnimy trawie lepszy dostęp wody, światła i tlenu oraz usuniemy chwasty i mech. Wertykulacja trawnika powinna być przeprowadzana co raz w roku - najlepiej wczesną wiosną, po pierwszym koszeniu trawy. Wertykulację przeprowadza się specjalnym urządzeniem – wertykulatorem lub podobnym do grabi - skaryfikatorem.

Aeracja

Tuż po wertykulacji wykonujemy aerację – czyli napowietrzanie trawnika i rozluźnienie gleby (poprawienie jej struktury). Zabieg ten pobudza trawę do wzrostu, gdyż w napowietrzanej glebie

znacznie lepiej rozwijają się jej korzenie. Aeracja polega na nakłuwaniu trawnika na głębokość około 10 cm. Można to zrobić przy pomocy wideł lub specjalnego urządzenia – aeratora.

34. Drogi i miejsca postojowe zewnętrzne

Użytkowanie nawierzchni z kostki brukowej.

Na nawierzchni z betonowej kostki brukowej nie należy wykonywać prac które mogą spowodować zaplamienie kostek olejami, smarami, smołą czy innymi substancjami chemicznymi, a także cementem i materiałami na bazie cementu (kleje, zaprawy). Tego rodzaju zabrudzenia bardzo trudno usunąć. Jeżeli jest to jednak konieczne (np. w związku z tynkowaniem czy ocieplaniem elewacji budynku) nawierzchnie z kostki należy starannie zabezpieczyć. W przypadku kiedy dojdzie do takich zabrudzeń powinniśmy zaopatrzyć się w odpowiednie środki chemiczne (dostępne w składach budowlanych) i wykonać czyszczenie według instrukcji podanej przez producenta. Na nawierzchni z betonowej kostki brukowej nie należy rzucać i uderzać po niej ciężkimi przedmiotami metalowymi co może zniszczyć pojedyncze kostki. Po nawierzchni z betonowej kostki brukowej nie należy przeciągać ciężkich przedmiotów. Do odśnieżania powinniśmy stosować odpowiednie narzędzia – przede wszystkim pozbawione ostrych krawędzi. Uchroni to kostkę przed zarysowaniami.

Czyszczenie nawierzchni z kostki brukowej

Regularne zmiatanie oraz mycie to podstawowe i konieczne zabiegi pielęgnacyjne. Na bieżąco, przy pomocy szczotki, należy usuwać z nawierzchni naniesiony piasek i inne zanieczyszczenia np. liście. Wskazane jest aby okresowo, 1-2 razy w roku, wykonać czyszczenie nawierzchni z kostki brukowej silnym strumieniem wody. Najlepiej używać do tego myjki ciśnieniowej, która pomaga wyczyścić trudnodostępne miejsca i zagłębienia.

Należy przynajmniej raz w roku uzupełnić spoiny piaskiem (piasek do fugowania powinien być płukany, suchy i o uziarnieniu od 0 do 2 mm). Do fugowania należy zastosować szczotkę.

Zimowe utrzymanie nawierzchni z kostki brukowej

Oferowana przez nas kostka brukowa spełnia wymagania najwyższej, podanej w normie klasy odporności na warunki atmosferyczne tj. klasy D. Oznacza to, że kostka jest odporna na zamrażanie i odmrażanie w obecności środków odładzających. Normowe założenia tej klasy stanowią zapewnienie klienta, że kostka brukowa, a szczególnie jej powierzchnia licowa nie ulegnie uszkodzeniu przy ujemnych temperaturach i przy stosowaniu środków odładzających. Nie jest to jednak takie proste. Intensywne stosowanie, powszechnie używanej do odładzania, soli kamiennej (NaCl) - często tylko na części nawierzchni - może spowodować, że w dłuższym okresie czasu, miejsca te będą różniły się odcieniem od reszty nawierzchni. W związku z tym zalecamy aby tam gdzie wygląd nawierzchni jest istotny sól kamienną stosować tylko wtedy gdy jest to konieczne i w ilości niezbędnej. Ponadto warto jest tu wspomnieć, że na rynku dostępne są środki mniej agresywne zarówno dla betonu, jak również dla środowiska np. chlorek magnezu. Zabrania się używania soli w bezpośrednim zbliżeniu z elewacjami budynku.

Chwasty

Wyrastające ze szczelin pomiędzy kostkami chwasty, trawa lub mech na ogół nie poprawiają wyglądu naszej nawierzchni, a można wręcz stwierdzić, że go znacząco pogarszają. Ich usuwanie nie jest jednak prostym zadaniem. Chwasty i inną nieproszoną roślinność można usunąć w dwojaki sposób:

wycięcie ich ostrym narzędziem (jest to jednak zadanie dość pracochłonne); spryskanie ich środkami chwastobójczymi (najlepiej przeznaczonymi do tego celu preparatami), a następnie wymięcenie ich szczotką.

Miejsca postojowe oraz droga dla karetek zewnętrzne wykonane z EKOKRATA N40 producenta NATAN PLAST.

KONSERWACJA NAWIERZCHNI:

Rozwiązania budowlane z zastosowaniem systemu wzmacniania nawierzchni – Ekokraty NATAN PLAST to bardzo estetyczne i trwałe rozwiązanie, dla zielonych i ekologicznych powierzchni nośnych, przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych. Ze względu na specyfikę wyrobu, jego budowę oraz materiał, z którego został wykonany należy przestrzegać zasad użytkowania. W ten sposób nie doprowadzisz do trwałych uszkodzeń nawierzchni lub możliwych niebezpieczeństw będących ich bezpośrednim następstwem.

Nie dopuszczaj do użytkowania nawierzchni dla poniższych przypadków, z zachowaj środki zaradcze w postaci napraw/uzupełnień/wyeliminowania przyczyny uszkodzeń:

- powierzchnia ekokraty nie jest prawidłowo wypełniona i zagęszczona powyżej 15mm górnej krawędzi. W przypadku złego wypełnienia i zagęszczenia koła przejeżdżających i manewrujących pojazdów mogą doprowadzić do zniszczenia i rozerwania ścian nośnych kraty.
- niewłaściwe użytkowanie przez pojazdy doprowadzi do tzw. zmęczenia mechanicznego materiału,
- na powierzchni ekokraty wystąpią mechaniczne uszkodzenia powierzchni,
- poszczególne kraty nawierzchni są wybrzuszone, „klawiszują” i są wyraźnie podniesione od podbudowy.
- dla terenów zielonych, w których wypełnieniem jest trawa nie dopuszczaj do zbyt intensywnej eksploatacji nawierzchni, stosuj specjalne trawy kępowe charakteryzujące się: wolnym wzrostem, odpornością na niskie temperatury, silnym systemem korzeniowym i niskimi wymaganiami glebowymi.
- nie dopuszczaj do przesuszenia nawierzchni trawiastej, szczególnie w okresie wstępnego ukorzeniania się trawy oraz podczas użytkowania w wysokich temperaturach. (nie podlewaj w pełnym nasłonecznieniu)

35. Zalecenia / wymagania eksploatacyjne:

W pierwszym okresie po przejściu lokalu należy zwracać uwagę na jego wietrzenie. Winien to być proces ciągły w okresie wykonywania prac wykończeniowych. Dlatego też pierwsze malowania należy wykonywać przy zastosowaniu farb paro-przepuszczalnych.

Nie należy malować powierzchni ścian farbami krzemianowymi – farba ta wchodzi w reakcję z podłożem gipsowym. Ubytki w tynkach powstałe w trakcie prowadzenia prac wykończeniowych przez Nabywców lokali winny być uzupełniane masą akrylową. Pozwoli to zachować idealną strukturę ściany w miejscach napraw. Stosowanie innych materiałów takiego efektu może nie zapewnić.

Nie należy gruntować ponownie malowanych ścian. Takie działanie spowoduje odstawanie (łuszczenie się) powłok malarskich. Ściany przed malowaniem należy dokładnie oczyścić z pyłów.

Zabrania się wiercenia i wbijania jakichkolwiek kołków szybki montaż lub innych w posadzkę – możliwość uszkodzenia instalacji podposadzkowych. Posadzki wykonane są w stanie surowym.

Pozostałe prace wykończeniowe powinny być prowadzone zgodnie z założeniami technologii ich prowadzenia.

W mieszkaniach zgodnie z dokumentacją projektową wykonano podłoża pod posadzki w technologii podłogi pływającej, w celu zapewnienia właściwej izolacyjności akustycznej. We wszystkich pomieszczeniach ze względów akustycznych wylewka cementowa jest oddylatowana od ścian.

Zaleca się stosowanie wodoodpornych i szczelnych materiałów budowlanych w łazienkach w celu uniknięcia zawilgocenia ścian i powstania zagrzybienia.

Uwagi:

- z uwagi na rozprowadzenie instalacji podposadzkowych (woda, centralne ogrzewanie, TV) zabrania się wiercenia otworów w posadzce bez szczegółowego zapoznania się z rozkładem instalacji (foto).
- wkuwania instalacji wody bytowej i kanalizacji sanitarnej w ściany
- zastosowana ze względów technologicznych folia polietylenowa nie jest izolacją przeciwwodną. Przed ułożeniem terrakoty (fliz, płytek) w łazience konieczne jest, po zaplanowaniu docelowego usytuowania przyborów wykonanie izolacji podpłytkowej z wywinieciem na ściany i zastosowaniem profil progowych.
- W trakcie wykonywania robót wykończeniowych nie wolno zlikwidować dylatacji akustycznej pomiędzy ścianą i podłogą.
- stosowanie niektórych klejów do parkietów wymaga zagruntowania podłoża.
- w przypadku stosowania wykładzin o podwyższonych wymaganiach w zakresie dokładności i nośności podłoża na wykonane podkłady podposadzkowe można stosować wszystkie typy wylewek samopoziomujących po uprzednim zagruntowaniu.
- z uwagi na właściwości styropianu akustycznego może wystąpić efekt nieznacznego uginania się wylewki cementowej w rogach pomieszczeń oraz w miejscach dylatacji przeciwskurczowych. Jest to prawidłowość dla „podłóg pływających” i nie stanowi zagrożenia dla trwałości podłogi.
- lokatorowi została przekazana dokumentacja zdjęciowa z trasami instalacji elektrycznych i sanitarnych

36. Uwagi końcowe:

Zgodnie z art. 64.1 ustawy Prawo budowlane, Nabywca lub zarządca obiektu jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego nie będącego budynkiem książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

Zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane zarządca lub Nabywca ma obowiązek przeprowadzania kontroli obiektu.

Zgodnie z art. 61 pkt 2 Nabywca lub administrator /zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia

ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Aby zapewnić właściwe utrzymanie obiektu budowlanego, jego Nabywca lub administrator /zarządca ma obowiązek zapewnić przeprowadzenie okresowych kontroli osoby do tego uprawnione.

Rodzaje kontroli, których wykonanie powinien zapewnić Nabywca lub administrator /zarządca obiektu budowlanego. Kontrola okresowa wykonywana raz w roku. Co najmniej raz w roku należy przeprowadzać okresowe kontrole polegające na: sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, a także
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) – art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.

Kontrolę należy przeprowadzać raz w każdym roku kalendarzowym, przy czym między datą kontroli w danym roku a datą kontroli w roku poprzednim nie musi upłynąć równo 365 dni (tj. 1 rok). Przy dokonywaniu kontroli corocznych nie ma obowiązku badania instalacji elektrycznej.

Kontrola elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.), okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku.

W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy określić stan techniczny:

- przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- pokryć dachowych,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku (zob. § 5 ust. 2 rozporządzenia).

Kontrole instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Przepisy prawa budowlanego nie precyzują, co należy rozumieć pod pojęciem instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy – Prawo budowlane. Mając jednak na uwadze przepisy dotyczące ochrony środowiska, należy przyjąć, że są to instalacje i urządzenia, które przeciwdziałają negatywnemu oddziaływaniu obiektu na stan środowiska oraz na życie lub zdrowie ludzi, w szczególności w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, powodowania hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych. Takimi urządzeniami są np. urządzenia sanitarne służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, urządzenia filtrujące czy wygłuszające. Obowiązek kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy, nie został w żaden sposób ograniczony ani co do rodzaju obiektu budowlanego, ani podmiotu zobowiązanego do takiej kontroli okresowej.

Kontrole przewodów kominowych. Ocena stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane, powinna obejmować m. in. sprawdzenie:

- wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej,
- zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą Nabywcy lub administrator / zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
- drożności przewodów kominowych,
- siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.),
- częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych, o jakich mowa w § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719),
- dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
- występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

Osoba dokonująca przeglądu przewodów kominowych jest zobowiązana sporządzić protokół, który będzie załącznikiem do książki obiektu budowlanego (art. 64 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane). Zgodnie z § 47 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych. Instalacją gazową jest układ przewodów gazowych w budynku wraz z armaturą, wyposażeniem i urządzeniami gazowymi, mający początek w miejscu połączenia przewodu z kurkiem głównym gazowym odcinającym tę instalację od przyłącza, a zakończenie na urządzeniach gazowych wraz z tymi urządzeniami (§ 3 pkt 13 ww. rozporządzenia). Wymagania i procedura wykonywania okresowej kontroli stanu technicznej sprawności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, zasilanych z sieci gazowej, są przedmiotem normy PN-M - 34507:2002 Instalacja gazowa. Kontrola okresowa. Norma ta zawiera szereg definicji związanych z instalacjami gazowymi, określa ogólny zakres kontroli okresowej w budynkach wielorodzinnych oraz kontroli poszczególnych elementów instalacji, miejsc i pomieszczeń, w których ona występuje. W przytoczonej normie podano również zasady postępowania w przypadku wykrycia nieszczelności, a także przedstawiono w załączniku propozycje formularzy protokołów z okresowej kontroli.

Kontrola okresowa wykonywana raz na pięć lat. Co najmniej raz na 5 lat należy przeprowadzać kontrolę polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Kontrolą powinno być również objęte badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane). Dodatkowe regulacje dotyczące

kontroli okresowych budynku mieszkalnego zawiera rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn.zm.). W myśl § 6 tego rozporządzenia zakresem okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy (tj. kontroli okresowej co najmniej raz na 5 lat), należy objąć również sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, o których mowa w § 5, oraz wszystkie pozostałe elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.

Kontrola obejmująca zakres kontroli rocznej i pięcioletniej. Zakres kontroli rocznej i pięcioletniej jest różny, z wyjątkiem części budowlanej, która jest wspólna dla obu tych kontroli. Dlatego Nabywca lub administrator/ zarządca obiektu, w roku kalendarzowym, w którym przypada termin wykonania kontroli pięcioletniej, może przeprowadzić jedną wspólną kontrolę uwzględniającą zakres kontroli rocznej z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz zakres kontroli pięcioletniej, czyli obejmującą sprawdzenie stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych,
- instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

Protokół z takiej kontroli powinien zawierać informacje świadczące o spełnieniu obowiązków, wynikających zarówno z art. 62 ust. 1 pkt 1 jak i pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

Kontrola okresowa dla obiektów wielkopowierzchniowych, wykonywana co najmniej dwa razy w roku

Obowiązkiem tym zostały objęte budynki, które posiadają określoną powierzchnię zabudowy, tzn. przekraczającą 2000 m², bez względu na powierzchnię dachu oraz inne niż budynki obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², tj. obiekty budowlane, dla których nie można określić powierzchni zabudowy jak np. wiaty. Oznacza to, że omawianej kontroli okresowej podlegają budynki posiadające powierzchnię zabudowy przekraczającą 2.000 m², niezależnie od powierzchni dachu. Natomiast, jeżeli nie mają powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m², to bez względu na powierzchnię dachu podlegają kontroli rocznej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane. Inne obiekty niż budynki kontrolowane są ze względu na powierzchnię dachu. Zarówno powierzchnia zabudowy budynku, jak i powierzchnia dachu, określona w przepisie, odnoszą się do samodzielnego konstrukcyjnie obiektu budowlanego. Tym samym, jeżeli np. budynek ma powierzchnię zabudowy ponad 2000 m², ale jest podzielony na części dylatacjami przebiegającymi od fundamentu po dach, i każda z tych samodzielnych konstrukcyjnie części stanowi samodzielny budynek oraz posiada powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 2000 m², wówczas nie podlega kontroli okresowej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, ale wyłącznie okresowej kontroli przeprowadzanej co najmniej raz w roku. Obiekty wielkopowierzchniowe powinny być poddane kontroli stanu technicznego co najmniej dwa razy w roku. Kontrole te należy przeprowadzać przed i po okresie zimowym w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada. Natomiast zwrot „co najmniej” wskazuje, że w stosunku do obiektów wielkopowierzchniowych kontrole okresowe mogą być przeprowadzane częściej niż dwa razy w roku. Zakres tej kontroli obejmuje zakres kontroli rocznej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane. Osoba dokonująca kontroli ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).

Kontrola bezpiecznego użytkowania. Kontrolę bezpiecznego użytkowania obiektu należy przeprowadzać każdorazowo w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Dotyczy to więc nie tylko sytuacji uszkodzenia obiektu, ale również wystąpienia bezpośredniego zagrożenia takim uszkodzeniem. Dodatkowo niezbędną przesłanką jest zaistnienie zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Kontrola w przypadku zgłoszenia nieuzasadnionych ingerencji lub naruszeń, powodujących, że nie są spełnione warunki określone w art. 5 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane. W myśl art. 62 ust. 4a ustawy - Prawo budowlane, Nabywca lub administrator /zarządca budynku ma obowiązek przeprowadzić kontrolę w przypadku zgłoszenia przez osoby zamieszkujące lokal mieszkalny w obiekcie budowlanym o dokonaniu nieuzasadnionych względami technicznymi lub użytkowymi ingerencji lub naruszeń, powodujących, że nie są spełnione warunki określone w art. 5 ust 2 ustawy. Zgodnie z nim obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznymi estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7.

Kontrolę tę Nabywca lub administrator/ zarządca jest zobowiązany przeprowadzić w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia (art. 62 ust. 2a ustawy).

Wszelkie stwierdzone usterki w okresie gwarancji i rękojmi należy zgłaszać niezwłocznie po ich wystąpieniu do Gwaranta obiektu.

Uwaga.

Powyższa „Instrukcja” nie wyczerpuje i nie zastępuje instrukcji producentów, przepisów, norm, atestów oraz prawidłowego wykonywania robót wykończeniowych, użytkowania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz wykonywania remontów.

Przypadki nieujęte w „Instrukcji” należy rozpatrywać indywidualnie.

Przypadki nieujęte w „Instrukcji” należy rozpatrywać indywidualnie.

Spis załączników:

zal nr 01 - Instrukcja użytkowania i konserwacji dla właściciela mieszkania - balustrady

zal nr 02 – Okna PCV KG instrukcje konserwacja regulacja

zal nr 03 - Regulacja TS 4000 GEZE - samozamykacz

zal nr 04 - Instrukcja konserwacji i użytkowania systemów okiennie drzwiowych - Aluminium

zal nr 05 – Instrukcja użytkownika systemu FERMAX

zal nr 05 – Zał. Nr 1. Opis panelu domofonu

zal nr 06 – Instrukcja – Licznik ciepła

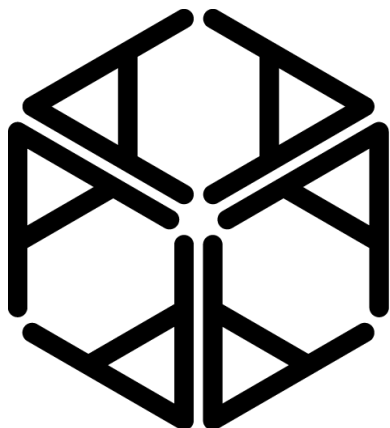
zal nr 05 - INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU

zal nr 08 - Dokumentacja techniczno ruchowa DTR - Porta drzwi

zał nr 09 - Karta Gwarancyjna - Wiśniowski drzwi p.poż

zał nr 10 - Warunki gwarancji wiaty

1. zał nr 01 - Instrukcja użytkowania i konserwacji dla właściciela mieszkania – balustrady



FIRMA

ARKAN

OD 1997

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI

GWARANCJA I WARUNKI GWARANCJI

dla Właściciela mieszkania

Balustrady stalowe, nierdzewne, aluminiowe, szklane

Producent:

Firma ARKAN KAZIMIERZ BIAŁAS

33-100 Tarnów, ul. Nowatorska 4

Tel. +48 14 657 50, e-mail: biuro@firmaarkan.pl

Spis treści

1. Zastosowanie i przeznaczenie	3
2. Opis konstrukcji i dane techniczne	3
3. Bezpieczeństwo	3
4. Zasady ogólne	4
5. Montaż.....	4
6. Kontrola	4
7. Konserwacja – czyszczenie	5
8. Naprawy mechaniczne	6
9. Gwarancja i warunki gwarancji.....	6

1. Zastosowanie i przeznaczenie

Niniejsza instrukcja dotyczy balustrad stalowych, nierdzewnych, aluminiowych, szklanych montowanych na krawędziach schodów, tarasów, balkonów, pochylni, itp., które zapewniają bezpieczeństwo użytkownika obiektów jednorodzinnych, wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego, oświaty oraz zakładów opieki zdrowotnej i innych o podobnym charakterze. Zastosowanie w innym celu uznaje się za niezgodne z przeznaczeniem. Firma Arkan Kazimierz Białas nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody spowodowane zastosowaniem innym niż przewidziane. Ryzyko i wszelkie konsekwencje związane z innym zastosowaniem są wyłącznie po stronie właściciela wyrobu i powodują utratę gwarancji.

2. Opis konstrukcji i dane techniczne

Balustrada wykonana jest jako konstrukcja stalowa według norm ogólnych na wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych oraz zakładowego systemu jakości EN 1090, które zapewnia wykonanie zgodne z wymogami oraz podstawowe bezpieczeństwo użytkownika.

Szczegółowy zakres wymiarowy oraz dane techniczne podane są w zamówieniu. Produkty Firmy Arkan Kazimierz Białas produkowane są indywidualnie do zamówienia.

3. Bezpieczeństwo

Przechowywać niniejszą instrukcję w bezpiecznym i wiadomym miejscu tak, aby w razie potrzeby można było z niej szybko skorzystać. Produkt używać zgodnie z jego przeznaczeniem. Użytkowanie niezgodne z przeznaczeniem może być przyczyną zagrożenia lub szkód, producent nie bierze odpowiedzialności za szkody i skutki wynikające z nieprawidłowego zastosowania urządzenia. Nie wolno dokonywać przeróbek, o ile nie dopuszcza tego producent. Napraw i konserwacji może dokonywać tylko uprawniony Profesjonalny Instalator lub osoba kompetentna.

Ze względu na bezpieczeństwo użytkownika producent wskazuje czynności niedozwolone:

- zakaz wspinania się;
- zakaz siedzenia na poręczy;
- zakaz skakania z konstrukcji;
- zakaz stawania na konstrukcji;
- zakaz wychylania się;
- zakaz umieszczania elementów ciała między wypełnieniem;
- zakaz wieszania przedmiotów, elementów, które w jakikolwiek sposób wpływają na obciążenia produktu;
- zakaz rysowania i malowania szyb oraz konstrukcji;
- rzucania w konstrukcję ostrymi lub tępymi obiektami (w szczególności kamieniami),
- rozkręcania i rozbierania konstrukcji;
- inne czynności zagrażające bezpieczeństwu oraz powodujące uszkodzenie użytkowanego przedmiotu.



Nie pozostawiać dzieci oraz osób o ograniczonej zdolności fizycznej, czuciowej lub psychicznej w pobliżu balustrad bez opieki osoby dorosłej.

W razie zauważenia uszkodzenia konstrukcji (w szczególności w sposób zagrażający bezpieczeństwu użytkownika) należy niezwłocznie poinformować administratora obiektu (dane kontaktowe na tablicy informacyjnej).

4. Zasady ogólne

Użytkownik balustrady jest zobowiązany dbać o ich czystość i estetyczny wygląd oraz użytkować je w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, nie powodując pogorszenia stanu technicznego oraz niestwarzający zagrożenia. Zabronione jest samowolne mocowanie jakichkolwiek elementów do balustrad oraz wszelkie podnoszenie poziomu tarasu, balkonu lub loggii.

5. Montaż

Firma Arkan Kazimierz Białas poleca autoryzowane firmy montażowe, tylko prawidłowe zainstalowanie i konserwacja przez kompetentne jednostki lub osoby mogą zapewnić bezpieczne i zgodne z zamierzonym użytkowaniem wyrobu. Balustrady są rozmieszczone w sposób nietrwały tzn. mocowane punktowo na kotwach zabetonowanych w podłożu zapewniając stabilność konstrukcji, do których następnie montuje się poszczególne moduły za pomocą złącz śrubowych.

6. Kontrola

W celu minimalizacji zagrożeń, zapobieganiu wypadkom oraz przedłużeniu okresu użytkowania, zaleca się wprowadzenie okresowej kontroli stanu obiektu.

Czynności kontrolne powinna wykonywać osoba lub zespół specjalistów do tego przeszkolonych, których obowiązkiem jest sporządzenie raportu z kontroli na piśmie.

W ramach czynności kontrolnych należy przeprowadzić kontrolę:

- czystości powierzchni (szyby, kompletności)
- powstałych uszkodzeń (szczególnie zagrażających bezpieczeństwu),

Decyzję o częstotliwości kontroli powinien podjąć administrator / zarządca obiektu mający na względzie najwyższe bezpieczeństwo beneficjentów obiektu.

Producent sugeruje jednak by kontrole przeprowadzać najlepiej 1 raz na kwartał w okresie normalnych warunków eksploatacji i 1 raz na miesiąc w okresie zimowym, szczególnie w ciężkich warunkach atmosferycznych (śnieg, używanie soli w celach przeciwoślizgowych).

Dodatkowo w razie silnych opadów śniegu oraz silnego wiatru należy przeprowadzić dodatkowe kontrole poza harmonogramem.

Ponadto 1 raz do roku należy przeprowadzić kontrolę funkcjonalną mającą na celu sprawdzenie:

- ogólnego stanu obiektu,

- stanu zabezpieczeń antykorozyjnych.

W razie stwierdzenia uchybień podczas kontroli należy wykonać czynności z zakresu konserwacji lub naprawy, jeśli jest to konieczne.

7. Konserwacja – czyszczenie

Instrukcja bieżących konserwacji dot. balustrad ze stali czarnej, nierdzewnej, aluminium oraz z wypełnieniem szklanym.

Podczas wykonywania zabiegów konserwacyjnych zaleca się zachowanie wszelkich środków ostrożności oraz zachowanie przepisów BHP.

Czynności możliwe do wykonania przez właściciela po dokładnym zapoznaniu się z dołączoną instrukcją:

Balustradę chronić przed działaniem środków żrących takich jak: ługi, kwasy itp. Przestrzegać prawidłowej konserwacji wyrobów. Elementy czyścić przynajmniej jeden raz w roku, a przy mocno zanieczyszczonym środowisku częściej.

Przy czyszczeniu przestrzegać następujących zasad:

- do mycia należy używać czystą wodę, do której można dodać niewielką ilość neutralnych lub lekko alkalicznych detergentów. Mycie może być bardziej efektywne, gdy użyjemy do przetarcia powierzchni delikatnej tkaniny, nierysującej powierzchni;
- powierzchnie malowane podczas czyszczenia muszą być w stanie zimnym – max 25°C;
- temperatura stosowanej do mycia mieszaniny wody i detergentów nie może przekraczać 25°C;
- nie wolno myć powłoki strumieniem pary wodnej, myjką ciśnieniową, odkurzaczem wodnym;
- nie wolno stosować mocno kwaśnych lub mocno alkalicznych detergentów, jak również środków powierzchniowo czynnych mogących reagować ze stalą;
- nie wolno stosować ściernych środków czyszczących ani czyścić powierzchni poprzez tarcie. Dopuszcza się stosowanie delikatnych tkanin bawełnianych, przeznaczonych do przemysłowego czyszczenia. Podczas przecierania nie należy zbyt mocno dociskać tkaniny do czyszczonej powierzchni;
- nie wolno stosować żadnych organicznych rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, związki aromatyczne, estry glikoli, węglowodory chlorowane, itp.;
- nie wolno używać żadnych detergentów o nieznanym składzie chemicznym;
- tłuste, oleiste i smoliste substancje mogą być usunięte z mytej powierzchni za pomocą bezaromatowych węglowodorów benzynowych. Zabrudzenia pozostałościami kleju, gumy silikonowej, taśm samoprzylepnych, należy usunąć w ten sam sposób;
- maksymalny czas oddziaływania środka czyszczącego nie może przekraczać 1 godziny. W razie potrzeby czyszczenia można powtórzyć co najmniej po 24 godzinach;
- kleje, zaprawy, masy do szpachlowania, kity, taśmy pokryciowe i klejące mogą zawierać agresywne substancje, przed użyciem których musi być sprawdzone ich oddziaływanie na powłoki malarskie i na podłoże;
- przed przystąpieniem do czyszczenia powierzchni należy sprawdzić efekt działania środka czyszczącego, próbę przeprowadzić na niewidocznych elementach konstrukcji. W przypadku wystąpienia niepożądanych efektów, należy zrezygnować z wykorzystania testowanego środka czyszczącego;

Dodatkowe informację dla poszczególnych rodzajów balustrad:

- Balustrada szklana*

Prawidłowe narzędzia do czyszczenia szyb: gumowy ściągacz do czyszczenia szyb w dobrym stanie, czysty i bez silikonu. Miękka i czysta szmatka. Czysta gąbka (nie ścierna!). Narzędzia te powinny być regularnie czyszczone w trakcie mycia, aby drobiny zabrudzeń nie rysowały szkła i aby uniknąć pozostawiania zabrudzeń na szkłe.

Prawidłowe środki czyszczące: czysta woda i dostępne w handlu obojętne środki czyszczące do szyb. Woda powinna mieć małą zawartość wapnia. W razie potrzeby należy stosować wodę zmiękczoną lub zdemineralizowaną.

- Balustrada ze stali nierdzewnej*

Po usunięciu zabrudzeń stal nierdzewną należy zabezpieczyć środkiem konserwującym np. INOX KONSERWATOR SPRAY, importer firma Rywal-RHC Sp. z o.o. zgodnie z instrukcją sposobu użycia dostępną na opakowaniu.

- Czyszczenie, konserwacja uszczelki oraz kontrola połączeń śrubowych*

Mycie i czyszczenie przy pomocy ogólnie dostępnych płynów nieskondensowanych detergentowych środków myjących, użytych zgodnie z ich instrukcją stosowania. Co najmniej raz do roku przez użytkownika końcowego:

- sprawdzić stopień zużycia elementów konstrukcyjnych;
- sprawdzenie działania wszystkich punktów regulacyjnych.

W razie stwierdzenia uchybień niezwłocznie należy poinformować osobę zarządzającą obiektem.

8. Naprawy mechaniczne

Podczas wykonywania zabiegów naprawczych zaleca się zachowanie wszelkich środków ostrożności oraz zachowanie przepisów BHP.

W razie stwierdzenia uszkodzeń mechanicznych użytkownik / administrator zobowiązany jest do zlecenia uzupełnienia powłok przez producenta (odpłatnie, jeśli nie wynikają z wad gwarancyjnych) lub według wskazówek producenta i przez wykwalifikowany personel, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa BHP.

W okresie występowania gwarancji producent zastrzega sobie prawo do odpłatnego przeprowadzania przewidzianych w harmonogramie czynności obsługowych i naprawczych.

9. Gwarancja i warunki gwarancji

Firma Arkan Kazimierz Białas udziela gwarancji wg. umowy, na wykonane przez siebie wyroby pod warunkiem użytkowania produktu zgodnie z jego przeznaczeniem i przestrzegania podanych warunków konserwacji oraz przestrzegania zaleceń eksploatacyjnych wymienionych w dokumencie. Gwarancja udzielana jest pod warunkiem, że eksploatacja wyrobów będzie odbywała się w normalnych warunkach

środowiskowych bez kontaktu z substancjami agresywnymi. Gwarancji nie podlegają produkty narażone na działanie czynników zewnętrznych takich jak: ogień, sole, kwasy, organiczne rozpuszczalniki zawierające: estry, alkohole, aromaty, ester glikolowy lub chlorowane materiały węglowodorowe. Również inne działające agresywnie substancje chemiczne takie jak: cement, wapno, środki ściernące lub czyszczące, powodujące ubytki materiałowe lub rysy. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia mechaniczne, naturalne zużycie i niezgodne z przeznaczeniem użytkowanie wyrobu. Gwarancji nie podlegają elementy, których szkody zostały wywołane na skutek anomalnych warunków pogodowych np. działania temperatury powyżej 50 C i poniżej -30 C, klęsk żywiołowych oraz zdarzeń losowych. Nie należy skrobać, szlifować oraz stosować jakichkolwiek środków ściernych i aktywnych chemicznie. Użycie tych środków może spowodować nieodwracalne uszkodzenia w fakturze stali kwasoodpornej. Należy zwrócić szczególną uwagę na rodzaj środków używanych do czyszczenia podłóg i ścian, w pobliżu których znajdują się elementy ze stali kwasoodpornej. Środki te mogą odpryskiwać na elementy stalowe, nie usunięte mają negatywny wpływ na powierzchnię stali kwasoodpornej, mogą spowodować jej odbarwienia. Nieprzestrzeganie zasad użytkowania i konserwacji elementów ze stali kwasoodpornej może doprowadzić do utraty gwarancji.

2. zał nr 02 – Okna PCV KG instrukcje konserwacja regulacja



**INSTRUKCJA MONTAŻU, OBSŁUGI,
KONSERWACJI I UŻYTKOWANIA
STOLARKI PCV**

KARTA GWARANCYJNA

Gwarancją objęty jest cały zakres produkowanej przez (Gwaranta) firmę:
ROLBUD 06-400 Ciechanów

stolarki okiennej i drzwiowej zgodne z warunkami w poniższej karcie gwarancyjnej. Okres i warunki gwarancji precyzują poszczególne punkty niniejszej karty, która stanowi zobowiązanie Gwaranta wobec Nabywcy, do usunięcia ujawnionych w terminie gwarancyjnym wad fizycznych stolarki PVC o ile będzie używana zgodnie z przeznaczeniem i warunkami gwarancji oraz będzie poddawana regularnym zabiegom konserwacyjnym.

Gwarant udziela gwarancji na okres:

- 5 lat na okna, drzwi balkonowe, w zakresie trwałości i wytrzymałości połączeń konstrukcyjnych oraz bezusterkowego ukształtowania profili białych w ramach dopuszczalnych tolerancji
- 5 lat odporności na działanie światła (trwałość barwy) białych profili okiennych; dopuszczalna różnica barwy w stosunku do wzorca - do 3 stopni w skali szarości (DIN 54 001)
- 5 lat odporności na działanie światła (trwałość barwy) kolorowych profili okiennych; dopuszczalna różnica barwy w stosunku do wzorca - do 2 stopni w skali szarości (DIN 54 001) oraz bezusterkowego ukształtowania w ramach dopuszczalnych tolerancji
- 5 lat na uszczelki w zakresie trwałości i wytrzymałości na czynniki atmosferyczne
- 5 lat na hermetyczność szyb zespolonych
- 5 lat w zakresie trwałości i niezawodności elementów okucia istotnych z punktu widzenia ich bezpieczeństwa oraz trwałości
- 1 rok na drzwi wejściowe i przesuwane w zakresie trwałości i wytrzymałości połączeń konstrukcyjnych; bezusterkowego ukształtowania profili w ramach dopuszczalnych tolerancji
- 1 rok na akcesoria dodatkowe nie będące standardowym wyposażeniem stolarki (samozamykacze, mechanizmy regulacji uchylu z poziomu posadzki, mechanizmy podnoszenia, zatrzaski balkonowe, hamulce okienne, ograniczniki rozwarcia, zamki, nawiewniki, parapety, okapniki, stopki otwarcia drzwi itp.)
- Gwarancja na sprzedany towar konsumpcyjny nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień kupującego wynikających z niezgodności towaru z umową.

WARUNKI GWARANCJI

- Udzielenie gwarancji. Podstawą udzielenia gwarancji jest prawidłowe wypełnienie karty gwarancyjnej
- Gwarant zapewnia prawidłowe funkcjonowanie produkowanej przez siebie stolarki PVC w ramach standardu tego rodzaju wyrobów przy używaniu zgodnie z przeznaczeniem, w których dokonywana była bieżąca konserwacja zgodnie z instrukcją obsługi, konserwacji i użytkowania stolarki PCV.
- W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad ukrytych należy złożyć reklamację wyłącznie w formie pisemnej, w punkcie, w którym dokonano zakupu towaru, niezwłocznie po ujawnieniu się wady, nie później jednak niż 7 dni od jej wykrycia pod rygorem utraty gwarancji. Podstawą przyjęcia reklamacji jest podanie numeru zlecenia znajdującego się w karcie gwarancyjnej oraz załączenie kopii rachunku zakupu.
- Gwarant zobowiązany jest udzielić odpowiedzi na zgłoszenie reklamacyjne w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.
- Gwarant zobowiązuje się, że wady powstałe w okresie gwarancji usunie w terminie:
 - do 21 dni od daty zgłoszenia, gdy naprawa nie wymaga elementów konstrukcyjnych wyrobu,
 - do 30 dni od daty zgłoszenia, gdy naprawa wymaga wymiany elementów konstrukcyjnych wyrobu,
 - w przypadku wystąpienia czynników niezależnych od Gwaranta uniemożliwiających zrealizowanie reklamacji termin może ulec wydłużeniu. W takiej sytuacji termin usunięcia usterki będzie uzgadniany indywidualnie. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W związku z postępem technologicznym w okresie trwania gwarancji mogą wystąpić zmiany konstrukcyjne poszczególnych elementów składowych towaru (profile, okucie, szyby). W związku z tym Gwarant zastrzega sobie prawo, w przypadku wycofania z oferty elementu wymagającego naprawy lub wymiany, do zastąpienia tego elementu dostępnym o podobnej funkcji.
- Gwarant zastrzega sobie prawo do oceny i kwalifikacji uszkodzeń.
- Gwarant zapewnia wymianę zakupionego towaru lub jego elementów tylko, jeśli stwierdzi istotne wady, których nie będzie w stanie usunąć.
- Gwarant przewiduje możliwość udzielenia upustu cenowego od ceny netto adekwatnego do stwierdzonej wady. Wada, na którą został udzielony rabat zostaje wyłączona z gwarancji.
- Bieg gwarancji rozpoczyna się z chwilą wydania wyrobu i dokonania jego odbioru. Uprawnienia z tytułu gwarancji Nabywca uzyskuje

w momencie dokonania całkowitego rozliczenia za towar (rachunek zakupu).

- Gwarancja nie obejmuje zjawisk, wad i uszkodzeń mechanicznych, termicznych, chemicznych powstałych na skutek:
 - niewłaściwego transportu wykonanego przez Nabywcę,
 - niewłaściwego składowania lub przechowywania,
 - niewłaściwie wykonanego montażu stolarki,
 - zarysowań profili i szyb po zewnętrznych stronach powstałych po odbiorze stolarki,
 - rozregulowania się okuć w skutek eksploatacji i sił działających na stolarkę (pierwszą regulację przeprowadza firma montująca),
 - niewykonania zabiegów konserwacyjnych,
 - stosowania do mycia ostrych narzędzi, środków do szorowania i żrących substancji,
 - niewłaściwej eksploatacji,
 - zaparowania i zamarzania zestawów szybowych oraz profili okiennych od strony wewnętrznej pomieszczenia spowodowanych różnicą temperatur, dużą wilgotnością powietrza, brakiem odpowiedniej wentylacji lub nieprawidłowym użytkowaniem stolarki (w szczególności brakiem przewietrzania pomieszczenia i zbyt niską temperaturą wewnątrz),
 - użytkowaniem wyrobu bez dokonania wymiany uszkodzonego lub zużytego elementu,
 - wadliwej konstrukcji budynków,
 - nie usunięcia folii zabezpieczającej profile bezpośrednio po montażu, nie później jednak niż 1 miesiąc od daty odbioru,
 - wrobów wymontowanych z miejsca pierwotnego i powtórnie zamontowanych w innym miejscu,
 - innych okoliczności, za które producent nie odpowiada,
 - wad nieistotnych produktu, które po zamontowaniu i nie mają wpływu na jego wartość i funkcjonalność.
- Utrata gwarancji.

Utrata gwarancji następuje w przypadku:

 - wadliwego montażu dokonanego przez osoby (firmy) nie posiadające autoryzacji Gwaranta do wykonywania montażu jego wyrobów,
 - samodzielnego dokonania przez kupującego przeróbek (za wyjątkiem samodzielnego montażu elementów do tego przewidzianych),
 - stwierdzenia faktu zamocowania bezpośrednio do elementów stolarki wszelkiego rodzaju krat, zabezpieczeń lub innych elementów nie związanych ze stolarką,

PODSTAWOWE CZYNNOŚCI WYKONYWANE PRZY MONTAŻU STOLARKI:

- nieprawidłowego wypełnienia karty gwarancyjnej tj, braku wszystkich wymaganych informacji, gdy dokonano w karcie zapisów lub korekt przez osoby nieupoważnione,
 - uszkodzeń stolarki wynikających z nieprzestrzegania instrukcji obsługi, konserwacji i użytkowania stolarki PCV,
 - przyczyn nie związanych ze zwykłym korzystaniem ze stolarki lub jej eksploatacji niezgodnie z przeznaczeniem, uszkodzeń powstałych w wyniku zdarzeń losowych i klęsk żywiołowych takich jak, np.: powódź, pożar, porywisty wiatr.
13. Gwarant nie jest zobowiązany do wykonania czynności przewidzianych w instrukcji konserwacji oraz czyszczenia i regulacji okien i drzwi, do wykonania których obowiązany jest Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt, (nie dotyczy pierwszej regulacji przeprowadzonej po montażu wykonanym przez autoryzowaną grupę montażową).
 14. W przypadku zgłoszenia nieuzasadnionej reklamacji wszystkie koszty z tym związane (wg aktualnego cennika usług i materiałów) ponosi Nabywca (w szczególności koszty przejazdu i czasu pracy serwisanta).
 15. Informacje dodatkowe.
Barwa szkła jest cechą własną, niezależną od Gwaranta i jako taka nie podlega reklamacji. Sposób łączenia ramek międzyszybowych zapewnia szczelność pakietów szybowych, a estetyka jego wykonania jako taka nie podlega reklamacji.
 16. Regulacja okna w trakcie jego użytkowania nie jest wadą podlegającą reklamacji i leży w gestii Nabywcy.
 17. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą polubownie. W razie braku polubownego rozstrzygnięcia, zostaną one poddane do rozpatrzenia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gwaranta.
 18. W sprawach nie ujętych warunkami gwarancji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Szanowny Kliencie!

Gratulujemy wyboru stolarki firmy **ROLBUD**. Jednakże aby służyła ona przez długie lata konieczny jest jej prawidłowy montaż. To właśnie on w głównej mierze decyduje o sprawności funkcjonowania, spełnieniu wymagań związanych z izolacyjnością termiczną, akustyczną i szczelnością stolarki. Jeżeli więc nie dysponujesz odpowiednim doświadczeniem i fachową wiedzą, lepiej wykonanie poniższych czynności powierzyć autoryzowanej ekipie montażowej.

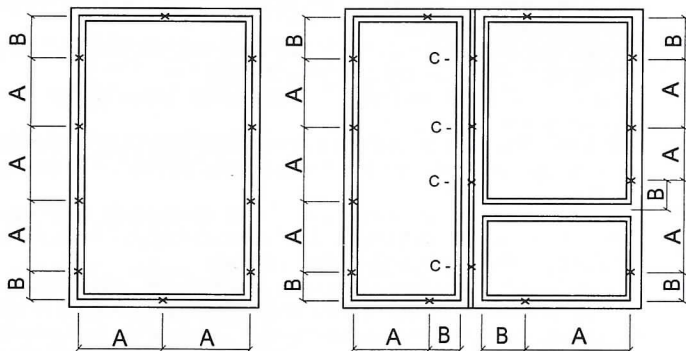
1. Prace montażowe powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż -5°C
2. Sprawdzamy czy zewnętrzne wymiary stolarki będą pasowały do wymiarów otworu przygotowanego do jej osadzenia. W razie konieczności należy skorygować rozmiar otworu tak, aby luz montażowy (odległość między murem a ościeżnicą) nie przekraczał 10 do 30 mm
3. Dokładnie oczyszczamy miejsce osadzenia ościeżnicy w otworze.
4. Przed przystąpieniem do montażu zdejmujemy skrzydła okienne z ościeżnicy. Przy zamkniętym skrzydle zdejmujemy osłonkę i wyciągamy bolec zawiasu górnego. Następnie ostrożnie otwieramy skrzydło i unosząc zdejmujemy je z zawiasu dolnego.
5. Ościeżnicę można zamontować trwale do muru za pomocą dybli lub kotew zabezpieczonych powłoką antykorozyjną. Montaż kotew lub otwory na dyble należy wykonać przed włożeniem ościeżnicy w otwór. Rozstaw dybli i kotew montażowych przedstawia niżej załączony schemat.
6. Ościeżnicę ustawiamy w murze na klinach montażowych, w ten sposób, aby między murem a ościeżnicą zachowany był równomierny luz montażowy po każdej ze stron.
7. Za pomocą poziomicy dokładnie ustawiamy pion i poziom ościeżnicy oraz ustawiamy głębokość usytuowania od wewnętrznego i zewnętrznego lica ściany.
8. Sprawdzamy przekątne ościeżnicy. Nie mogą one przekroczyć 2 mm na długości 1 m oraz 3 mm na długości powyżej 1 m.
9. Zakładamy skrzydła okienne i sprawdzamy prawidłowość ich funkcjonowania.
10. Mocujemy ościeżnicę do muru za pomocą kotew i/lub dybli w sposób umożliwiający przeniesienie sił działających na stolarkę na elementy budynku.
11. Do łączenia stolarki ze sobą należy użyć specjalnych łączników a ościeżnicę skrócić za pomocą śrub samowierzących. Połączenie i otwory po śrubach należy uszczelnić silikonem.
12. Przy większych gabarytach okien, a w szczególności przy montażu okien balkonowych i ościeżnic drzwiowych, zastosować należy klocki montażowe (rozporki wewnątrz ościeżnicy). Zabezpieczyć to elementy ościeżnicy przed ewentualnym odkształceniem pod wpływem rozprężania się materiału izolacyjnego.
13. Wypełniamy luz montażowy materiałem izolacyjnym (w przypadku zastosowania pianki montażowej wskazane jest zwilżanie ościeżnicy,

muru oraz jej samej wodą przy użyciu spryskiwacza w celu uzyskania większej wydajności i przyczepności do stolarki i muru). Do montażu stolarki należy używać wyłącznie najlepszej jakości materiałów izolacyjnych ponieważ niektóre z dostępnych na rynku mają tendencje do zanikania po jakimś czasie co powoduje nieszczelności i przemarzanie glicfów.

14. Po zamontowaniu stolarki usuwamy nadmiar materiału izolacyjnego, usuwamy podkładki dystansowe i kliny montażowe. Powstałe ubytki wypełniamy materiałem izolacyjnym, a następnie przystępujemy do obróbki glicfów, pamiętając o wcześniejszym zabezpieczeniu profili, okuć oraz innych elementów (np parapety) przed zarysowaniem i zabrudzeniem.
15. Miejsca styku okna z murem wzdłuż całego obwodu od strony wewnętrznej i zewnętrznej uszczelniamy silikonem.
16. Po zakończeniu prac montażowych dokładnie oczyszczamy wszystkie elementy stolarki odpowiednimi środkami i o ile jest to konieczne dokonujemy regulacji okuć.

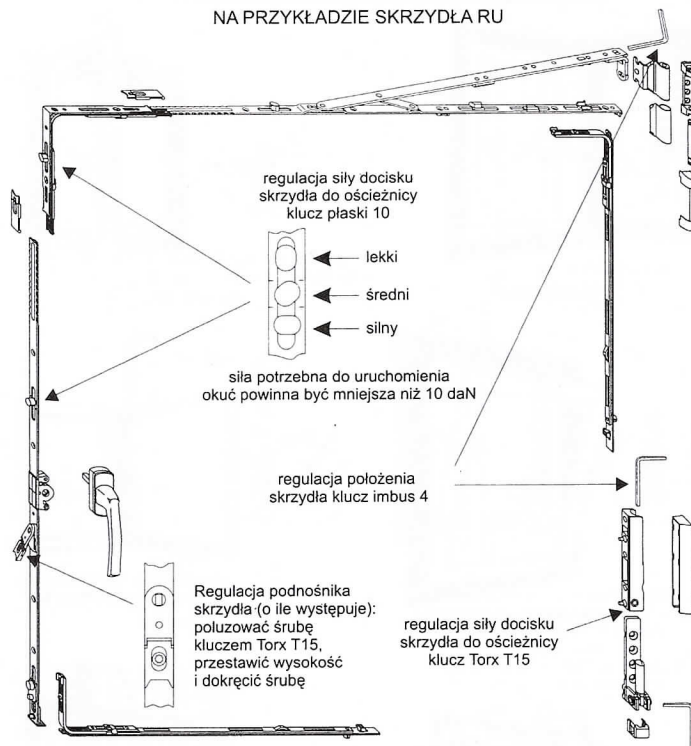
Po obróbce glicfów należy zdjąć taśmę zabezpieczającą powierzchnie okien, gdyż pod wpływem działania czynników zewnętrznych może ona ulec procesowi wulkanizacji, co uniemożliwi usunięcie jej w przyszłości.

SCHEMAT MIEJSC MONTAŻU KOTEW LUB DYBLI MONTAŻOWYCH



A - maksymalny wymiar między kotwami lub dyblami - max 700mm
B - odległość od wewnętrznego rogu ramy lub osi słupka - ok. 150mm
C - miejsca połączenia stolarki ze sobą (rozstaw mocowań jak A i B)

INSTRUKCJA REGULACJI OKUC NA PRZYKŁADZIE SKRZYDŁA RU

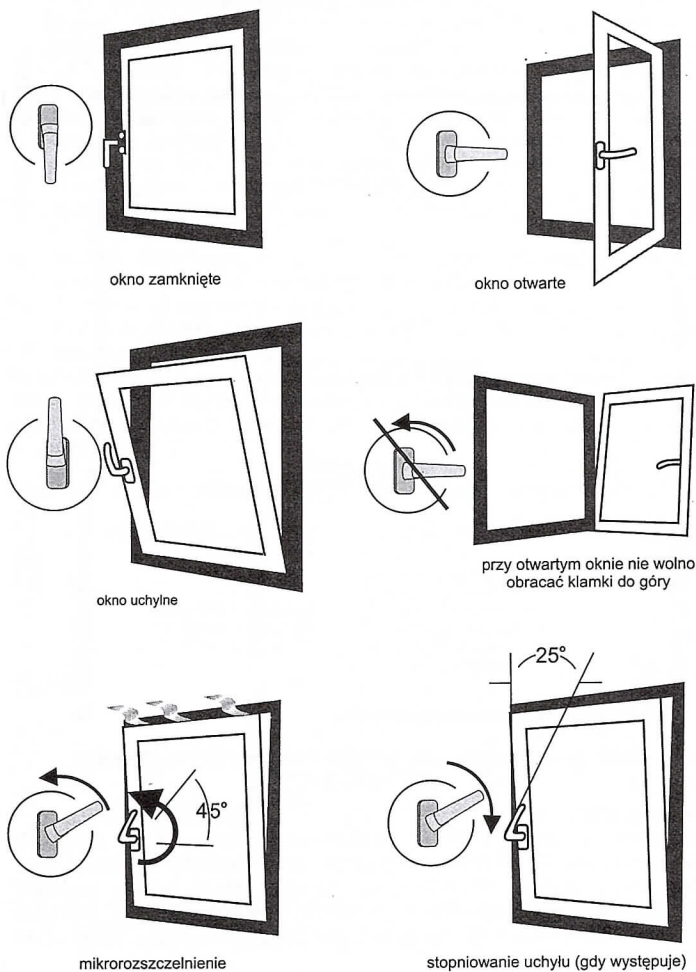


INSTRUKCJA OBSŁUGI, KONSERWACJI I UŻYTKOWANIA STOLARKI PCV

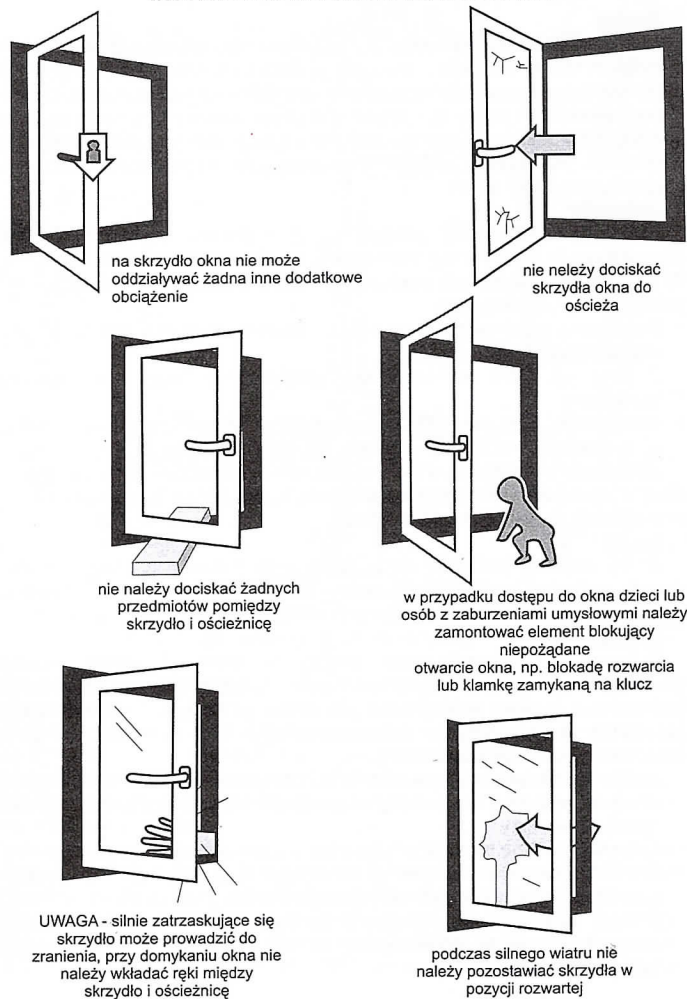
Szanowny Kliencie!

Nowoczesna stolarka PCV produkowana przez firmę **ROLBUD** charakteryzuje się doskonałymi parametrami technicznymi i użytkowymi. Nie mniej jednak, decydując się na jej zakup musisz pamiętać o właściwościach materiałów wykorzystywanych do jej produkcji i przestrzegać kilku prostych zasad, aby mogła ona służyć Tobie przez długie lata.

INSTRUKCJA OBSŁUGI OKUC OBWIEDNIOWYCH



INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA STOLARKI



KONSERWACJA STOLARKI

Profile

Normalne zabrudzenia mogą być usuwane przy pomocy letniej wody z dodatkiem płynu do mycia naczyń. Stosowanie środków ciernych lub czyszczenia na sucho ściereczką do usuwania kurzu jest niedopuszczalne. Silnie zabrudzone profile mogą bez większego wysiłku być wyczyszczone specjalnym środkiem do czyszczenia PVC, o który można spytać w punktach sprzedaży. Nie należy używać zawierających rozpuszczalniki środków czyszczących i polerskich.

Uszczelki

Uszczelki w Państwach oknach są z materiału o nazwie EPDM. Charakteryzuje się on dużą odpornością na różne czynniki atmosferyczne. W celu utrzymania swoich właściwości należy poddawać je następującym zabiegom konserwacyjnym:

- Regularnie przemywać letnią wodą z płynem do mycia naczyń w celu usunięcia zabrudzeń i kurzu.
- 2 razy do roku przesmarować powierzchnię uszczelek wazeliną techniczną
- w przypadku, gdy uszczelka wysunęła się ze szczeliny mocującej można ją z powrotem wcisnąć kciukiem na przeznaczone do tego miejsce zaczynając od miejsca, w którym uszczelka jest jeszcze zamocowana.

Należy unikać używania ostro zakończonych przyrządów, ponieważ może to doprowadzić do uszkodzenia uszczelki.

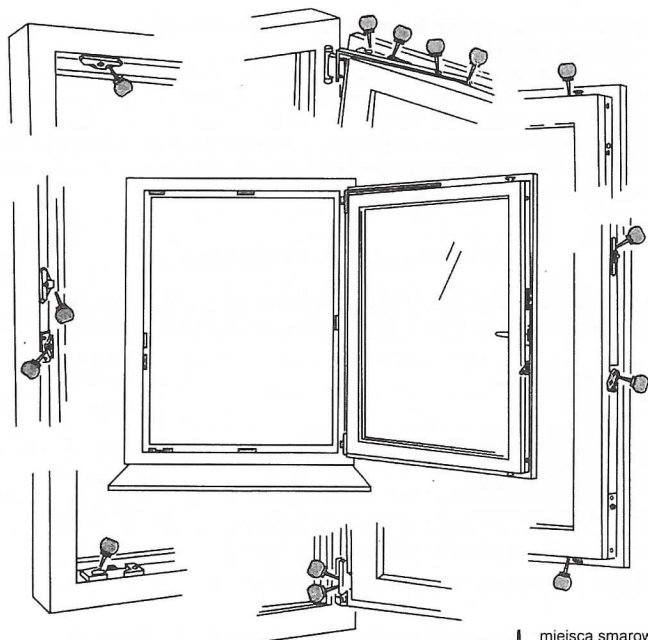
Szyby

Szyby najlepiej jest myć letnią wodą przy pomocy irchowej szmatki, w razie potrzeby stosując spryskiwacz do szyb. Należy unikać używania agresywnych, zawierających rozpuszczalniki środków.

Okucia

Państwa okna wyposażone zostały w wysokiej jakości okucia obwiedniowe, których zadaniem jest umożliwienie prawidłowego funkcjonowania okien w długim okresie czasu. W związku z tym nie należy zapominać o regularnych, przeprowadzanych raz w roku zabiegach konserwacyjnych. Należą do nich:

- usuwanie zabrudzeń i smarowanie ruchomych elementów okuć (można stosować wazelinę techniczną, smar lub olej maszynowy bez zawartości żywicy i kwasów)
- sprawdzenie śrub mocujących klamkę (w razie potrzeby ich dokręcenie)
- regulacja położenia skrzydeł o ile istnieje taka potrzeba (konstrukcja budynku jak i okna w całym okresie użytkowania poddawane są działaniu różnych sił fizycznych, dlatego niezbędne są pewne korekty położenia skrzydeł w stosunku do ościeżnicy w celu zapewnienia ich sprawnego funkcjonowania).



INFORMACJE DODATKOWE

Stolarka okienna z lat 60-tych, 70-tych i 80-tych charakteryzuje się dużą nieszczelnością. Dlatego w pomieszczeniach budowanych w tamtym okresie nie ma problemów z nadmierną wilgotnością. Wymiana stolarki na nową powoduje, iż pomieszczenia stają się szczelniejsze, a co za tym idzie gromadzi się w nich dużo wilgoci. Wilgotność powietrza w pomieszczeniach zwiększa się w wyniku oszczędzania na ogrzewaniu i utrzymywaniu w nim zbyt niskiej temperatury.

Powstająca para wodna powinna znaleźć ujście. Jeżeli w pomieszczeniu nie ma odpowiedniej wentylacji, następuje jej wykraplanie, co z kolei jest przyczyną powstania uszkodzeń budynku, jak również gorszego samopoczucia domowników. Pierwszym sygnałem świadczącym o braku wentylacji w pomieszczeniach jest rosenie się szyb oraz pojawiające się

wentylacji w pomieszczeniach jest rosenie się szyb oraz pojawiające się na ścianach wykwyty pleśni.

Zjawisko to powstaje przede wszystkim w wyniku niedrożności przewodów wentylacyjnych lub ich braku, a także, gdy pomieszczenia nie są wietrzone ze względu na oszczędność energii cieplnej. Przy niskich temperaturach na zewnątrz i dużej wilgotności wewnątrz pomieszczeń może także dojść do zamarznięcia skroplonej pary wodnej w okolicy styków szyby z uszczelkami oraz na ramach ościeżnic i skrzydeł (mostki termiczne).

KONDENSACJA PARY WODNEJ

Para wodna jest produktem życia codziennego. Poniższe zestawienie zawiera ilości wydzielanej pary wodnej (na wybranych przykładach).

Rośliny doniczkowe	ok. 10-20 g/h
Gotowanie	ok. 1000 g/h
Schnąca bielizna odwirowana	ok. 100-200 g/h
Kąpiel pod prysznicem	ok. 1700 g/h
Człowiek podczas snu	ok. 40-50 g/h
Człowiek podczas wykonywania prac domowych	ok. 90 g/h
Człowiek podczas wykonywania prac uciążliwych	ok. 175 g/h

Aby uniknąć negatywnych skutków nadmiernego zawilgocenia należy pamiętać, że:

NIEZBENA JEST CYRKULACJA POWIETRZA.

Dlatego zaleca się wietrzenie pomieszczeń:

- rano** - wietrzenie gruntowne 5-10 min. przez szerokie otwarcie okien,
- w ciągu dnia** - wietrzenie 2-3 krotnie przez uchylenie okien,
- wieczorem** - przed snem ok. 15 min. Przez uchylenie okien.

Wietrzenia należy dokonywać przy wyłączonym ogrzewaniu (grzejniki należy wyłączyć minimum 10 min przed rozpoczęciem wietrzenia)

Nie należy obawiać się wietrzenia pomieszczeń, nawet przy niskich temperaturach. Napływające, suche powietrze potrzebuje bowiem mniej energii do nagrzania niż powietrze wilgotne. Poza wietrzeniem konieczne jest wentylowanie mieszkań, tzw. wietrzenie kontrolowane.

Najprostszym i najtańszym sposobem wentylowania pomieszczeń (zgodnie z Aprobata Techniczną) jest wycięcie uszczelki w górnej części okna na odcinku ok. 5% obwodu skrzydła. Oprócz powyższego rozwiązania istnieje kilka sposobów wietrzenia kontrolowanego:

- mikrowentylacja, czyli rozszczelnienie okna bez jego otwierania. Posiadają ją wszystkie produkowane obecnie okna rozwierno-uchylne.
- stopniowany uchył skrzydła, który umożliwia bardzo małe jego uchylenie, tak aby możliwe było wietrzenie nawet przy niskich temperaturach.
- przewietrzniki stałe, które umożliwiają stałą wentylację. Ten typ przewietrzania jest szczególnie polecany w budynkach wielkopłytowych oraz w przypadku mieszkań z ogrzewaniem gazowym lub wyposażonych w piece węglowe.

FIRMA ROLBUD ŻYCZY DŁUGOTRWĄŁEGO UŻYTKOWANIA I ZADOWOLENIA Z KORZYŚCI WYNIKAJĄCYCH Z ZAKUPU NASZYCH PRODUKTÓW

KARTA GWARANCYJNA

WYPEŁNIA PRODUCENT

Nr zlecenia:

Nr Faktury:

WYPEŁNIA SPRZEDAWCA

DANE KLIENTA

(nazwa)

(adres)

(nr umowy)

(nr faktury sprzedaży)

DANE MONTAŻU

ekipa autoryzowana
 ekipa nieautoryzowana
 montaż we własnym zakresie
 data montażu

(adres montażu)

(dane ekipy montażowej)

ZAPOZNAŁEM SIĘ Z TREŚCIĄ I WARUNKAMI NINIEJSZEJ GWARANCJI I PRZYJMĘ JE BEZ ZASTRZEŻEN

(pieczęć i podpis sprzedawcy)

(podpis Klienta)

USŁUGI SERWISOWE

Data: Ocena i kwalifikacja uszkodzeń:

(podpis serwisanta)

(podpis Nabywcy)

Data: Opis wykonanych prac:

(podpis serwisanta)

(podpis Nabywcy)

Data: Ocena i kwalifikacja uszkodzeń:

(podpis serwisanta)

(podpis Nabywcy)

Data: Opis wykonanych prac:

(podpis serwisanta)

(podpis Nabywcy)

3. zał nr 03 - Regulacja TS 4000 GEZE – samozamykacz

TS 4000 GEZE - Regulacja

Regulacja siły zamykania

Wskaźnik siły zamykania



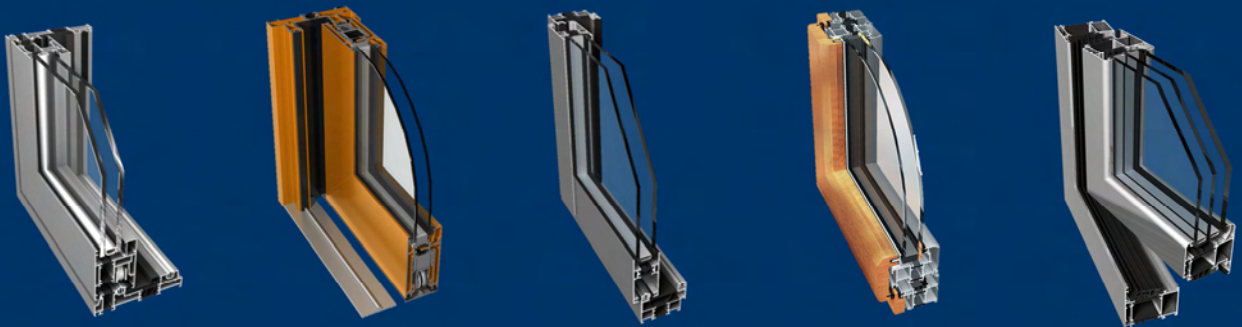
BC- regulacja oporu przy otwieraniu

Regulacja prędkości zamykania

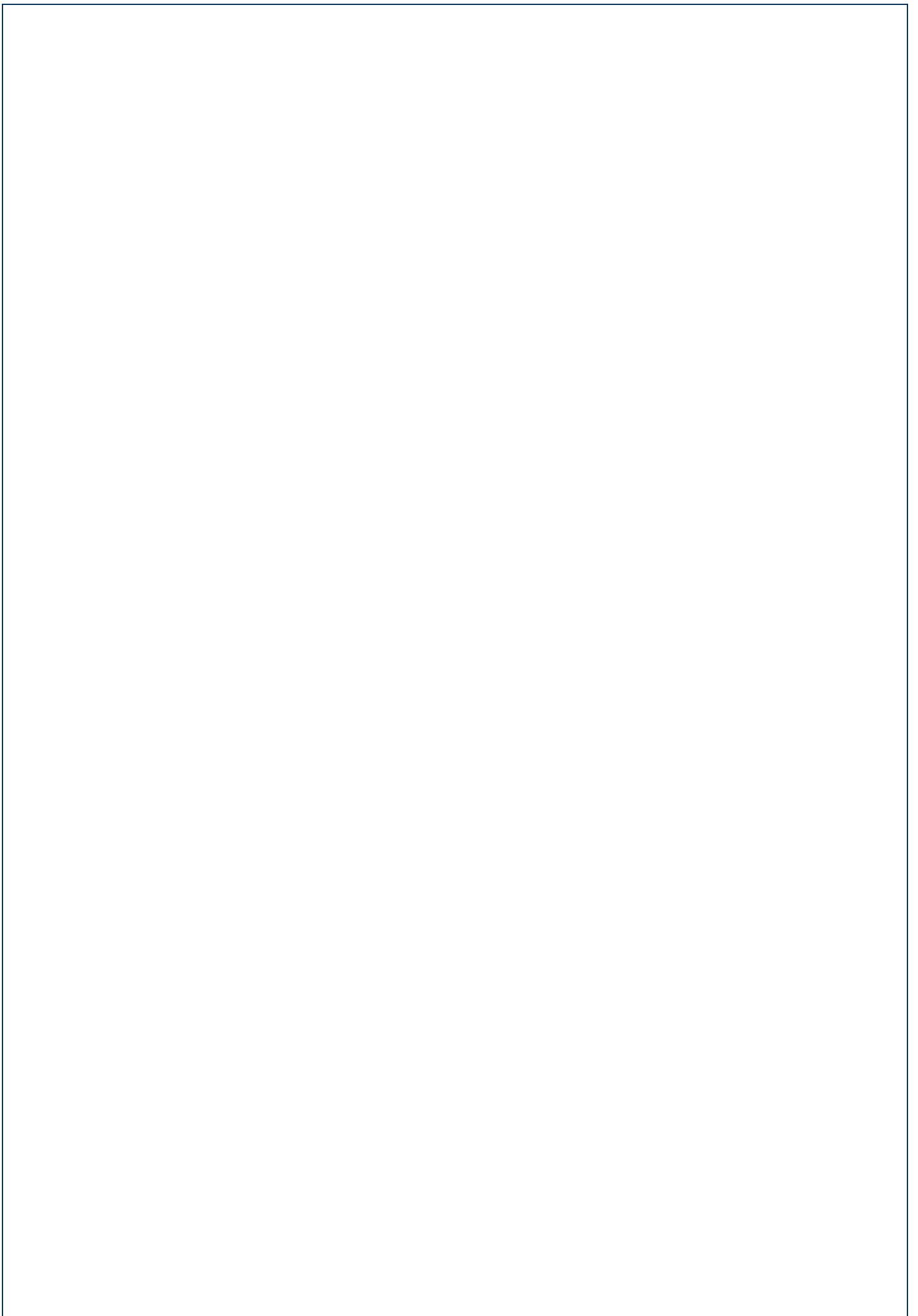
4. zał nr 04 - Instrukcja konserwacji i użytkowania systemów okienno drzwiowych – Aluminium



Ponizio®



**Instrukcja konserwacji oraz
obsługi okien i drzwi**



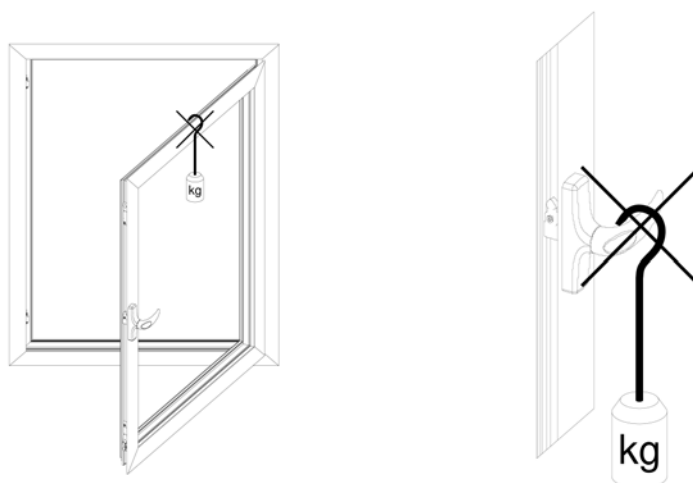
Spis treści

1.0 Błędy w użytkowaniu	005
2.0 Niebezpieczeństwa	008
3.0 Prawidłowa obsługa okien	011
4.0 Prawidłowa obsługa drzwi	046
5.0 Instrukcja konserwacji i czyszczenia elementów aluminiowych	059
5.1 Przechowywanie	059
5.2 Transport	060
5.3 Ochrona powierzchni aluminiowych	060
5.4 Czyszczenie	060
5.5 Konserwacja	062
6.0 Wentylacja	066

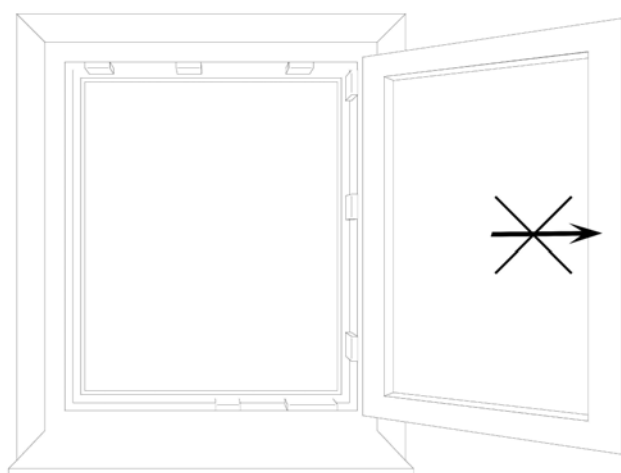
1.0 Błędy w użytkowaniu

Aby zapewnić długie i właściwe funkcjonowanie okien i drzwi systemów Ponizio, a także zapobiec uszkodzeniom mechanicznym i estetycznym wskazane jest zapoznanie się i uwzględnienie w użytkowaniu następujących wskazówek:

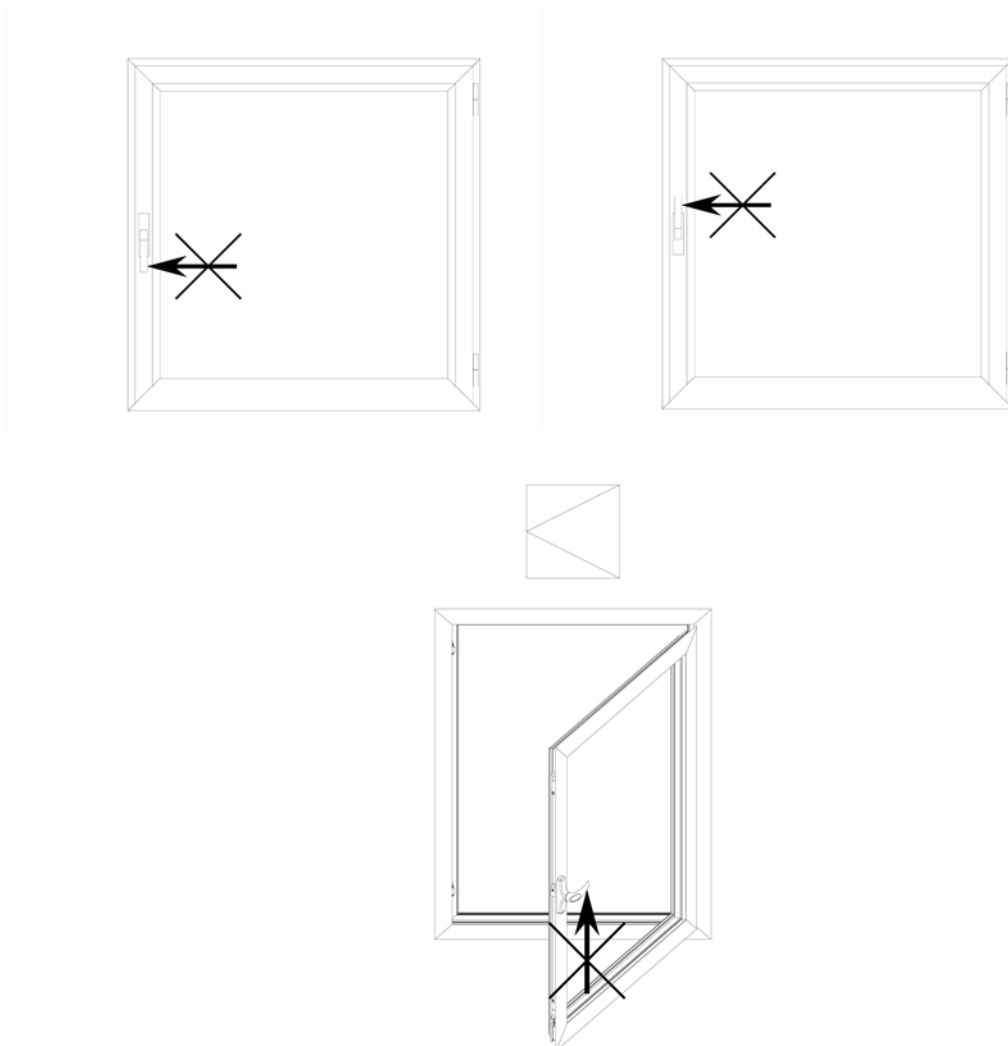
- Nie należy dodatkowo obciążać skrzydeł okiennych czy drzwiowych jak i ich elementów, np. klamek, gdyż obciążenia te mogą spowodować zniekształcenie skrzydeł oraz doprowadzić do uszkodzenia elementów ruchomych



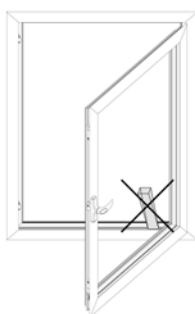
- Nie należy dociskać otwartego skrzydła do ościeżnicy – może to doprowadzić do wypaczenia ramy skrzydła, a co za tym idzie do nieszczelnego domykania się okna



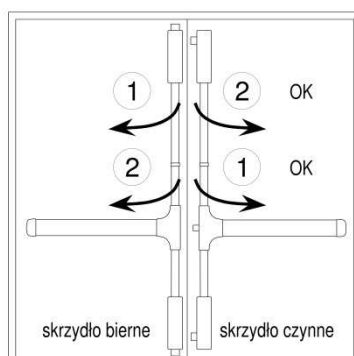
- Nie należy obracać klamek poza zdefiniowany kierunek i zakres obrotu, gdyż mogłoby to doprowadzić do ich uszkodzenia



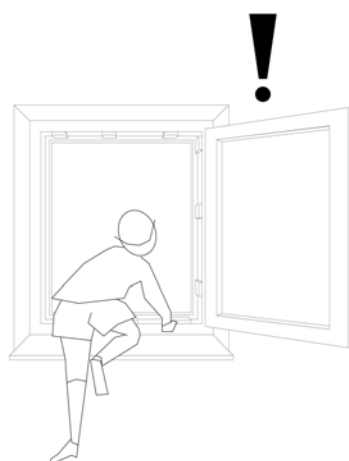
- Nie należy klinować przedmiotów pomiędzy skrzydłem a ościeżnicą



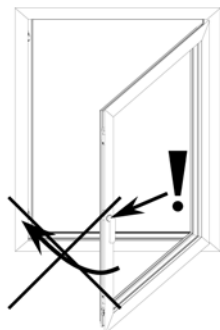
- Okna i drzwi dwuskrzydłowe w celu uniknięcia nieprawidłowego użytkowania wyposażone są w klamkę jedynie na skrzydle czynnym i to właśnie skrzydło czynne otwieramy zawsze jako pierwsze (wyjątek stanowią drzwi ewakuacyjne z okuciem antypanicznym)



- Zaleca się stosowanie klamki zamykanej kluczem bądź blokadę rozwarcia w przypadku dostępu do okna dzieci lub osób z zaburzeniami umysłowymi



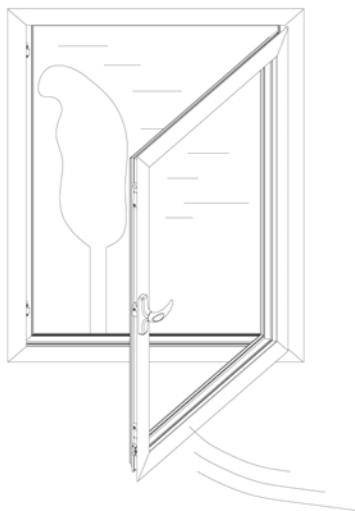
- Nie należy zamykać okien czy drzwi z zaryglowanym zamkiem, gdyż może to doprowadzić do uszkodzenia ramy skrzydła oraz okucia



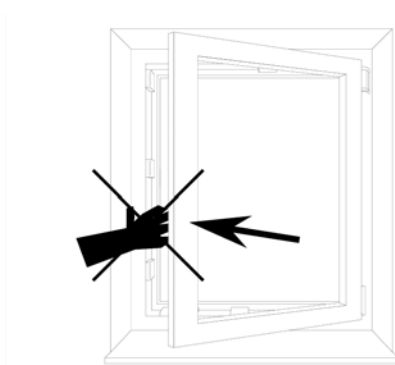
2.0 Niebezpieczeństwa

Aby w trakcie eksploatacji systemów Ponizio nie narazić się na jakiegokolwiek niebezpieczeństwa warto zastosować się do poniższych wytycznych:

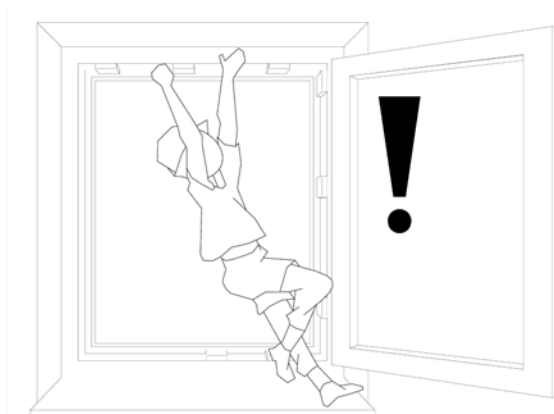
- **Przeciąg** – należy zwrócić szczególną uwagę na siłę wiatru i przewidywaną pogodę w przypadku chęci pozostawienia okna bądź drzwi otwartych – ciśnienie wywołać może nagły ruch skrzydła, który doprowadzić może do uszkodzenia samego skrzydła, jak i pozostałych elementów okna/drzwi



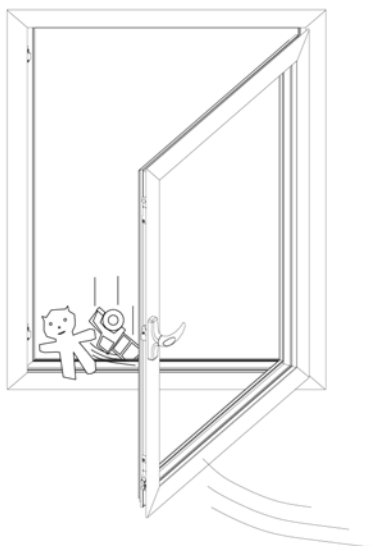
- **Przytrzaśnięcie** – przy eksploatacji systemów okiенno-drzwiowych istnieje ryzyko zranienia wywołanego zatrzasującym się skrzydłem. Aby się przed tym uchronić należy zwrócić uwagę, by przy zamykaniu okna/drzwi nic nie znajdowało się pomiędzy skrzydłem a ościeżnicą, ze szczególnym naciskiem na ręce, które są podczas tej czynności szczególnie narażone na zranienie



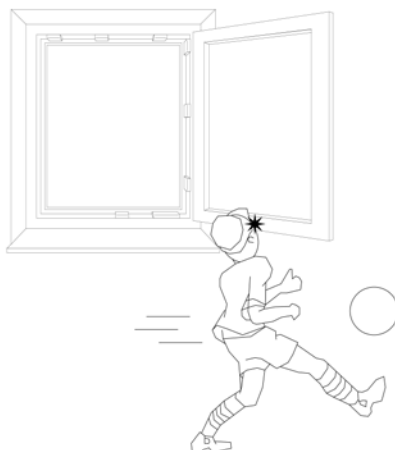
- **Wypadnięcie** – otwarte elementy okienne czy drzwiowe stwarzają ryzyko zwiększonego zagrożenia związanego z wypadnięciem, na co szczególnie należy zwrócić uwagę w przypadku dostępu do okna dzieci bądź osób z zaburzeniami umysłowymi



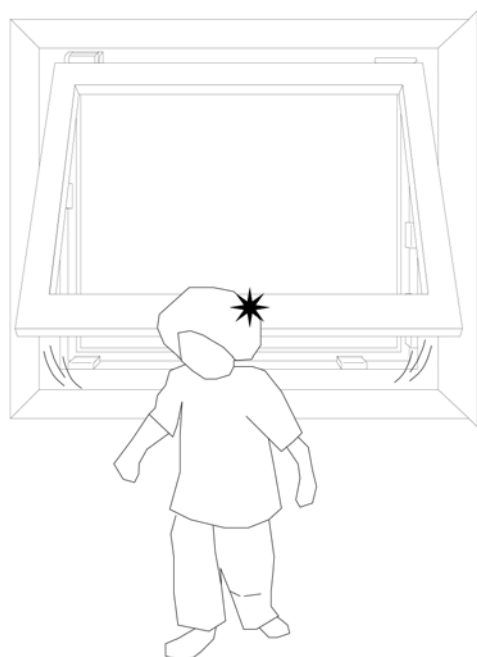
- **Strącenie** – otwarte skrzydła okienne bądź drzwiowe mogą w trakcie silnych przeciągów zamknąć się, swoim impetem strącając znajdujące się na drodze ich ruchu przedmioty.



- **Uderzenie o otwarte elementy** – w trakcie gdy skrzydło okienne/drzwiowe jest otwarte, powstaje pewne ryzyko związane ze zranieniem bądź stłuczeniem o wystające elementy. Jest to szczególnie częste w przypadku czynności wykonywanych pod otwartym skrzydłem, dlatego zaleca się zamykanie go na czas wykonywania pod nim prac, ale także wtedy gdy w pomieszczeniu bawią się dzieci



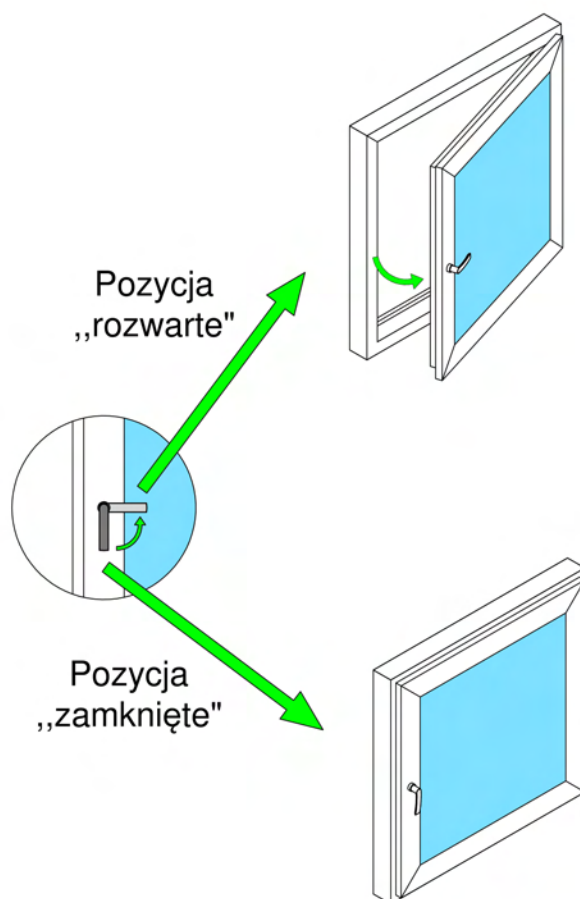
- **Uderzenie otwierającym się skrzydłem okiennym/drzwiowym** – skrzydło wyczepione z systemów zabezpieczających może otworzyć się z nagłą, dużą siłą. Ponieważ elementy uchylne i obrotowe, zwłaszcza przy silnie wiejących wiatrach, mogą otworzyć się z impetem, stwarzając zagrożenie zranienia dla osób znajdujących się w zasięgu pracy skrzydła, należy zwrócić uwagę na solidny chwyt za element zamykający (np. klamkę)



3.0 Prawidłowa obsługa okien

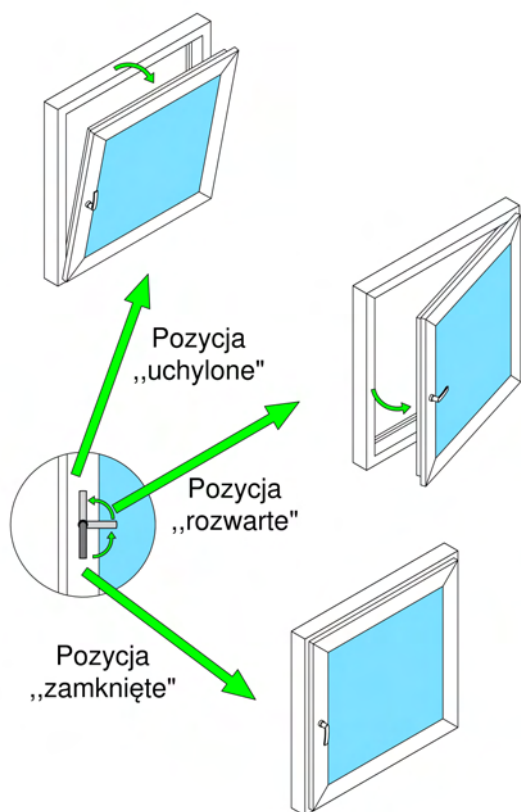
Niniejszy podrozdział obejmuje swym zakresem temat właściwej obsługi okien, wskazuje na właściwy sposób eksploatacji i korzystania z ich funkcji tak, by ich okres użytkowania był jak najdłuższy, a samo korzystanie było jak najbardziej komfortowe, bezpieczne i dawało pełną satysfakcję z oferowanych udogodnień jak i podstawowych funkcji. Wytyczne, które zostały zawarte w niniejszym podrozdziale dotyczą wszystkich form elementów, mają charakter informacyjno-doradczy i podzielone zostały ze względu na rodzaje okien, tj. sposób ich otwierania. Opisy dotyczące obsługi odnoszą się do rodzaju i budowy okna przedstawionego na rysunku poglądowym.

- **Okna rozwierane**



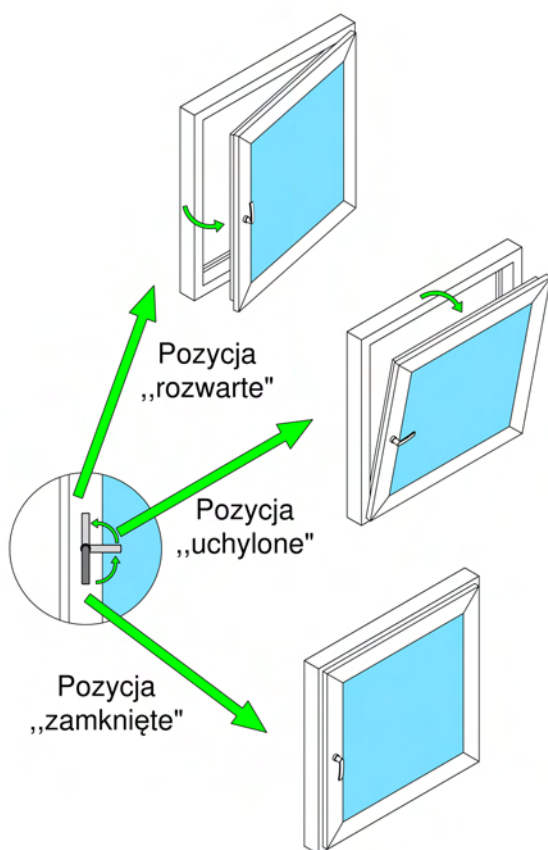
Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w dół. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „rozwarte” należy przekręcić klamkę o 90° , w kierunku szyby/wypełnienia. Aby zamknąć skrzydło należy lekko docisnąć skrzydło do ościeżnicy, po czym należy przekręcić klamkę o 90° w kierunku przeciwnym do wyżej opisanego tak, by klamka znalazła się ponownie w pionie.

- Okna rozwierano-uchylne



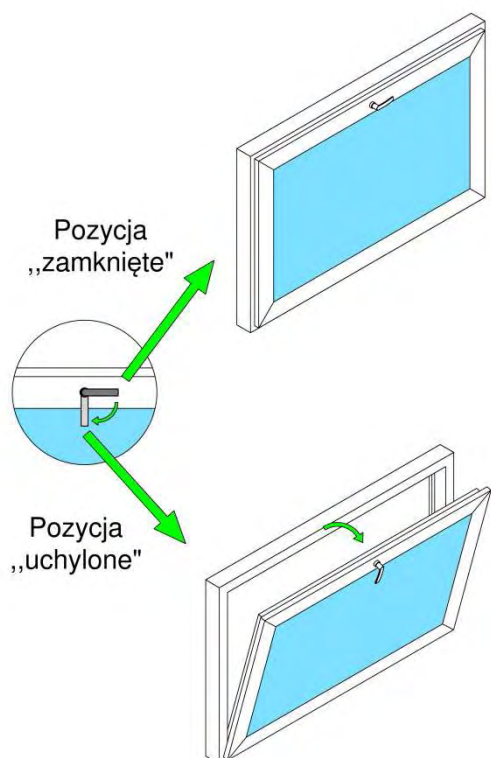
Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w dół. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „rozwarte” należy przekręcić klamkę o 90° , w kierunku szyby/wypełnienia. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „uchylone” należy przekręcić klamkę z pozycji „zamknięte” o 180° , w tym samym kierunku, w którym przekręcamy klamkę by uzyskać pozycję „rozwarte”. Aby zamknąć skrzydło należy lekko docisnąć skrzydło do ościeżnicy, po czym należy przekręcić klamkę o 90° dla rozwarcia (lub 180° dla uchyltu) w kierunku przeciwnym do wyżej opisanego tak, by klamka znalazła się ponownie w pionie.

- Okna uchylno-rozwierane



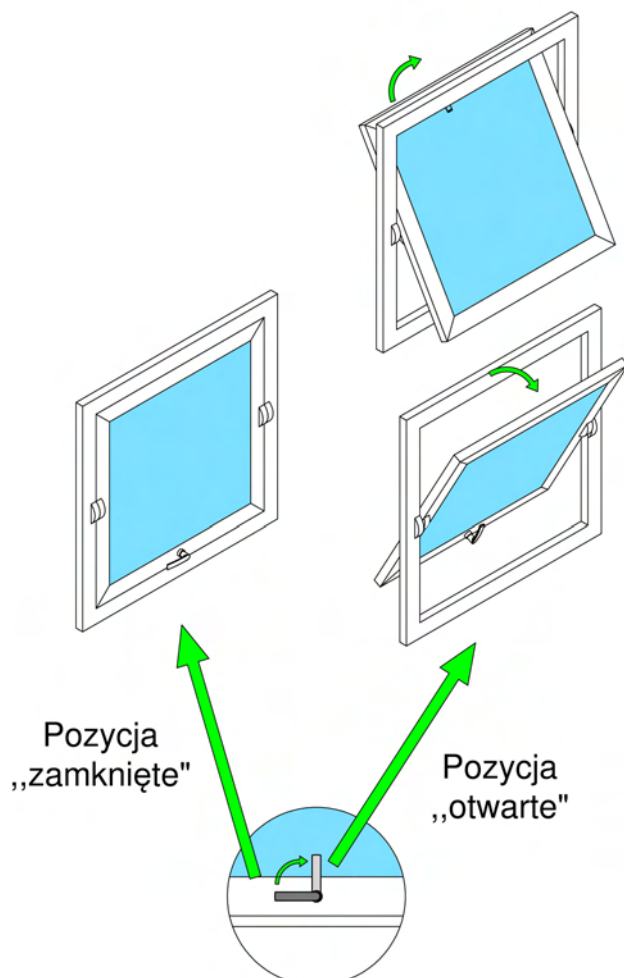
Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w dół. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „uchylone” należy przekręcić klamkę o 90° , w kierunku szyby/wypełnienia. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „rozwarte” należy przekręcić klamkę z pozycji „zamknięte” o 180° , w tym samym kierunku, w którym przekręcamy klamkę by uzyskać pozycję „uchylone”. Aby zamknąć skrzydło należy lekko docisnąć skrzydło do ościeżnicy, po czym należy przekręcić klamkę o 90° dla uchyltu (lub 180° dla rozwarcia) w kierunku przeciwnym do wyżej opisanego tak, by klamka znalazła się ponownie w pionie.

- Okna uchylne



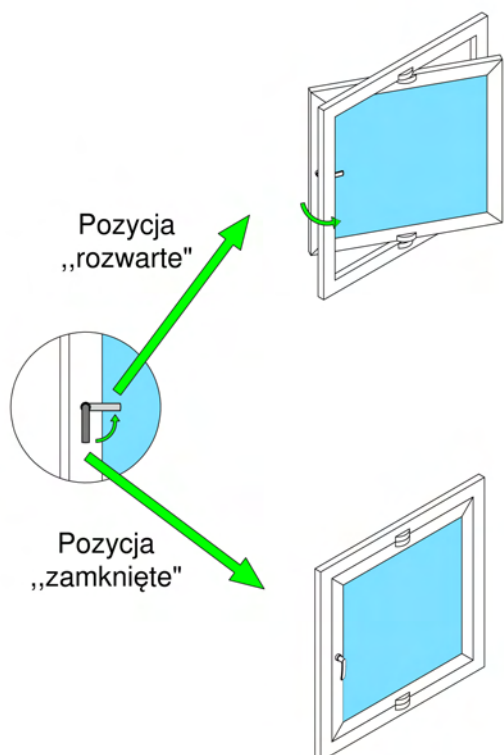
Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięta”, kiedy to znajduje się ona w poziomie, skierowana w prawo (dla sytuacji jak na rysunku). Aby otworzyć skrzydło do pozycji „uchylone” należy przekręcić klamkę o 90° , w kierunku szyby/wypełnienia. Aby zamknąć skrzydło należy lekko docisnąć skrzydło do ościeżnicy, po czym należy przekręcić klamkę o 90° w kierunku przeciwnym do wyżej opisanego tak, by klamka znalazła się ponownie w poziomie.

- Okna obrotowe z poziomą osią obrotu



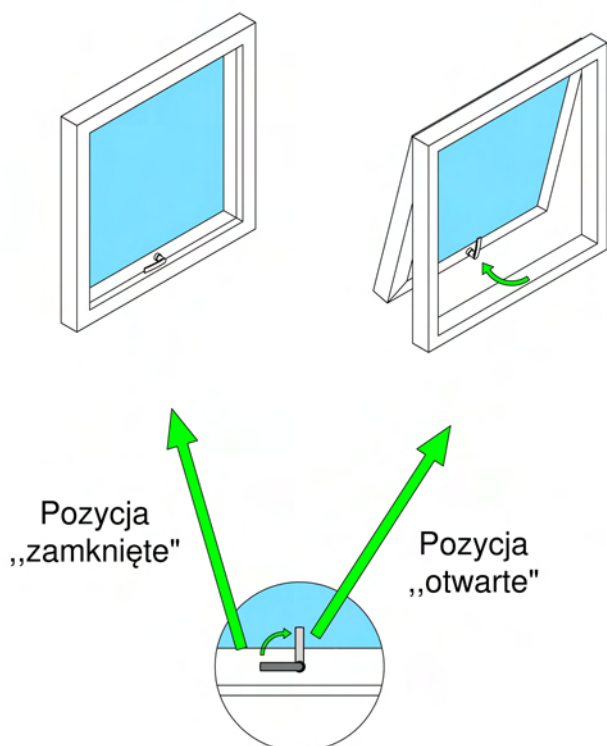
Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięta”, kiedy to znajduje się ona w poziomie, skierowana w lewo. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „otwarte” należy przekręcić klamkę o 90° , w kierunku szyby/wypełnienia. Aby zamknąć skrzydło należy lekko docisnąć skrzydło do ościeżnicy, po czym należy przekręcić klamkę o 90° w kierunku przeciwnym do wyżej opisanego tak, by klamka znalazła się ponownie w poziomie.

- Okna obrotowe z pionową osią obrotu



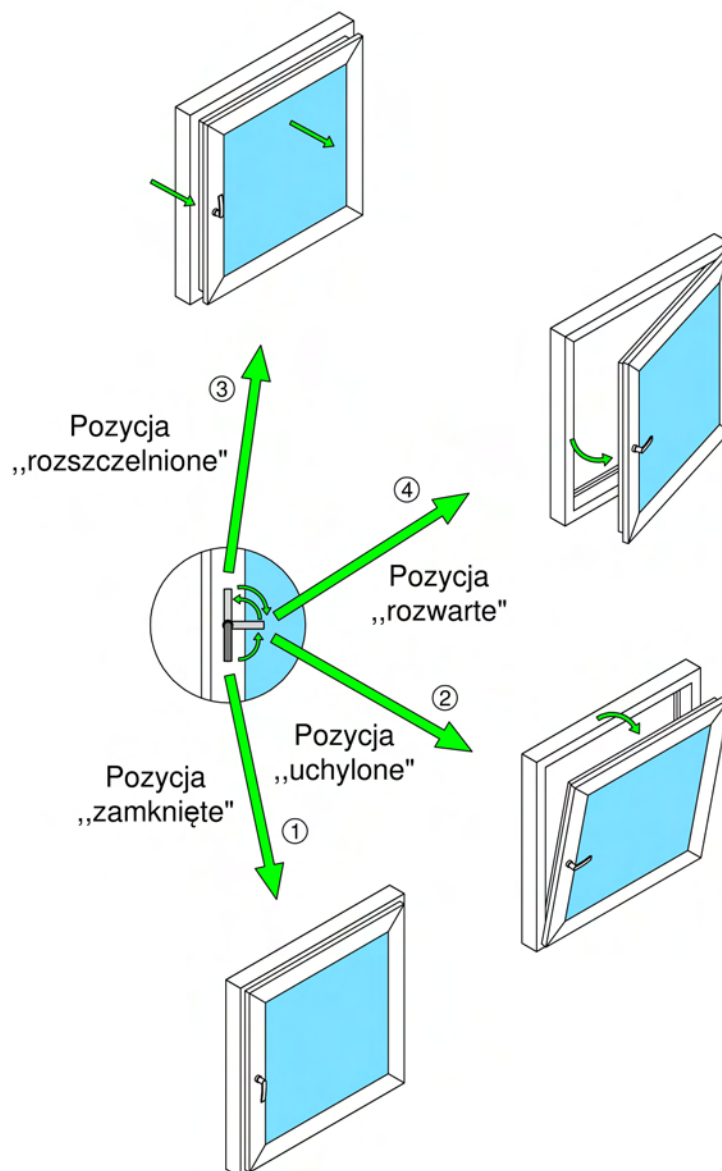
Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięta”, kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w dół. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „rozwarła” należy przekręcić klamkę o 90° , w kierunku szyby/wypełnienia. Aby zamknąć skrzydło należy lekko docisnąć skrzydło do ościeżnicy, po czym należy przekręcić klamkę o 90° w kierunku przeciwnym do wyżej opisanego tak, by klamka znalazła się ponownie w pionie.

- Okna wychylne



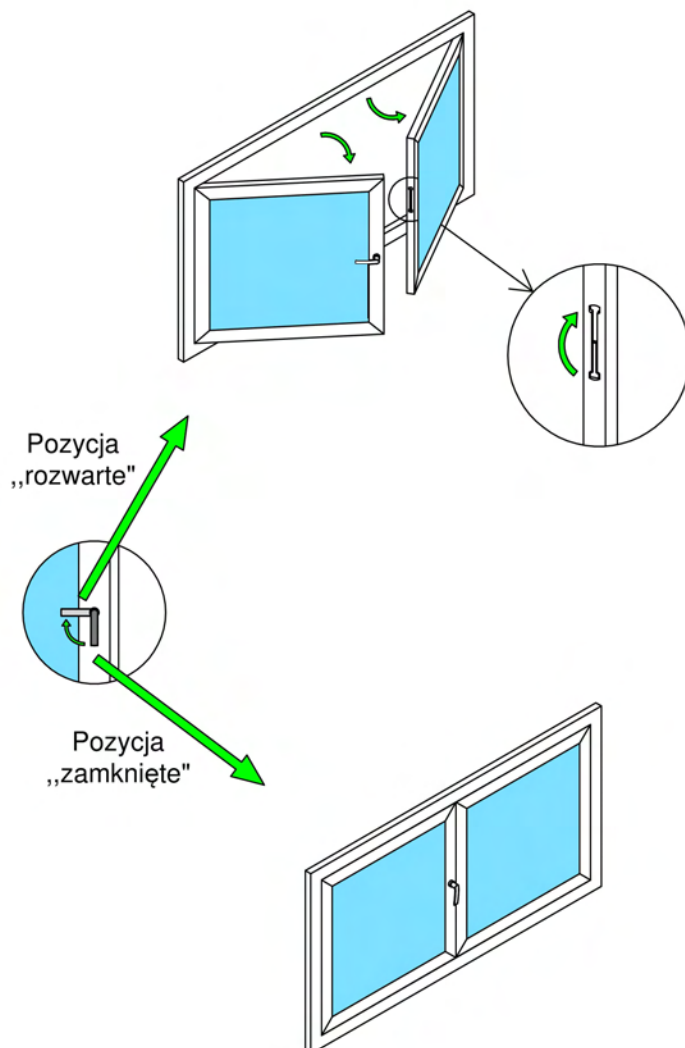
Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięta”, kiedy to znajduje się ona w poziomie, skierowana w lewo (dla sytuacji jak na rysunku). Aby otworzyć skrzydło do pozycji „otwarte” należy przekręcić klamkę o 90° , w kierunku szyby/wypełnienia. Aby zamknąć skrzydło należy lekko docisnąć skrzydło do ościeżnicy, po czym należy przekręcić klamkę o 90° w kierunku przeciwnym do wyżej opisanego tak, by klamka znalazła się ponownie w poziomie.

- Okna uchylno-odstawno-rozwierane



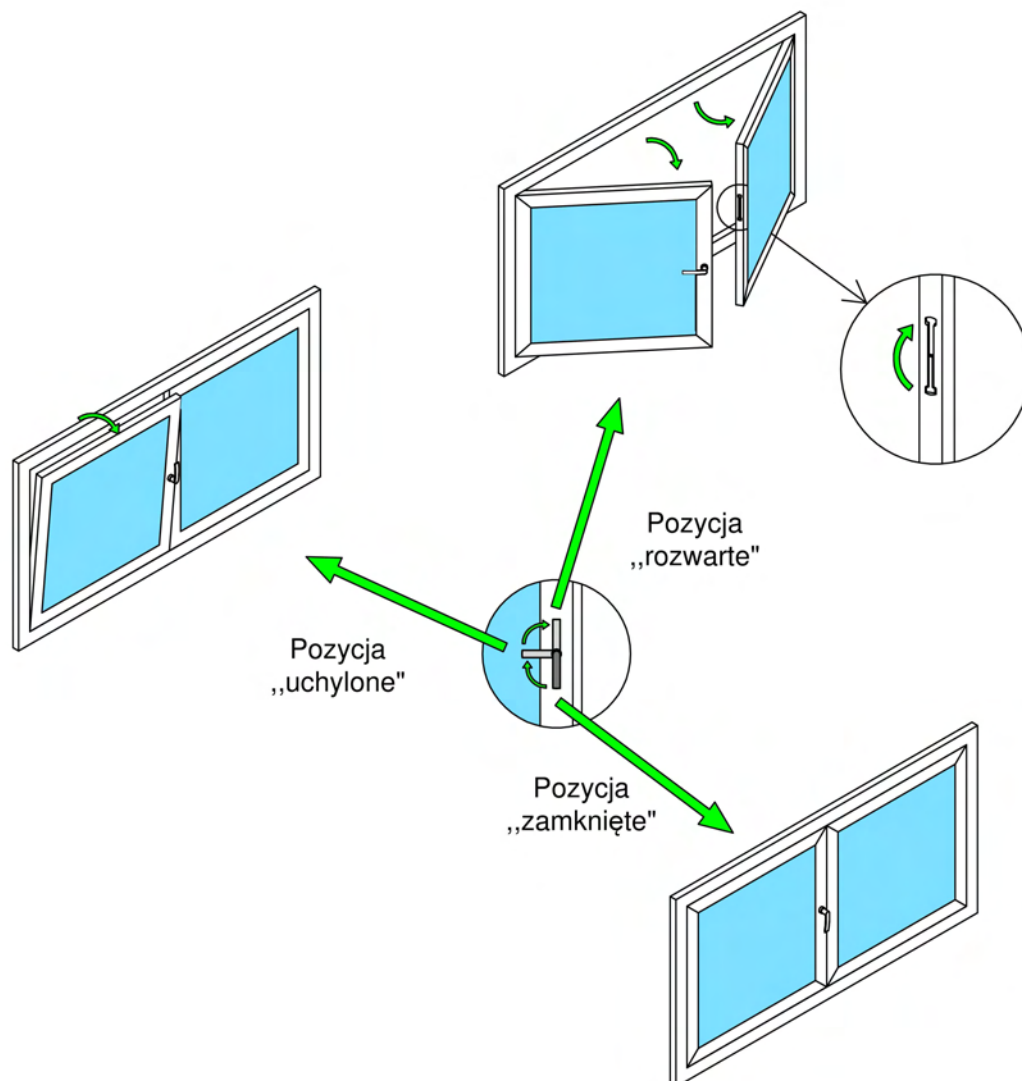
Pozycją wyjściową jest pozycja „zamknięte” (1), kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w dół. Po przekręceniu klamki o 90° w kierunku szyby/wypełnienia, okno jest w pozycji „uchylone” (2). Po przekręceniu klamki o kolejne 90° (przy zamkniętym skrzydle) zarówno górna jak i dolna część skrzydła okiennego delikatnie odchodzi od ościeżnicy i w ten sposób okno znajduje się w pozycji „rozszerzone”, w położeniu pionowym, z niewielką kilkumilimetrową szczeliną na całym obwodzie służącą wentylacji (3). Następnie, jeśli chcemy by okno znalazło się w pozycji „rozwarte” (4) należy klamkę okna rozszerzonego przekręcić o 90° w kierunku szyby/wypełnienia. **Ważne:** okno w pozycji rozwarcia możemy uzyskać **jedynie** przy powrocie klamki z pozycji „rozszerzone”!

- Okna z ruchomym słupkiem:
 - a) Skrzydło podstawowe i dodatkowe rozwierane



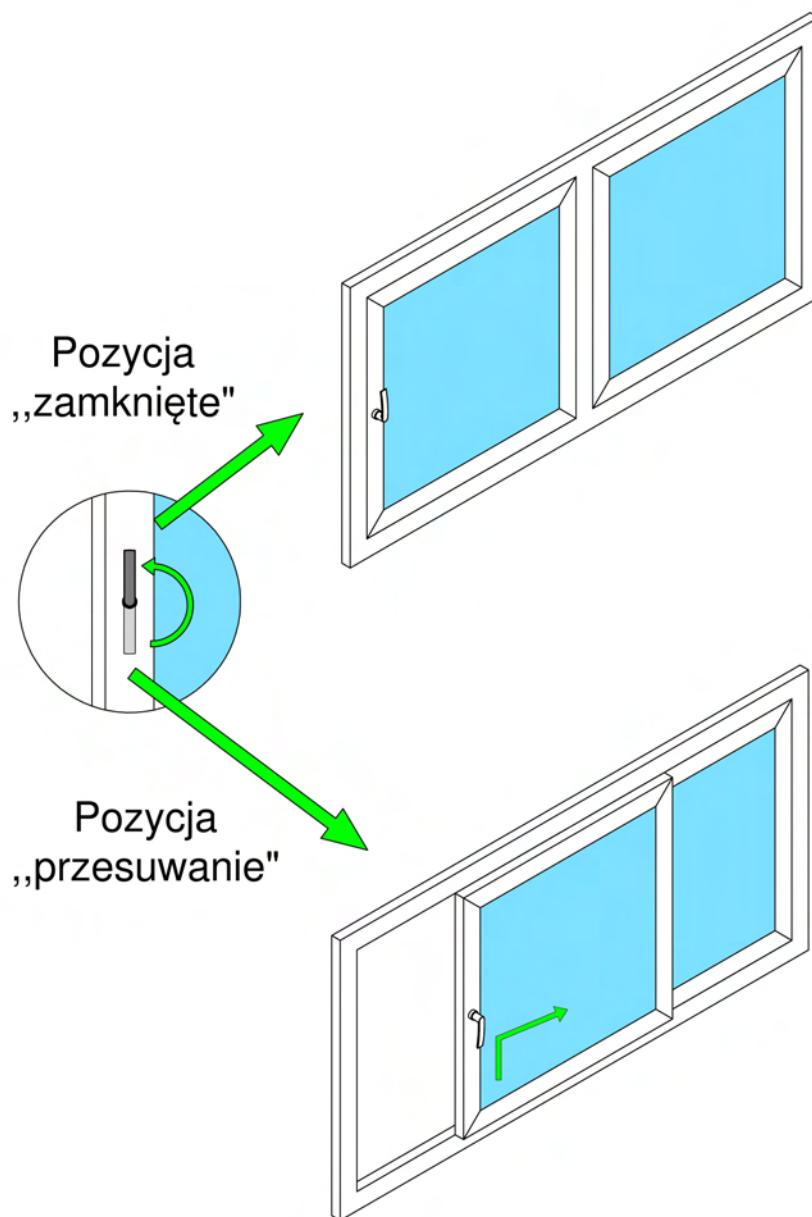
Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięta”, kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w dół. Aby otworzyć skrzydło podstawowe do pozycji „rozwarła” należy przekręcić klamkę o 90° , w kierunku szyby/wypełnienia. Aby otworzyć skrzydło dodatkowe należy, w momencie gdy skrzydło podstawowe jest otwarte, odryglować dźwignię wewnętrzną znajdującą się na skrzydle dodatkowym, a następnie otworzyć skrzydło dodatkowe. Aby zamknąć okno należy wykonać czynności w odwrotnej kolejności do opisanych powyżej.

b) Skrzydło podstawowe rozwierano-uchylne, dodatkowe rozwierane



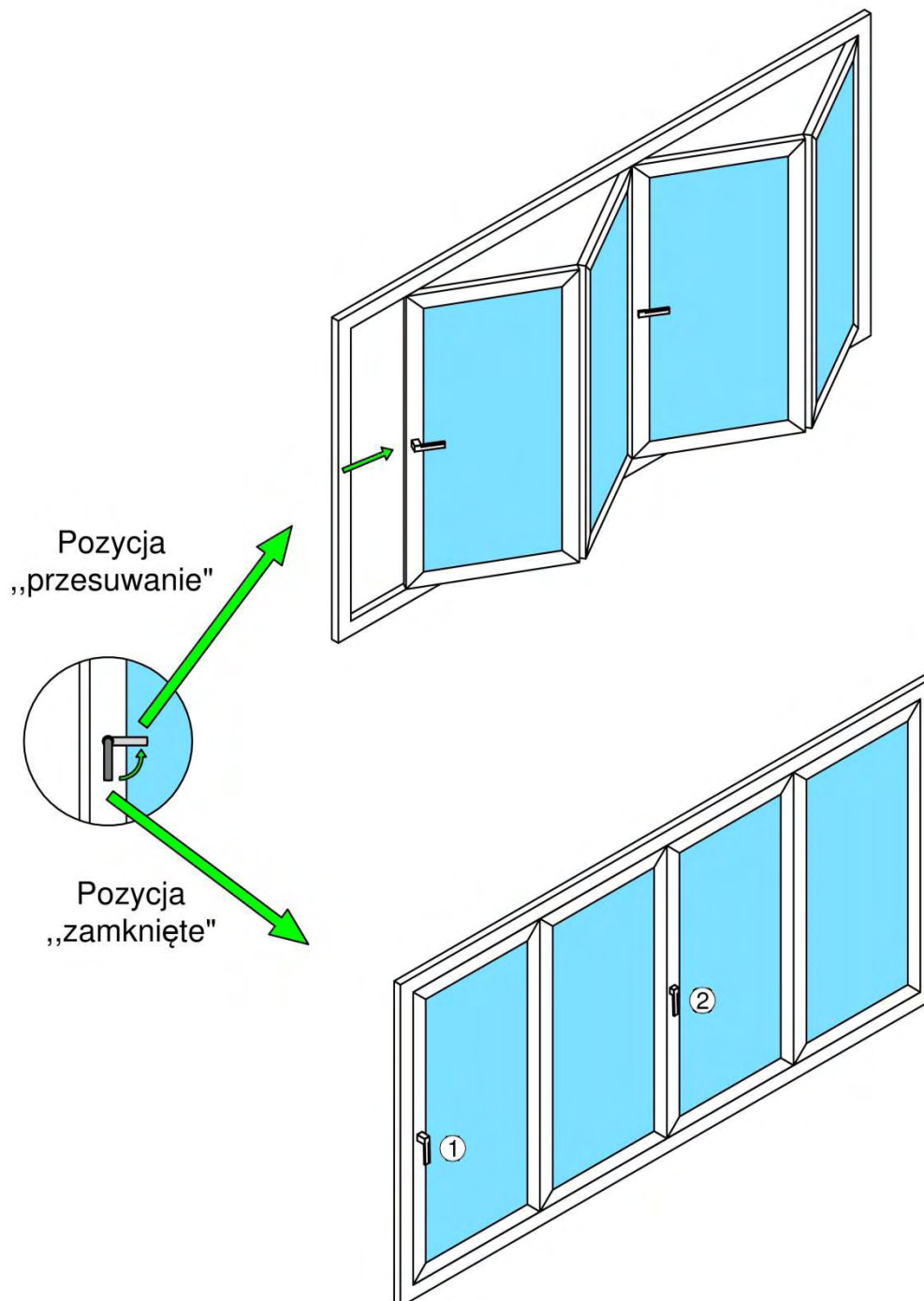
Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w dół. Aby otworzyć skrzydło podstawowe do pozycji „rozwarne” należy przekręcić klamkę o 90° , w kierunku szyby/wypełnienia. Aby otworzyć skrzydło dodatkowe należy, w momencie gdy skrzydło podstawowe jest otwarte, odryglować dźwignię wewnętrzną znajdującą się na skrzydle dodatkowym, a następnie otworzyć skrzydło dodatkowe. Aby zamknąć okno należy wykonać czynności w odwrotnej kolejności do opisanych powyżej. Skrzydło podstawowe można także uchylić. Należy w tym celu przy zamkniętym oknie obrócić klamkę o 180° w początkowej fazie obrotu w kierunku szyby/wypełnienia a następnie uchylić okno. **Ważne:** skrzydło podstawowe podczas położenia w pozycji uchyłu całkowicie uniemożliwia rozwarcie skrzydła dodatkowego!

- Okna podnosząco-przesuwne



Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w górę. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „przesuwanie” należy przekręcić klamkę o 180° , w początkowej fazie obrotu w kierunku szyby/wypełnienia, co spowoduje uniesienie się skrzydła i umożliwi jego przesuw. Aby zamknąć skrzydło należy dosunąć je do ościeżnicy i przekręcić klamkę o 180° w kierunku przeciwnym do wyżej opisanego tak, by klamka znalazła się ponownie w pionie.

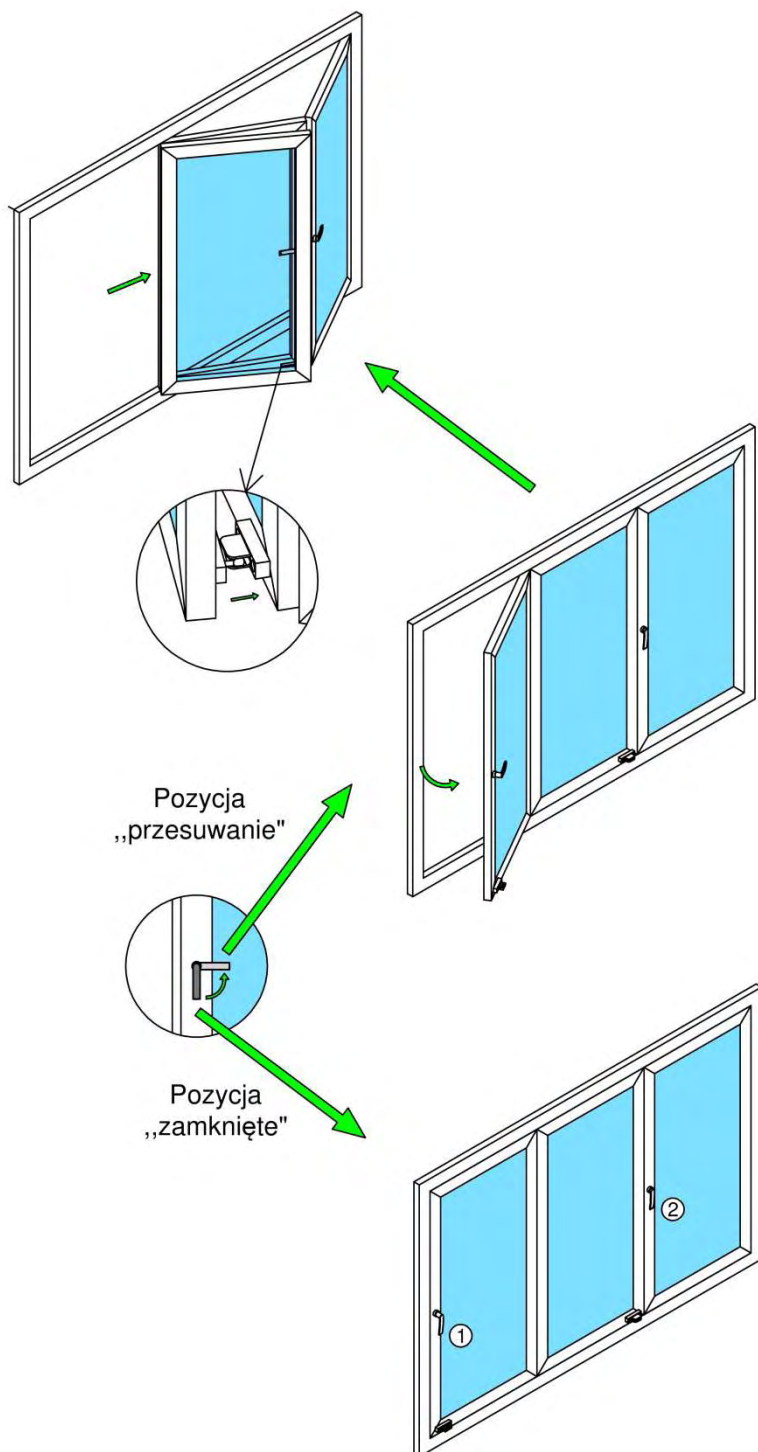
- Okna składano-przesuwne:
 - a) Otwierane do jednej strony:
 1. Bez skrzydła rozwieranego



Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w dół. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „przesuwanie” należy przekręcić klamkę (1) o 90°, w kierunku szyby/wypełnienia. Następnie należy przekręcić dźwignię ryglującą (2) o 90°, także w kierunku szyby/wypełnienia. Po wykonaniu obu obrotów należy chwycić za

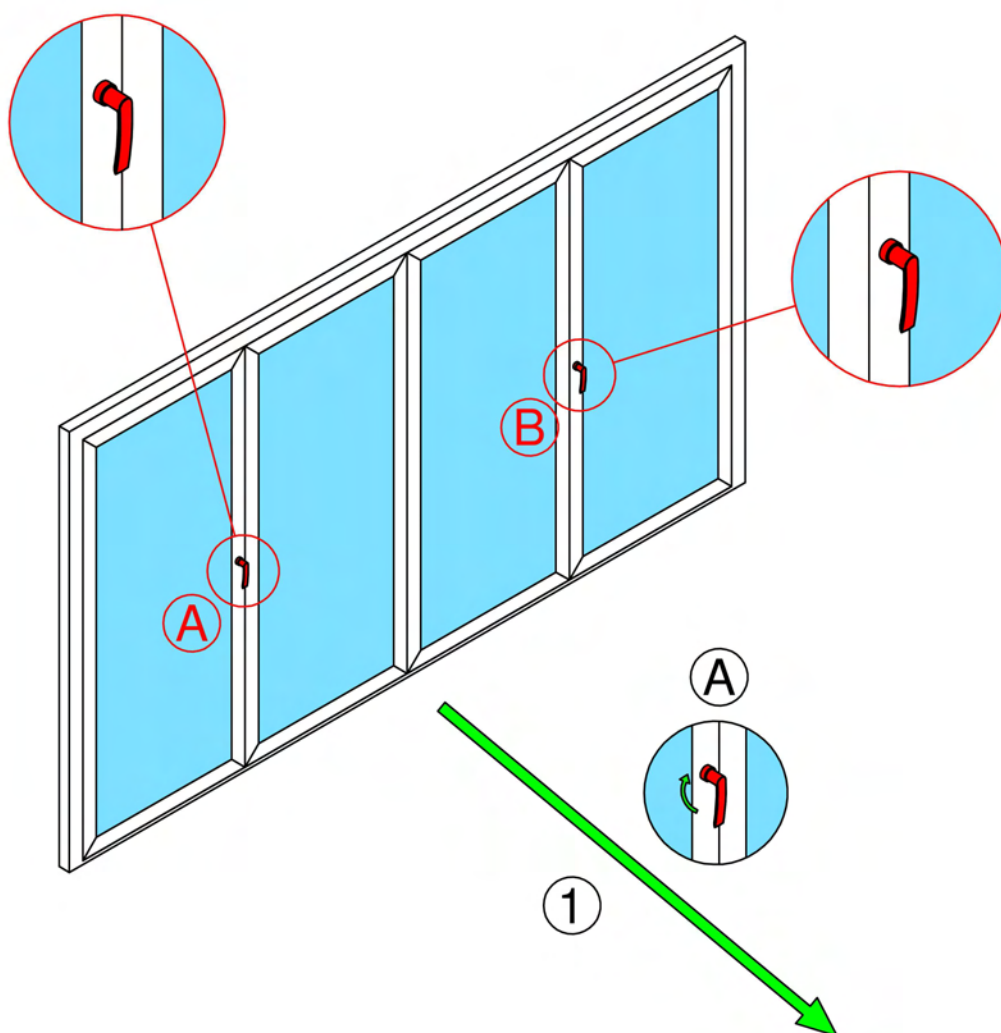
klamkę (1) i przesunąć skrzydło, co doprowadzi do złożenia się wszystkich skrzydeł w formie harmonijki. **Ważne:** szczególną uwagę należy zwrócić, by podczas otwierania nie chwytać skrzydeł w miejscach ich składania!

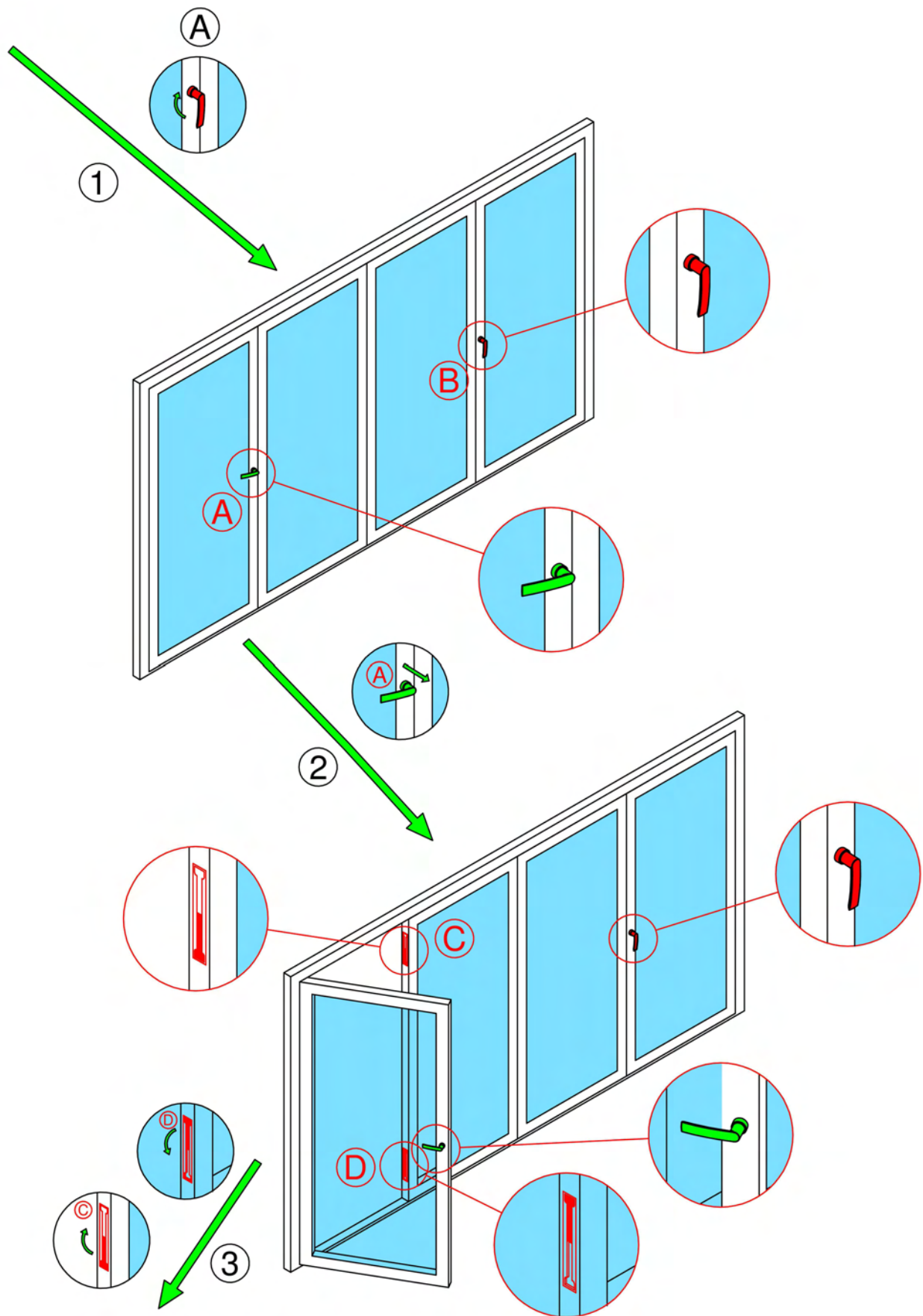
2. Ze skrzydłem rozwieranym

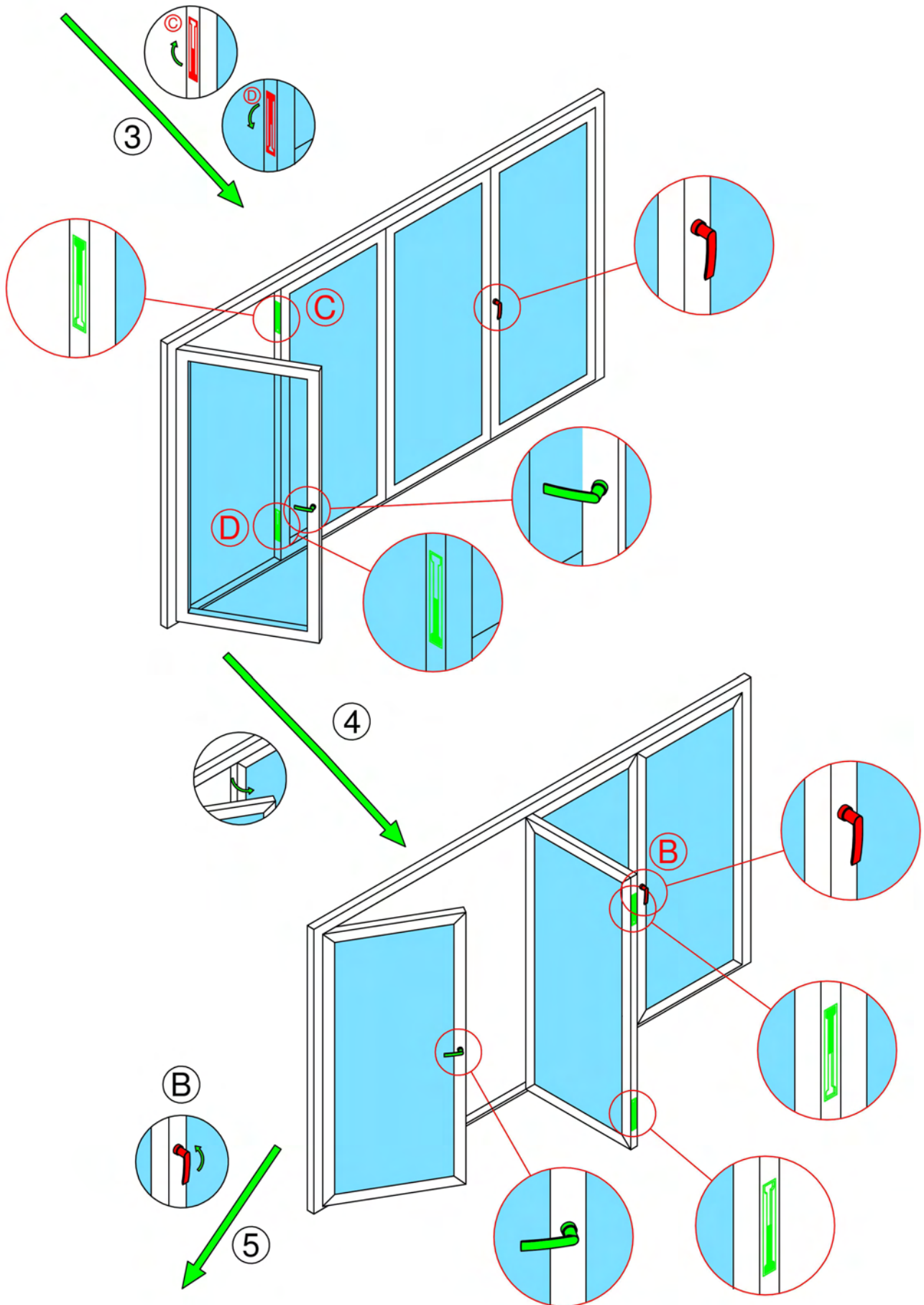


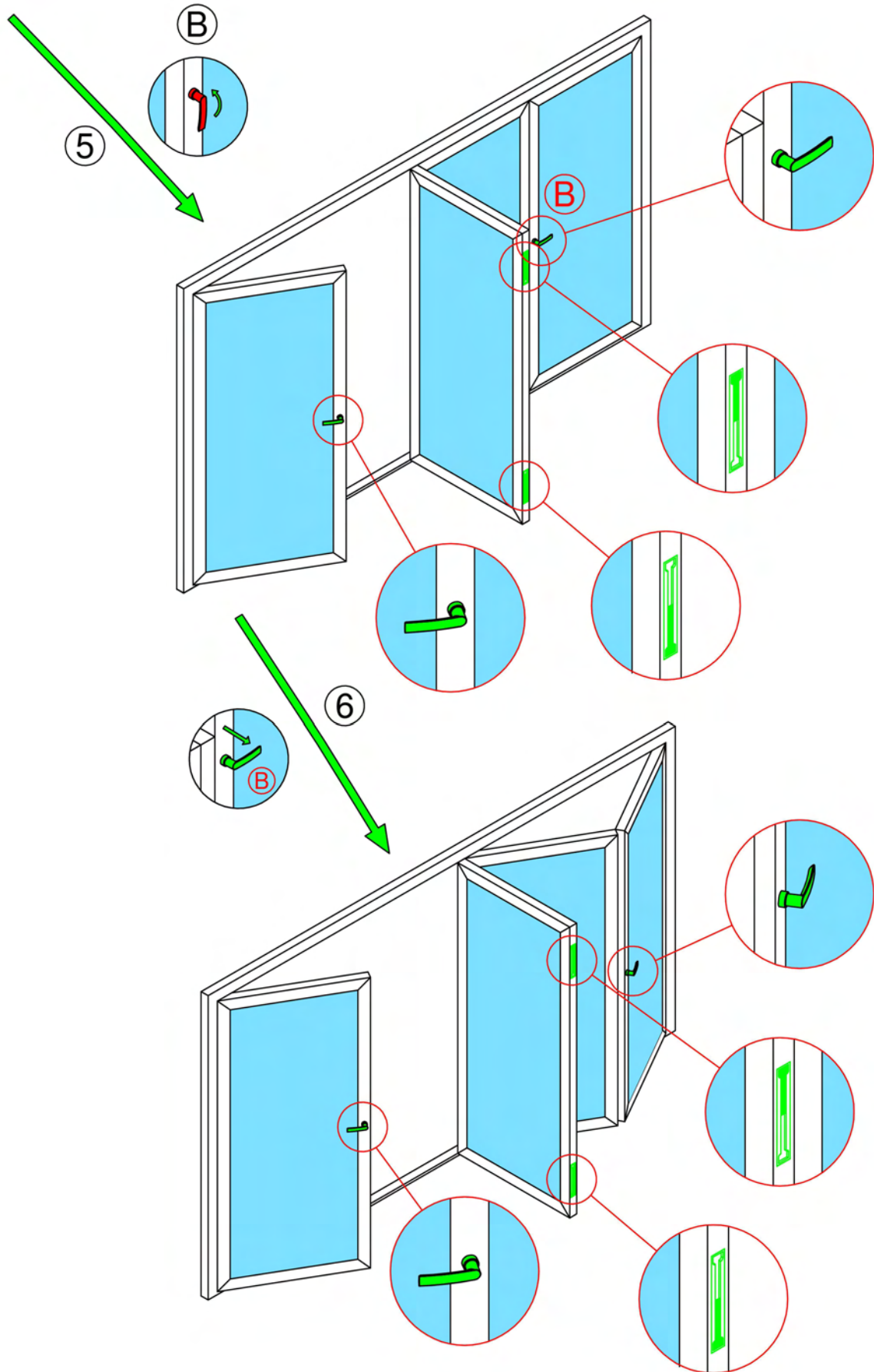
Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w dół. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „przesuwanie” należy przekręcić klamkę (1) o 90°, w kierunku szyby/wypełnienia. Następnie należy otworzyć skrzydło (1) do maksymalnego rozwarcia, aż zatrzaśnie się w zatrzasku znajdującym się na sąsiednim skrzydle. Kolejny krok to przekręcenie dźwigni ryglującej (2) o 90°, także w kierunku szyby/wypełnienia. Po wykonaniu powyższych czynności należy chwycić za klamkę (2) i pociągnąć za skrzydło, co doprowadzi do złożenia się skrzydeł w formie harmonijki. **Ważne:** szczególną uwagę należy zwrócić, by podczas otwierania nie chwytać skrzydeł w miejscach ich składania!

b) Otwierane do obu stron









Pozycją wyjściową klamek jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajdują się one w pionie, skierowane do dołu. Aby otworzyć skrzydło drzwiowe należy wykonać poniższe czynności:

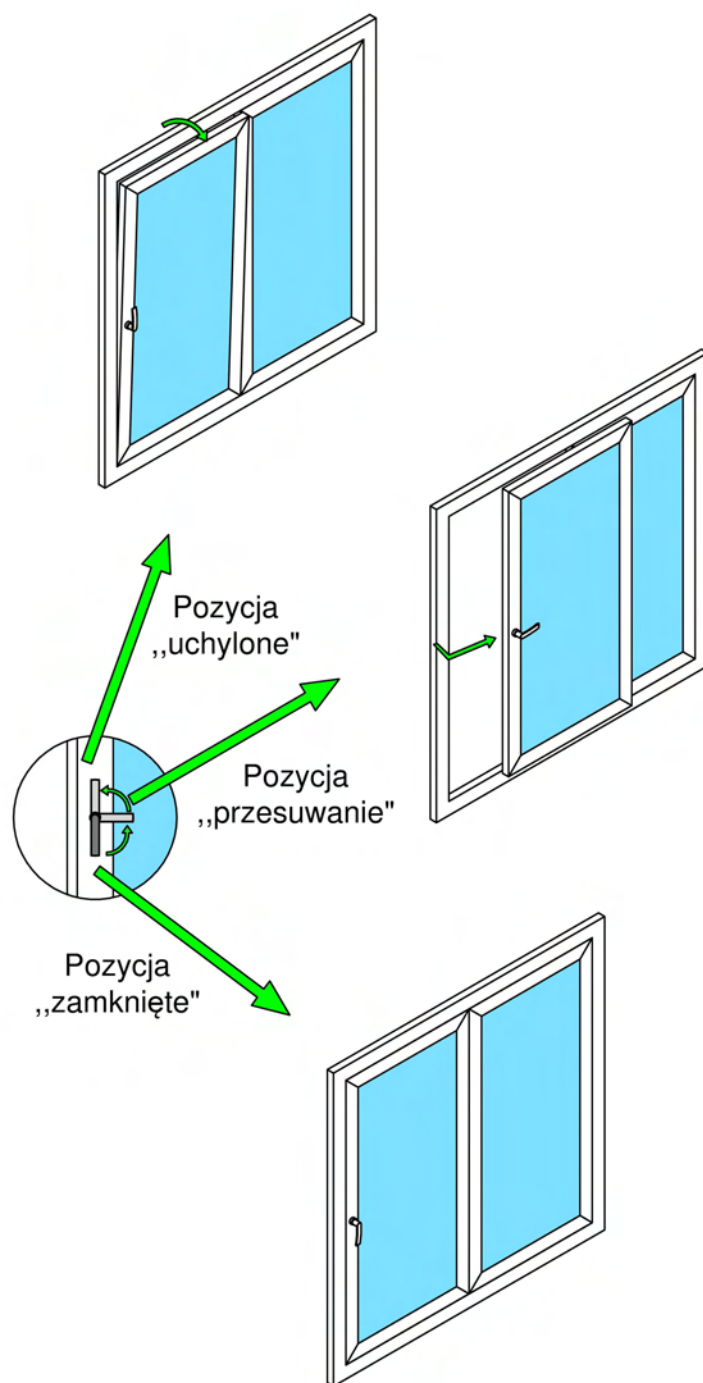
1. Obrócić klamkę A o 90° w kierunku szyby/wypełnienia drzwi
2. Pociągnąć za klamkę A w celu rozwarcia skrzydła
3. Odblokować rygle C i D skrzydła znajdującego się obok skrzydła otwieranego w punkcie 2.
4. Otworzyć skrzydło, które zostało odryglowane w punkcie 3.
5. Obrócić klamkę B o 90° w kierunku szyby/wypełnienia drzwi
6. Pociągnąć za klamkę B aż do uzyskaniażądanego rozwarcia skrzydeł

Aby zamknąć skrzydła drzwiowe należy wykonać powyższe czynności w odwrotnej kolejności i w odwrotny sposób. Oznaczenie na powyższym rysunku czerwonej klamki oznacza że w danym momencie próba otwarcia drzwi za pomocą klamki skończy się niepowodzeniem. Kolor zielony klamki symbolizuje sytuację w której możliwe jest otwarcie skrzydła. Czerwony kolor rygla wskazuje, że jest on w pozycji blokowania skrzydła, z racji czego próba jego otwarcia skończy się niepowodzeniem. **Ważne:** Należy zwrócić szczególną uwagę na to, by nie otwierać klamek A i B jedna po drugiej, ponieważ wiąże się to często z odruchową próbą pociągnięcia za klamkę B zaraz po otwarciu skrzydła z klamką A, czego skutkiem może być uszkodzenie okucia (**należy pamiętać o odryglowaniu rygli C i D skrzydła!**)

- **Element równoległe-przesuwno-uchylny**

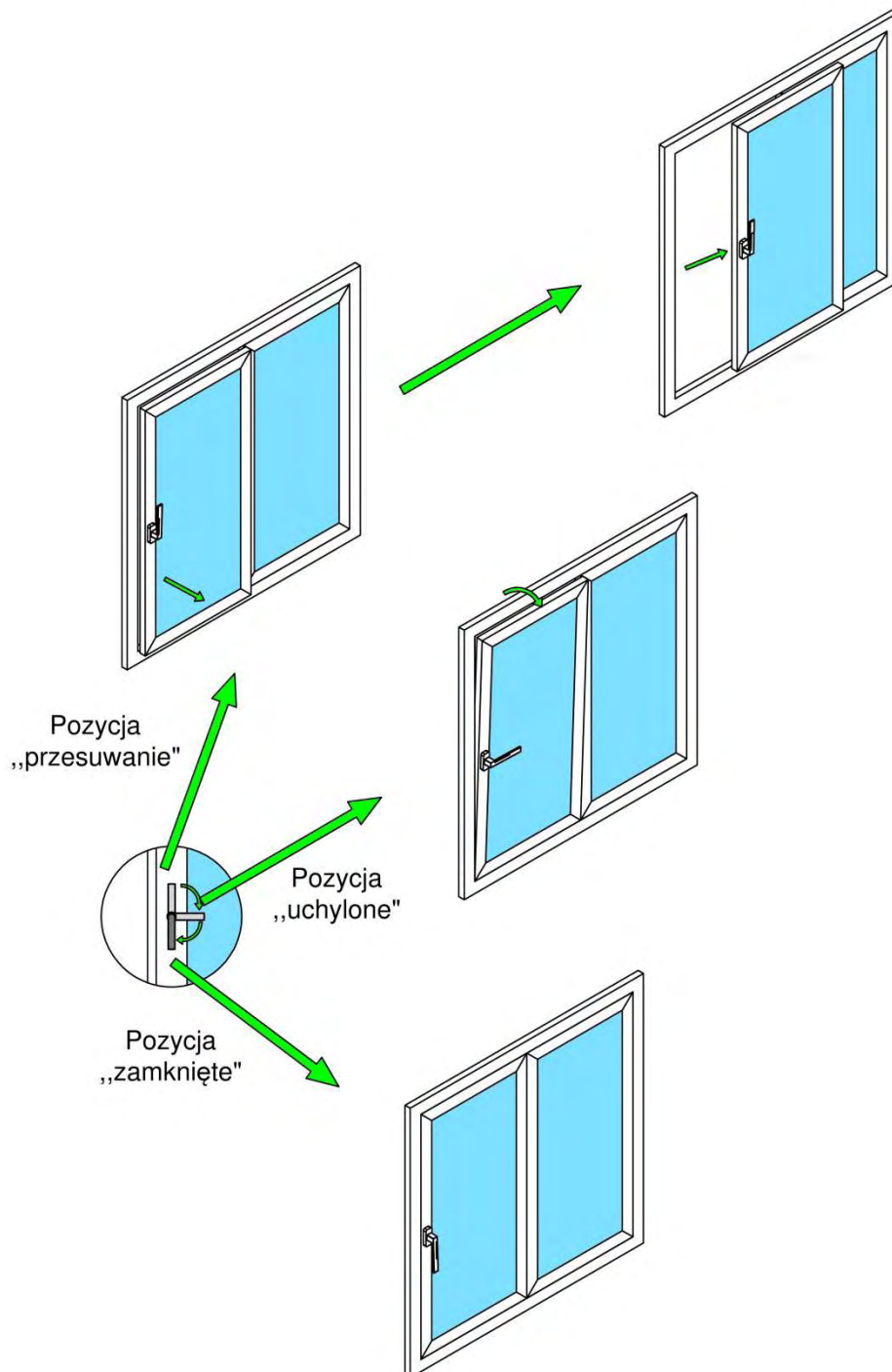
1. Okucie bez wymuszonego wspomagania

Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w dół. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „przesuwanie” należy przekręcić klamkę o 90° , w kierunku szyby/wypełnienia i pociągnąć skrzydło w swoją stronę. Spowoduje to wysunięcie skrzydła i umożliwi jego poziomy przesuw. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „uchylone” należy przy dociśniętym skrzydle obrócić klamkę o 180° w początkowej fazie obrotu w kierunku szyby/wypełnienia, a następnie uchylić okno.



2. Okucie z wymuszonym wspomaganie

Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w dół. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „uchylone” należy przekręcić klamkę o 90° , w kierunku szyby/wypełnienia i pociągnąć (uchylić) skrzydło w swoją stronę. Aby otworzyć skrzydło do pozycji „przesuwanie” należy przy odchylonym skrzydle obrócić klamkę o kolejne 90° , w tym samym kierunku co obrót opisany powyżej. Spowoduje to samoistne odsunięcie się dolnej linii skrzydła od ościeżnicy tak, by okno znalazło w pozycji wertykalnej. Po wykonaniu powyższych czynności okno jest gotowe do przesuwu.

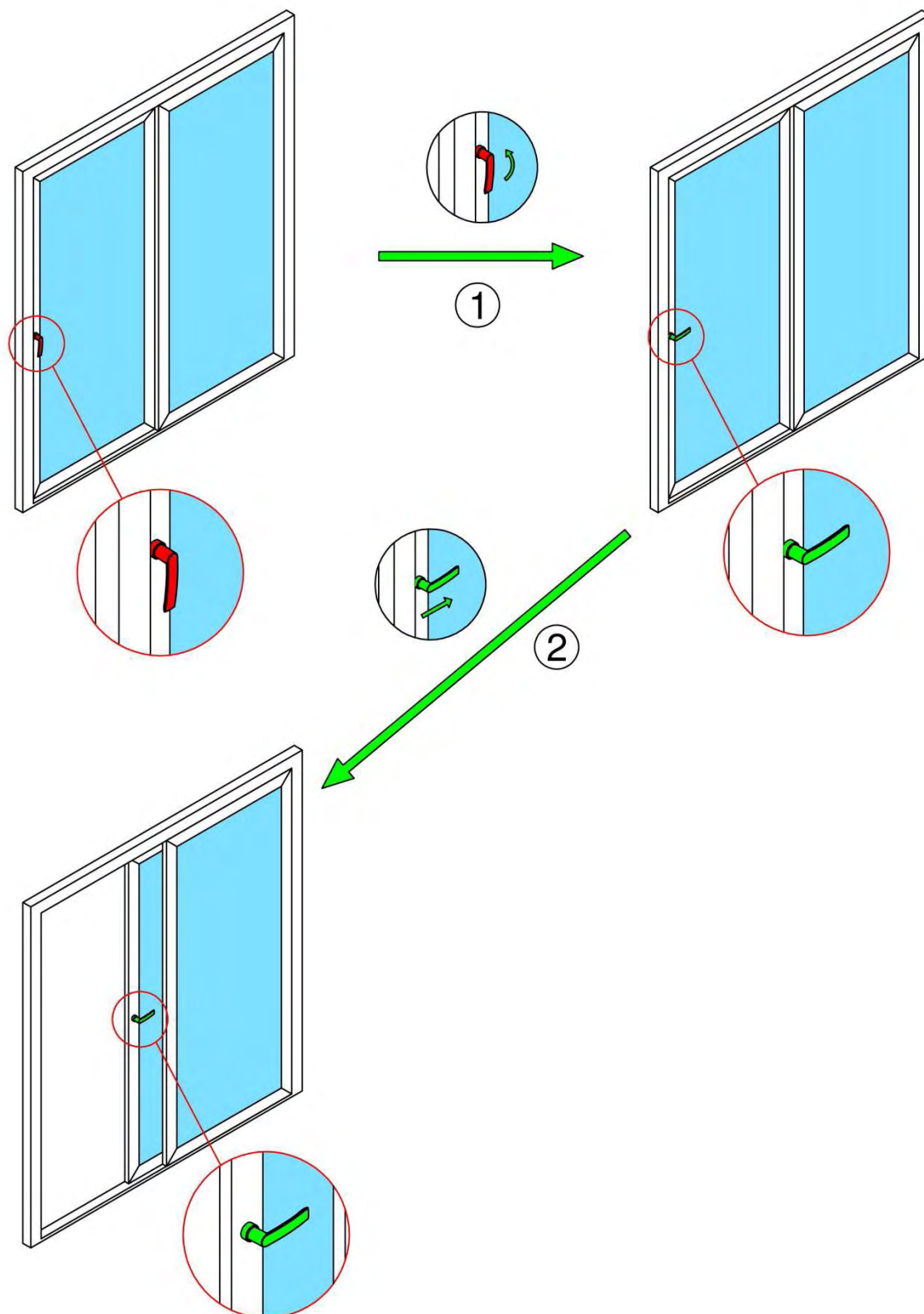


- **Okna przesuwne**

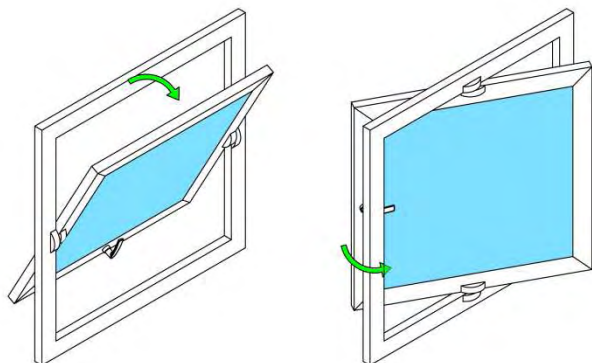
Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajduje się ona w pionie, skierowana w dół. Aby otworzyć skrzydło okienne należy wykonać poniższe czynności:

1. Obrócić klamkę o 90° w kierunku szyby/wypełnienia okna
2. Pociągnąć za klamkę w tym samym kierunku w którym wykonywany był obrót aż do momentu uzyskaniażądanego rozwarcia skrzydła

Aby zamknąć skrzydło okienne należy wykonać powyższe czynności w odwrotnej kolejności i w odwrotny sposób. Oznaczenie na powyższym rysunku czerwonej klamki oznacza że w danym momencie próba otwarcia okna skończy się niepowodzeniem. Kolor zielony klamki symbolizuje sytuację w której możliwe jest otwarcie skrzydła.

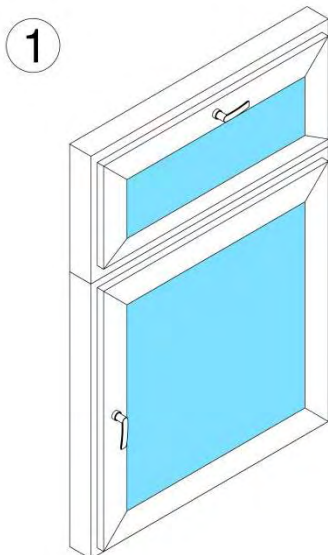


- **Ograniczenie wychyłu dla okien obrotowych poziomo i pionowo**

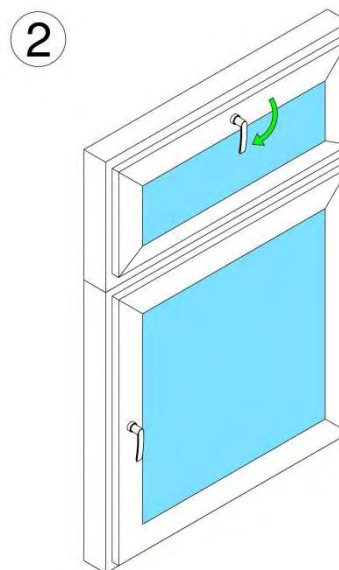


Ograniczenie wychyłu dla okien obrotowych poziomo i pionowo nie jest realizowane przez autonomiczny element dodatkowy tylko jest jedną z funkcji okucia zastosowanego dla okna obrotowego. Nie dopuszcza ono do otwarcia okna ponad dopuszczalne rozwarcie, tym samym chroniąc je przed uszkodzeniem.

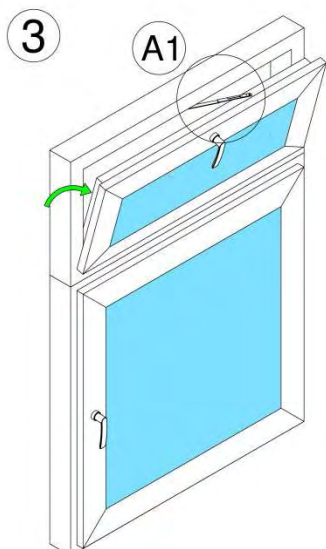
- **Naświetle uchylne z okuciem wewnętrznym - odzepsanie przy myciu**



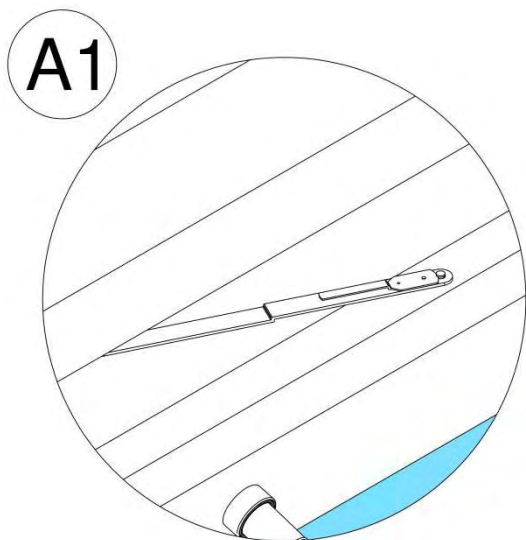
Pozycja (1) przedstawia okno w pozycji zamkniętej.



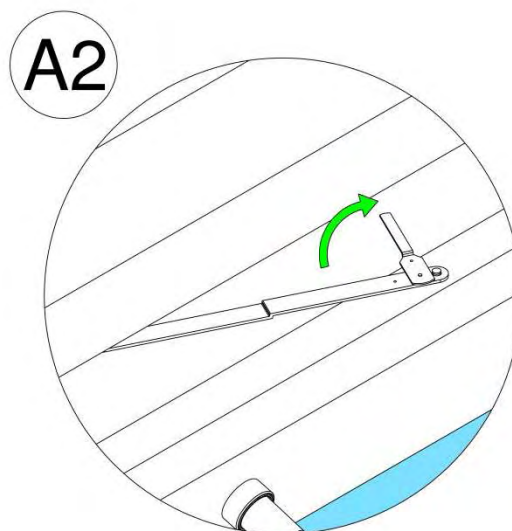
Aby uchylić okno, należy na początku obrócić klamkę do pozycji otwierania (2).



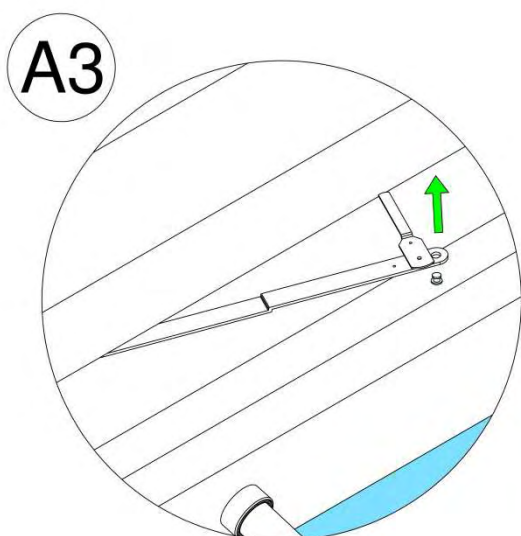
Kolejnym krokiem jest pociągnięcie skrzydła do siebie w celu uchylecia go (3). Szczegół A1 przedstawia ogranicznik uchyłu, który zapobiega nadmiernemu uchyłowi okna.



A1 – szczegółowy widok na ogranicznik uchyty.

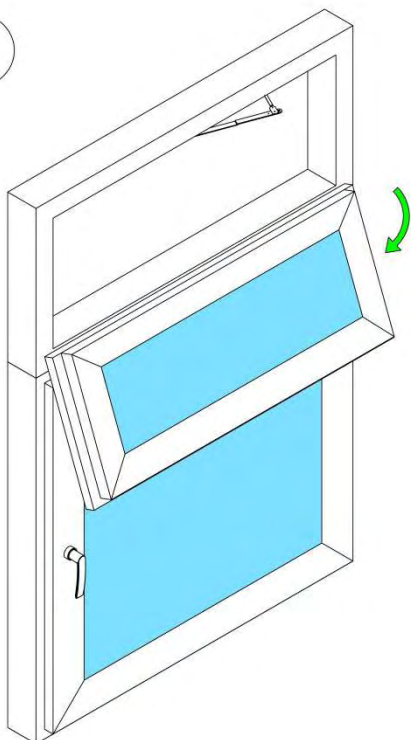


Uwaga! Przed wykonaniem kroku A2, który jest jednym z etapów wyczepienia skrzydła z okucia należy skrzydło podeprzeć, zwracając uwagę na to by było podparte na całej długości. Jest to niezbędne, by zapobiec nagłemu otwarciu skrzydła i uderzeniu w ramę okienną. Podczas otwierania okna należy zachować ostrożność, a szczególną uwagę zwrócić na to by żadne postronne osoby ani przedmioty nie znajdowały się w zasięgu pracy skrzydła. Krok A2 polega na obrocie elementu blokującego o 90 stopni w prawo.



Dzięki odblokowaniu ogranicznika (A2) możliwe jest uniesienie go, co spowoduje oddzielenie się skrzydła okiennego od ogranicznika (A3).

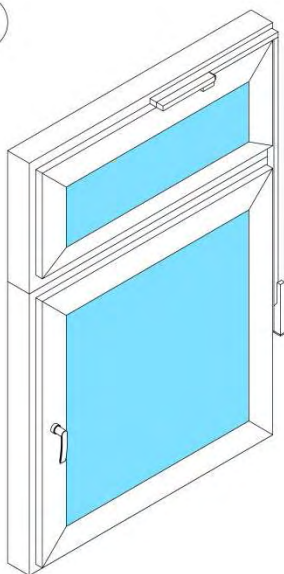
4



Po oddzieleniu można uchylić skrzydło na całą szerokość (4), zwracając uwagę by zewnętrzne elementy okuć (klamki) nie uszkodziły okna. Teraz okno może już zostać umyte, a następnie ponownie zaczepione i zamknięte, w sposób polegający na wykonaniu wcześniej opisanych czynności w odwrotnej kolejności i w odwrotny sposób.

- **Naświetle uchylne z okuciem naświetlowym OL 90 - odzepianie przy myciu**

1

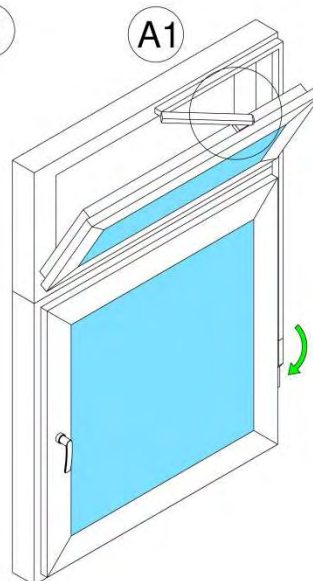


Pozycja (1) przedstawia okno w pozycji zamkniętej.

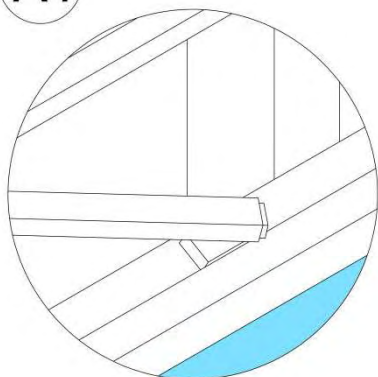
Aby uchylić okno, należy odchylić dźwignię ręczną do dołu (2). Szczegół A1 przedstawia ogranicznik uchyłu, który zapobiega nadmiernemu uchyłowi okna.

2

A1

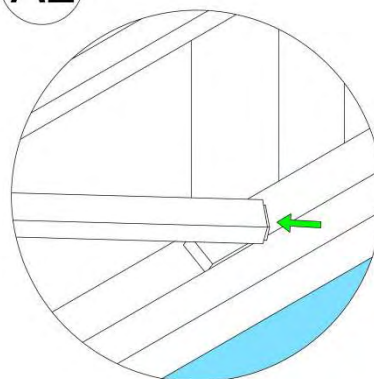


A1



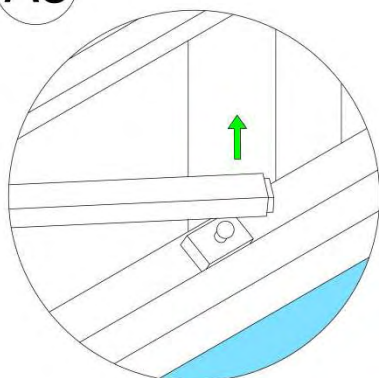
A1 – szczegółowy widok na ogranicznik uchyłu.

A2



Uwaga! Przed wykonaniem kroku A2, który jest jednym z etapów wyczepienia skrzydła z okucia należy skrzydło podeprzeć, zwracając uwagę na to by było ono podparte na całej długości. Jest to niezbędne, by zapobiec nagłemu otwarciu skrzydła i uderzeniu w ramę okienną. Podczas otwierania okna należy zachować ostrożność, a szczególną uwagę zwrócić na to by żadne postronne osoby ani przedmioty nie znajdowały się w zasięgu pracy skrzydła. Krok A2 polega na wciśnięciu guzika ryglującego znajdującego się na końcu ramienia głównego.

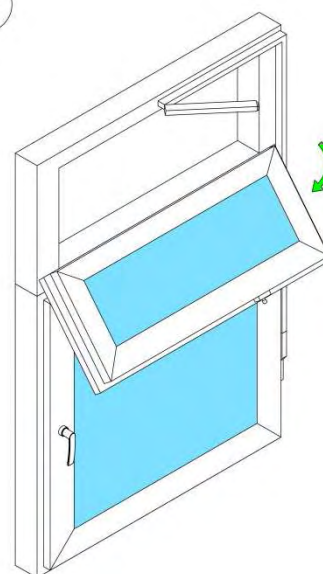
A3



Dzięki odblokowaniu ogranicznika (A2) możliwe jest uniesienie go, co spowoduje oddzielenie się skrzydła okiennego od ogranicznika (A3).

Po oddzieleniu można uchylić skrzydło na całą szerokość (3), zwracając uwagę by zewnętrzne elementy okuć nie uszkodziły okna. Teraz okno może już zostać umyte, a następnie ponownie zaczepione i zamknięte, w sposób polegający na wykonaniu wcześniej opisanych czynności w odwrotnej kolejności i w odwrotny sposób.

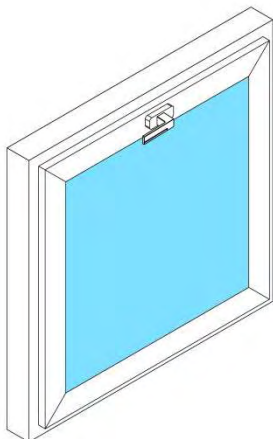
3



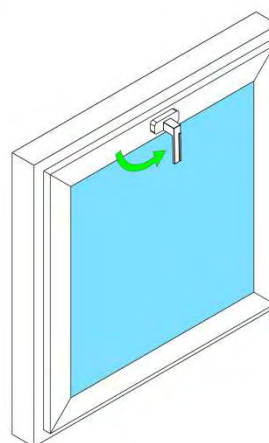
- Okno uchylne z okuciem wewnętrznym - odczepianie przy myciu

1

Pozycja (1) przedstawia okno w pozycji zamkniętej.

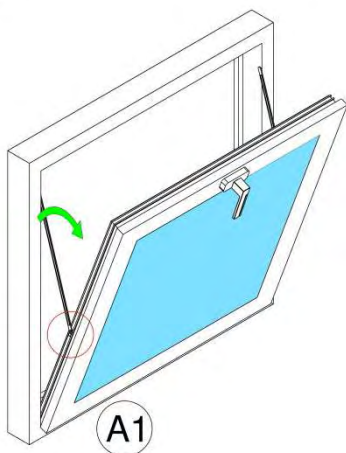


2



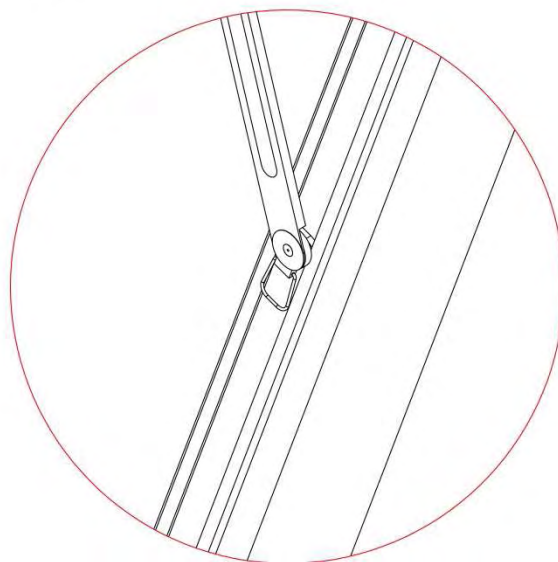
Aby uchylić okno, należy na początku obrócić klamkę do pozycji otwierania (2). Spowoduje to rozryglowanie okna.

3



Kolejnym krokiem jest pociągnięcie skrzydła do siebie w celu uchylenia go (3). Szczegół A1 przedstawia ogranicznik uchyłu, który zapobiega nadmiernemu uchyłowi okna.

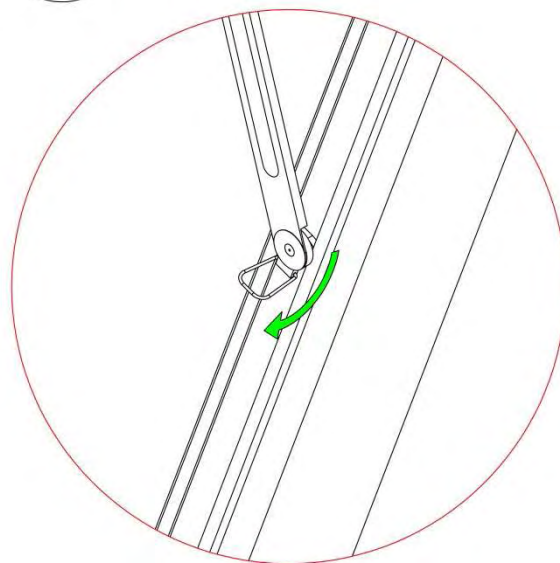
A1



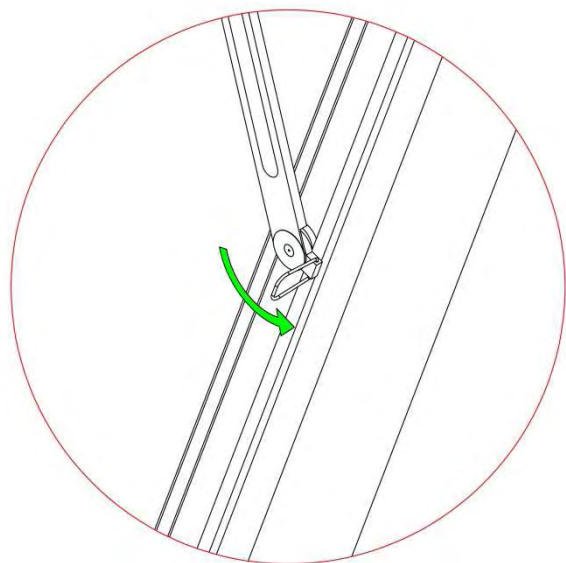
A1 – szczegółowy widok na ogranicznik uchyłu.

A2

Uwaga! Przed wykonaniem kroku A2, który jest jednym z etapów wyczepienia skrzydła z okucia należy skrzydło podeprzeć, zwracając uwagę na to by było ono podparte na całej długości. Jest to niezbędne, by zapobiec nagłemu otwarciu skrzydła i uderzeniu w ramę okienną. Podczas otwierania okna należy zachować ostrożność, a szczególną uwagę zwrócić na to by żadne postronne osoby ani przedmioty nie znajdowały się w zasięgu pracy skrzydła. Krok A2 polega na pociągnięciu za metalowy klips w ten sposób, by znalazł się on pod kątem 90° w stosunku do płaszczyzny ogranicznika uchyłu.

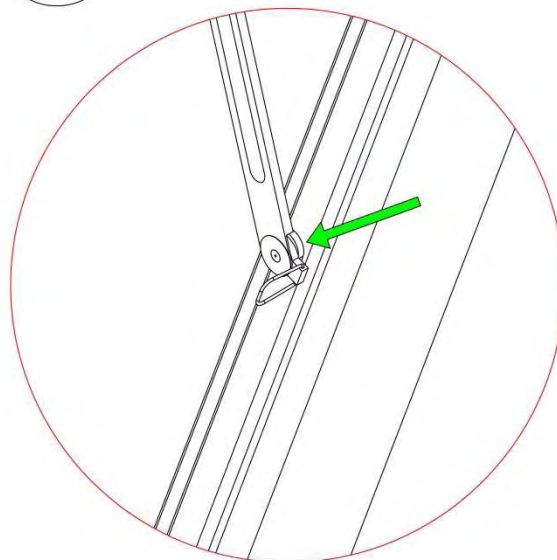


A3



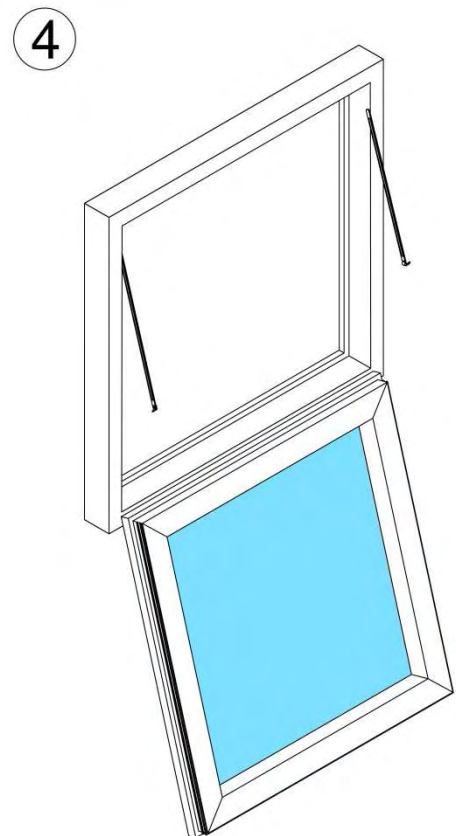
Kolejną czynnością jest obrócenie metalowego klipsa wokół osi prostopadłej do ogranicznika w kierunku wypełnienia w taki sposób, by element ogranicznika zakleszczający się w rowku okuciowym znalazł się w ułożeniu gdy jego szerszy wymiar jest równoległy do kierunku biegu rowka okuciowego (A3).

A4



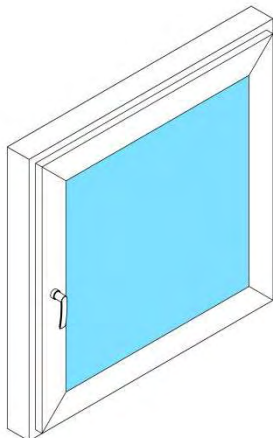
Dzięki odblokowaniu ogranicznika (A3) możliwe jest odchylenie go, co spowoduje oddzielenie się skrzydła okiennego od ogranicznika (A4).

Po oddzieleniu można uchylić skrzydło na całą szerokość (4), zwracając uwagę by zewnętrzne elementy okuć (klamki) nie uszkodziły okna. Teraz okno może już zostać umyte, a następnie ponownie zaczepione i zamknięte, w sposób polegający na wykonaniu wcześniej opisanych czynności w odwrotnej kolejności i w odwrotny sposób.



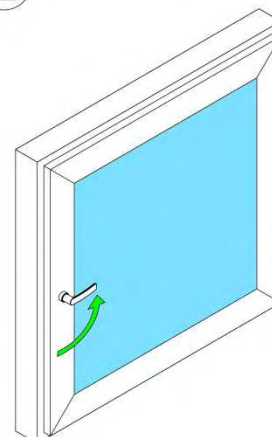
- **Okno rozwierane z ogranicznikiem rozwarcia z hamulcem ciernym - odczepianie przy myciu**

1



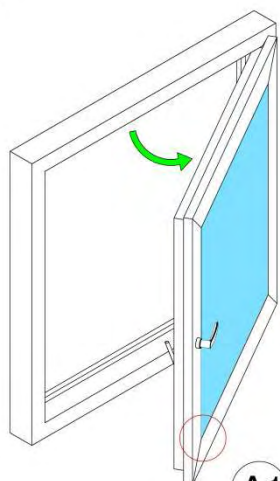
Pozycja (1) przedstawia okno w pozycji zamkniętej.

2



Aby uchylić okno, należy na początku obrócić klamkę do pozycji otwierania (2). Spowoduje to rozryglowanie okna.

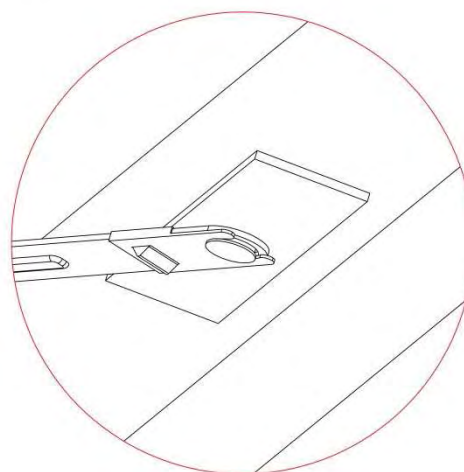
3



A1

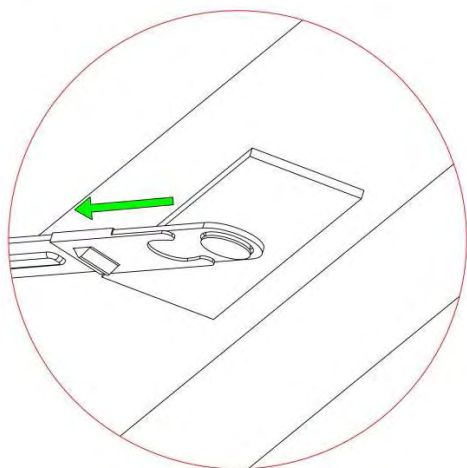
Kolejnym krokiem jest pociągnięcie skrzydła do siebie w celu rozwarcia go (3). Podczas otwierania okna należy zachować ostrożność, a szczególną uwagę zwrócić na to by żadne postronne osoby ani przedmioty nie znajdowały się w zasięgu pracy skrzydła. Szczegół A1 przedstawia ogranicznik rozwarcia, który zapobiega nadmiernemu rozwarciu okna, a ponadto posiada hamulec cierny, który spowalnia rozwieranie skrzydła, zapobiegając w ten sposób jego ewentualnemu uszkodzeniu lub uszkodzeniu elementów ramy czy okucia.

A1



A1 – szczegółowy widok od spodu okna na ogranicznik rozwarcia oraz hamulec cierny. W dalszych widokach tego elementu także zastosowano widok od spodu, w celu szczegółowego ukazania elementu.

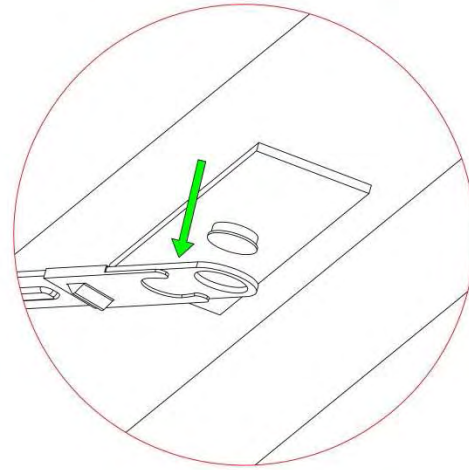
A2



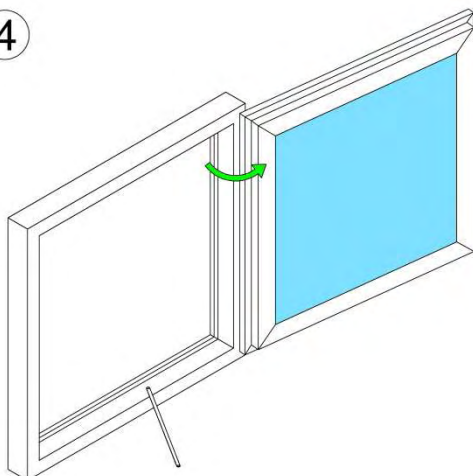
Podczas otwierania okna należy zachować ostrożność, a szczególną uwagę zwrócić na to by żadne postronne osoby ani przedmioty nie znajdowały się w zasięgu pracy skrzydła. Krok A2 polega na pociągnięciu za metalową blaszkę blokującą w kierunku ramy okiennej.

A3

Dzięki odblokowaniu ogranicznika (A2) możliwe jest odchylenie go, co spowoduje oddzielenie się skrzydła okiennego od ogranicznika (A3).



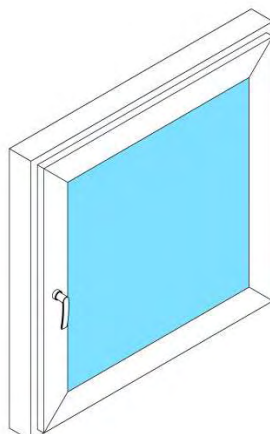
4



Po oddzieleniu można uchylić skrzydło na całą szerokość (4), zwracając uwagę by zewnętrzne elementy okuć (klamki) nie uszkodziły okna. Teraz okno może już zostać umyte, a następnie ponownie zaczepione i zamknięte, w sposób polegający na wykonaniu wcześniej opisanych czynności w odwrotnej kolejności i w odwrotny sposób.

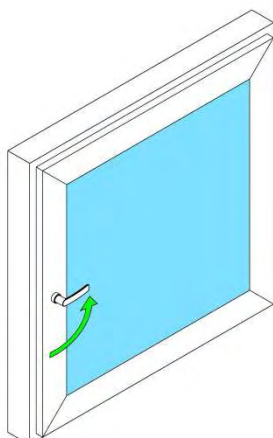
- **Okno rozwierano-uchylne z blokadą antyzatrząskową**

1



Pozycja (1) przedstawia okno w pozycji zamkniętej.

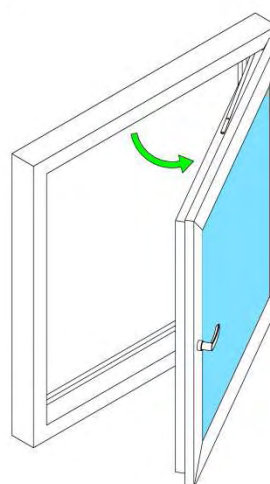
2



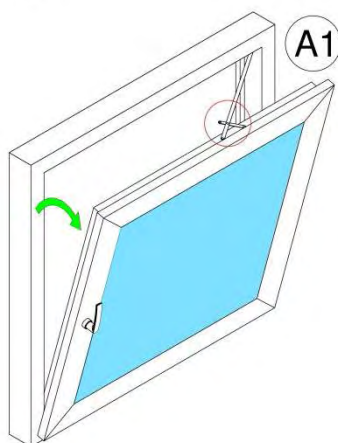
Aby uchylić okno, należy na początku obrócić klamkę do pozycji otwierania (2). Spowoduje to rozryglowanie okna.

Kolejnym krokiem może być pociągnięcie skrzydła do siebie w celu rozwarcia go (3a). Podczas otwierania okna należy zachować ostrożność, a szczególną uwagę zwrócić na to by żadne postronne osoby ani przedmioty nie znajdowały się w zasięgu pracy skrzydła.

3a

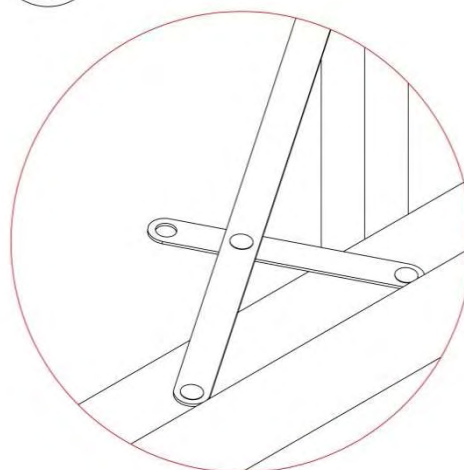


3b



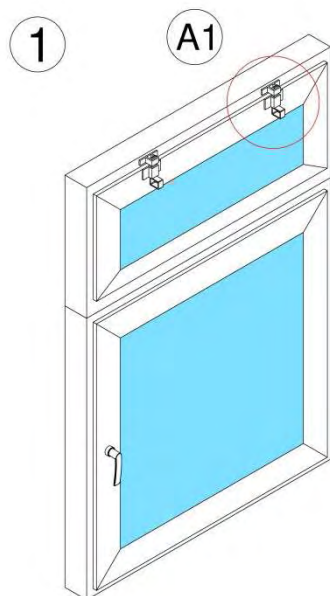
Kolejnym krokiem po kroku 2 może być także obrócenie klamki, by znajdowała się w pozycji wertykalnej, skierowana ku górze, a następnie pociągnięcie skrzydła do siebie w celu uchylenia go (3b). Szczegół A1 przedstawia ogranicznik uchyłu, który zapobiega nadmiernemu uchyłowi okna oraz dodatkowo posiada blokadę antyzatraskową, która chroni skrzydło przed nagłym zamknięciem, np. pod wpływem działania silnego wiatru.

A1

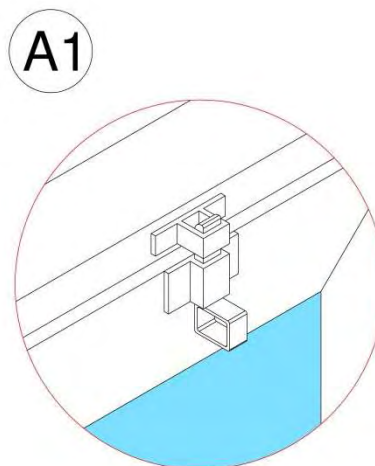


A1 – szczegółowy widok na ogranicznik uchyłu z blokadą antyzatraskową.

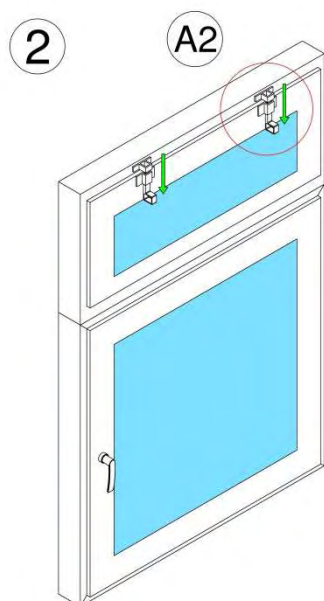
- **Naświetle uchylne z zatrzaskiem**



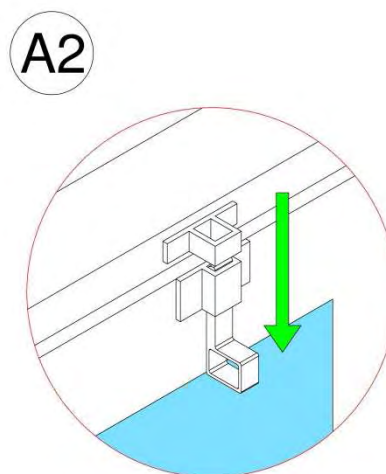
Pozycja (1) przedstawia okno w pozycji zamkniętej. Szczegół A1 przedstawia zatrzask okienny.



A1 – szczegółowy widok na zatrzask okienny.

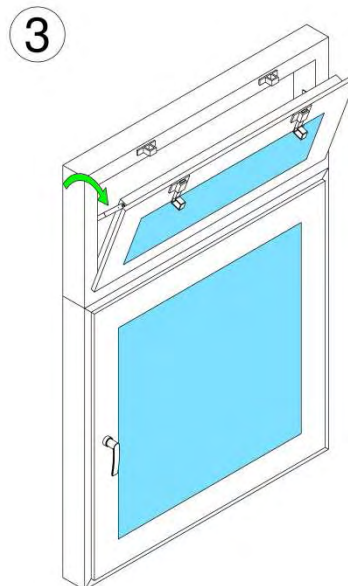


Krok 2 polega na otwarciu zatrzasków poprzez chwycenie za uszy bolców i pociągnięcie ich w dół.



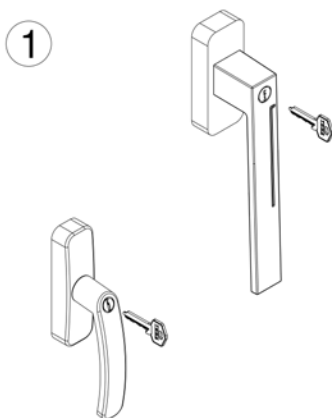
A2 – szczegółowy widok na zatrzask okienny, którego część ryglująca została wyciągnięta z ucha zatrzasku.

Po wykonaniu kroku 2 można swobodnie pociągnąć za skrzydło by je uchylić. Kiedy okno ma zostać zamknięte, należy wykonać wcześniej opisane czynności w odwrotnej kolejności i w odwrotny sposób.



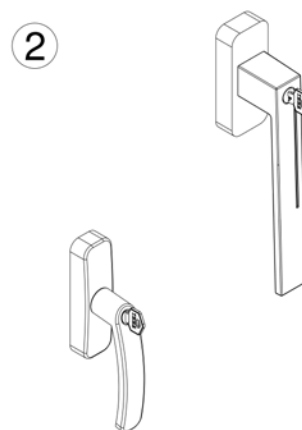
- **Klamki okienne i balkonowe z blokadą**

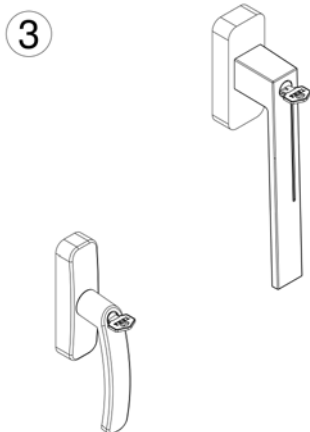
- a) Blokada klamki z wkładką zwykłą:



Rysunek (1) przedstawia klamkę okienną oraz klamkę balkonową z zablokowaną wkładką.

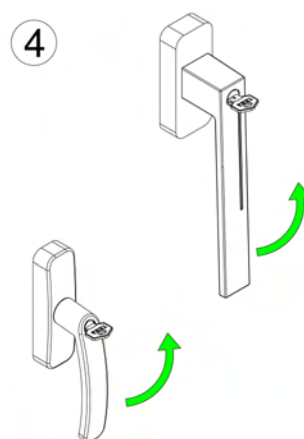
Pierwszym krokiem jaki należy wykonać jest wsunięcie klucza we wkładkę (2).



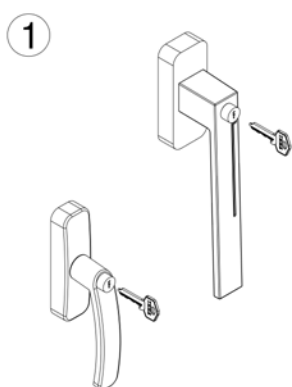


Następnie należy przekręcić klucz w zamku, przeciwnie do ruchu wskazówek zegara (dla klamki po prawej stronie skrzydła okiennego) lub zgodnie z ruchem wskazówek zegara (dla klamki po lewej stronie skrzydła okiennego), aż do momentu wycucia zdecydowanego oporu (3).

Po wykonaniu powyższych kroków można już swobodnie chwycić za klamkę i przekręcić ją do docelowej pozycji (4).

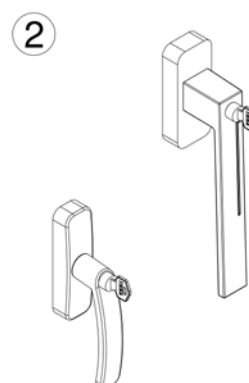


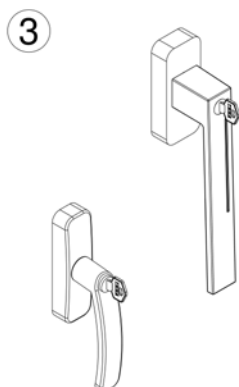
b) Blokada klamki z wkładką wciskaną:



Rysunek (1) przedstawia klamkę okienną oraz klamkę balkonową z blokadą.

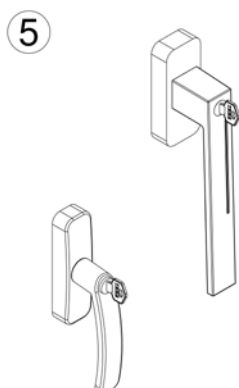
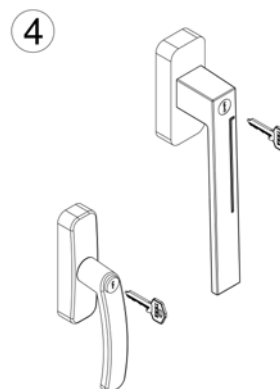
Pierwszym krokiem jaki należy wykonać jest wsunięcie klucza we wkładkę (2).





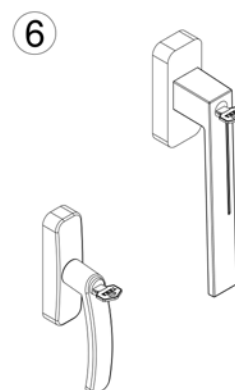
Następnie popychając klucz należy docisnąć wkładkę tak, by zlicowała się z płaszczyzną klamki (tak, jak przedstawiono to na rysunku) (3). Od momentu, w którym wkładka jest wciśnięta, klamka jest zablokowana i niemożliwe jest jej obrócenie.

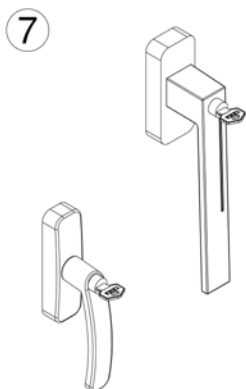
Po wyjęciu klucza wkładka pozostaje w pozycji wciśniętej i niemożliwy jest obrót klamki (4).



Teraz, aby otworzyć okno, należy odblokować klamkę. W tym celu należy wsunąć klucz we wciśniętą wkładkę (5).

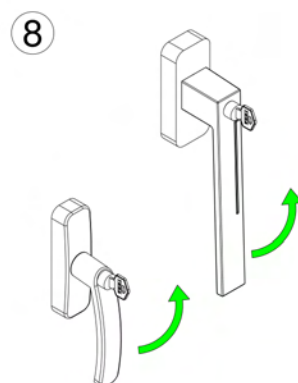
Następnie należy obrócić kluczyk we wkładce, przeciwnie do ruchu wskazówek zegara (dla klamki po prawej stronie skrzydła okiennego) lub zgodnie z ruchem wskazówek zegara (dla klamki po lewej stronie skrzydła okiennego), aż wkładka „wyskoczy” z pozycji wciśnięcia i znów będzie znajdowała się w pozycji jak na Rys. 1 (6).



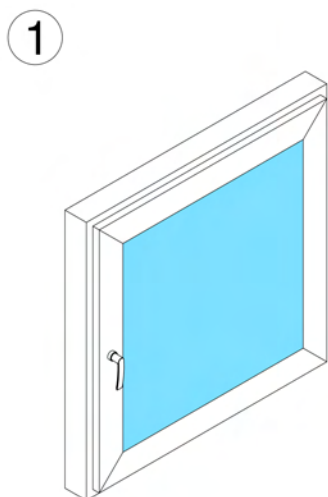


Od momentu, w którym wkładka przestaje być wciśnięta, klamka jest odblokowana i możliwy jest jej obrót (7).

Po wykonaniu powyższych kroków można już swobodnie chwycić za klamkę i przekręcić ją do docelowej pozycji (8).

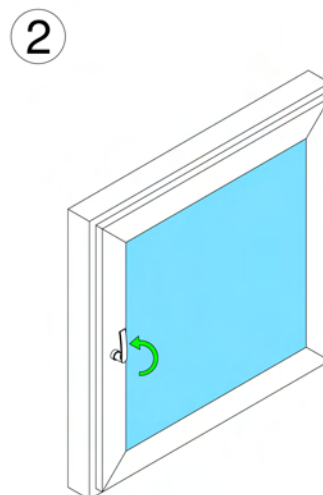


- **Mikrowentylacja wewnętrzna**

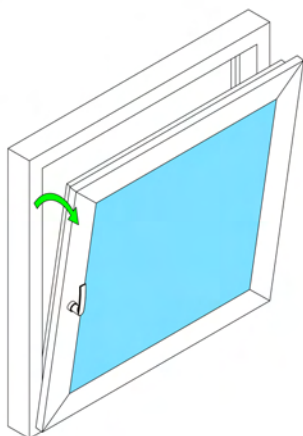


Pozycja (1) przedstawia okno w pozycji zamkniętej.

Aby uchylić okno, należy obrócić klamkę do pozycji uchyłu (2).

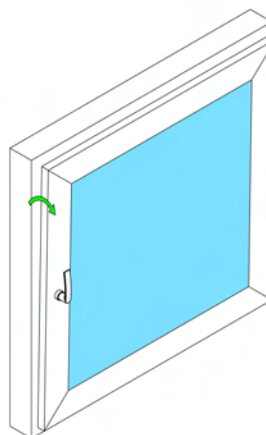


3a



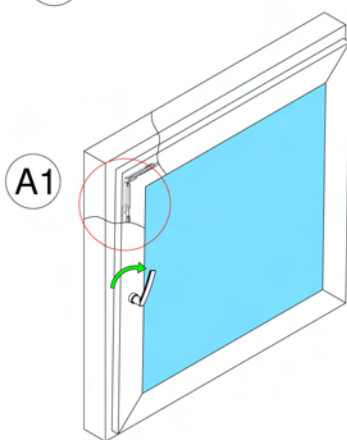
Następnie można wykonać jedną z dwóch czynności. Pierwsza z nich (3a) polega na złapaniu i pociągnięciu za klamkę do siebie, co spowoduje uchYLENIE okna.

3b



Druga natomiast (3b) polega na delikatnym pociągnięciu okna do siebie, do uzyskania w górnej części okna szczeliny ok. 13mm.

4

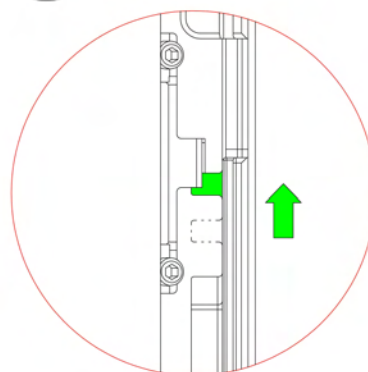


Po wykonaniu czynności 3b należy obrócić klamkę w stronę wypełnienia o kąt ok. 45° co spowoduje zablokowanie się rygla w górnym ustalaczu regulowanym, a tym samym spowoduje, że okno znajdzie się w położeniu stałej mikrowentylacji (4).

A1

A1 – szczegółowy widok na blokowanie rygła przy ustawianiu mikrowentylacji

A1

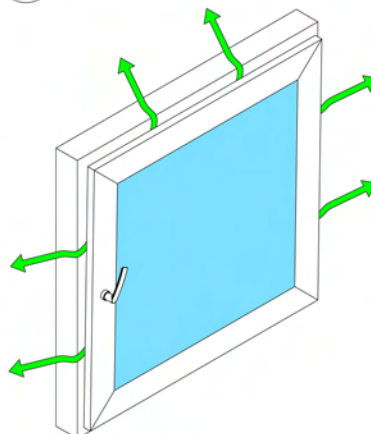


5



5 - Widok z boku na okno przy ustawionej mikrowentylacji (5).

6

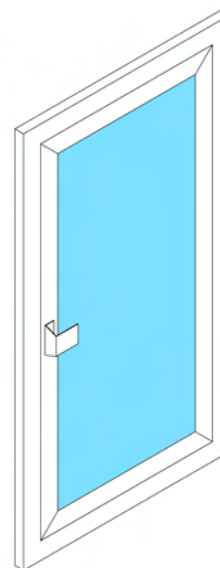


6 – Mikrowentylacja okna.

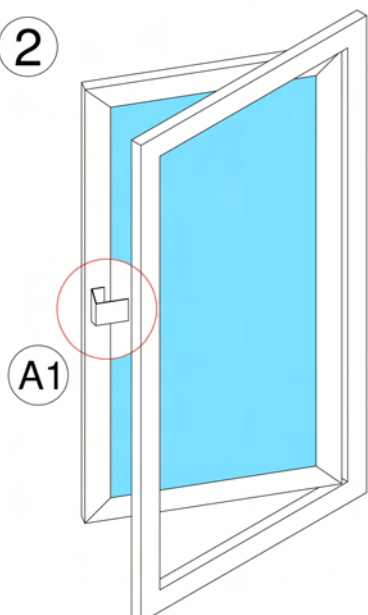
- **Zatrask balkonowy**

Drzwi balkonowe w pozycji zamkniętej, z zatraskiem (1). Zatrask chwyta skrzydło, które zostało zamknięte i niezaryglowane klamką/okuciem. Jego głównym przeznaczeniem jest możliwość dokładnego i szybkiego zamknięcia skrzydła okiennego, co między innymi eliminuje problem przeciągów.

1



2

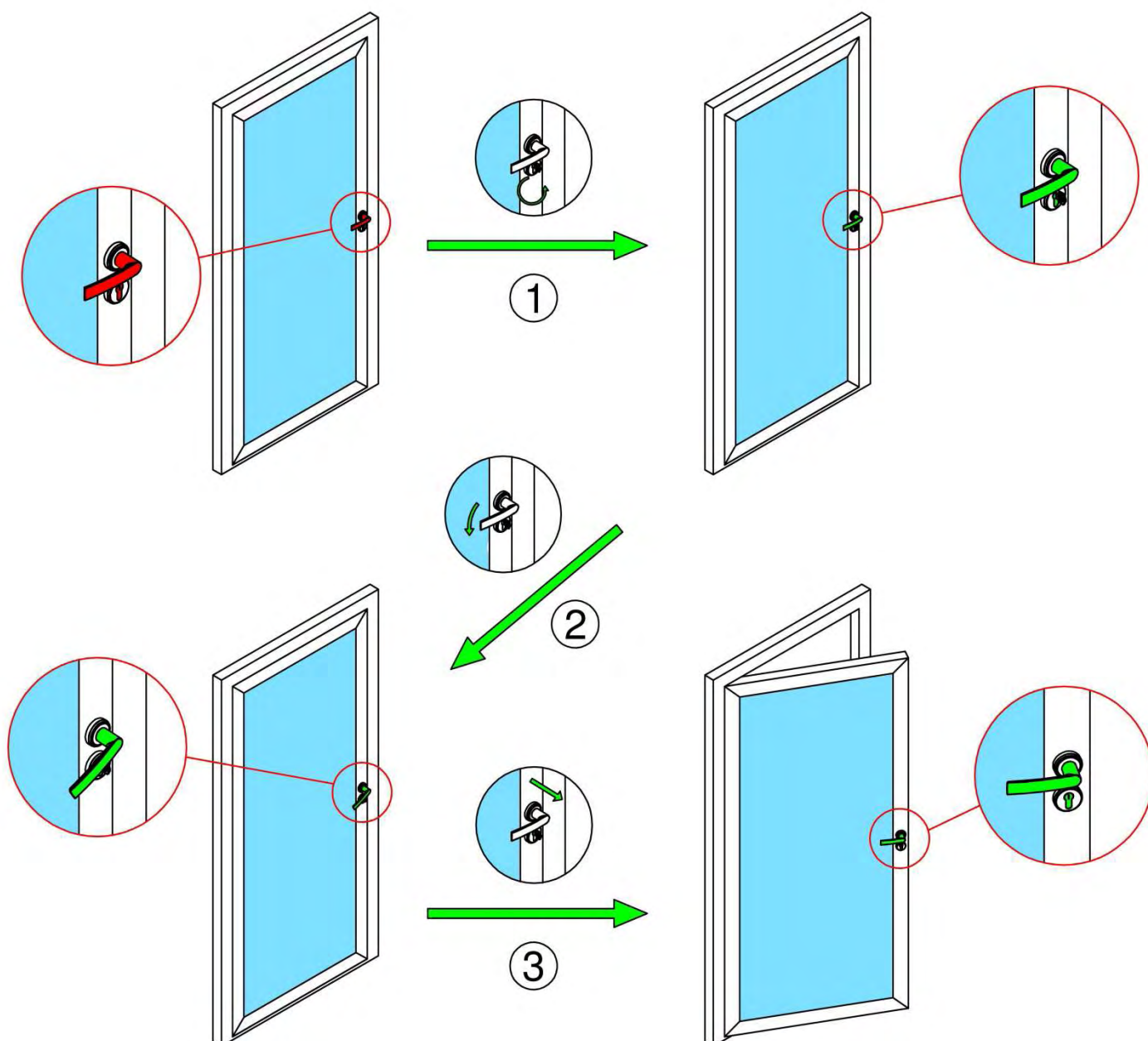


Drzwi balkonowe w pozycji otwartej (2), dodatkowo mogą być wyposażone w pochwyty od strony zewnętrznej, który ułatwia ich dokładne zamknięcie od strony zewnętrznej. Szczegół A1 przedstawia pochwyty oraz zatrask balkonowy.

4.0 Prawidłowa obsługa drzwi

Niniejszy podrozdział obejmuje swym zakresem temat właściwej obsługi drzwi, wskazuje na właściwy sposób eksploatacji i korzystania z ich funkcji tak, by ich okres użytkowania był jak najdłuższy, a samo korzystanie było jak najbardziej komfortowe, bezpieczne i dawało pełną satysfakcję z oferowanych udogodnień jak i podstawowych funkcji. Wytyczne, które zostały zawarte w niniejszym podrozdziale dotyczą wszystkich form elementów, mają charakter informacyjno-doradczy i podzielone zostały ze względu na rodzaje drzwi, tj. sposób ich otwierania.

- **Drzwi jednoskrzydłowe**

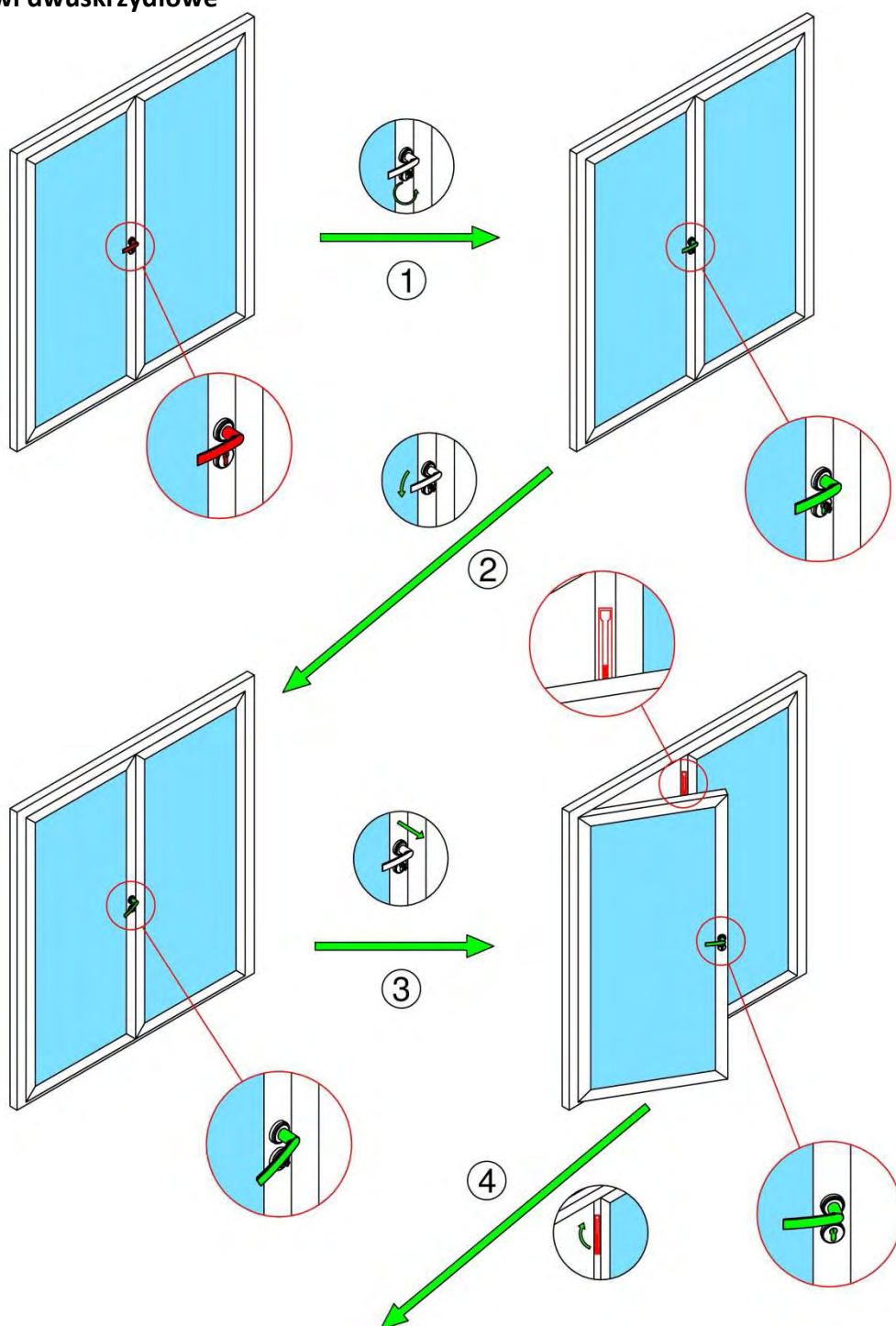


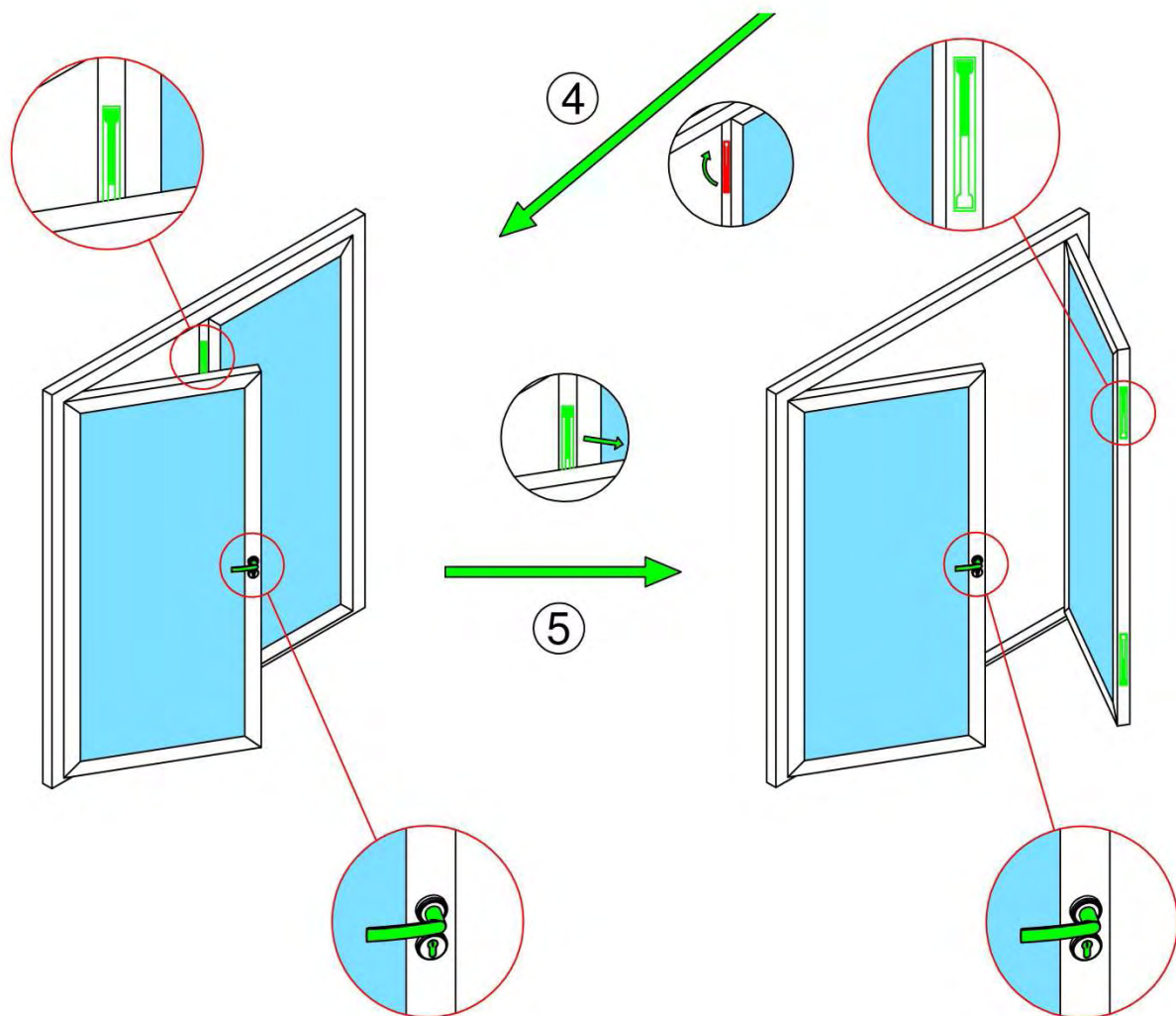
Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajduje się ona w poziomie. Aby otworzyć skrzydło drzwiowe należy wykonać poniższe czynności:

1. Obrócić do oporu klucz w kierunku szyby/wypełnienia drzwi
2. Nacisnąć na klamkę do momentu wycucia wyraźnego oporu
3. Pociągnąć skrzydło do siebie/popchnąć skrzydło od siebie

Aby zamknąć skrzydło drzwiowe należy wykonać powyższe czynności w odwrotnej kolejności i w odwrotny sposób. Oznaczenie na powyższym rysunku czerwonej klamki oznacza że w danym momencie próba otwarcia drzwi za pomocą klamki skończy się niepowodzeniem, natomiast czerwonego zamka oznacza, że jest on zaryglowany. Kolor zielony symbolizuje sytuację dokładnie odwrotną.

- **Drzwi dwuskrzydłowe**





Pozycją wyjściową klamki jest pozycja „zamknięte”, kiedy to znajduje się ona w poziomie. Aby otworzyć skrzydła drzwiowe należy wykonać poniższe czynności:

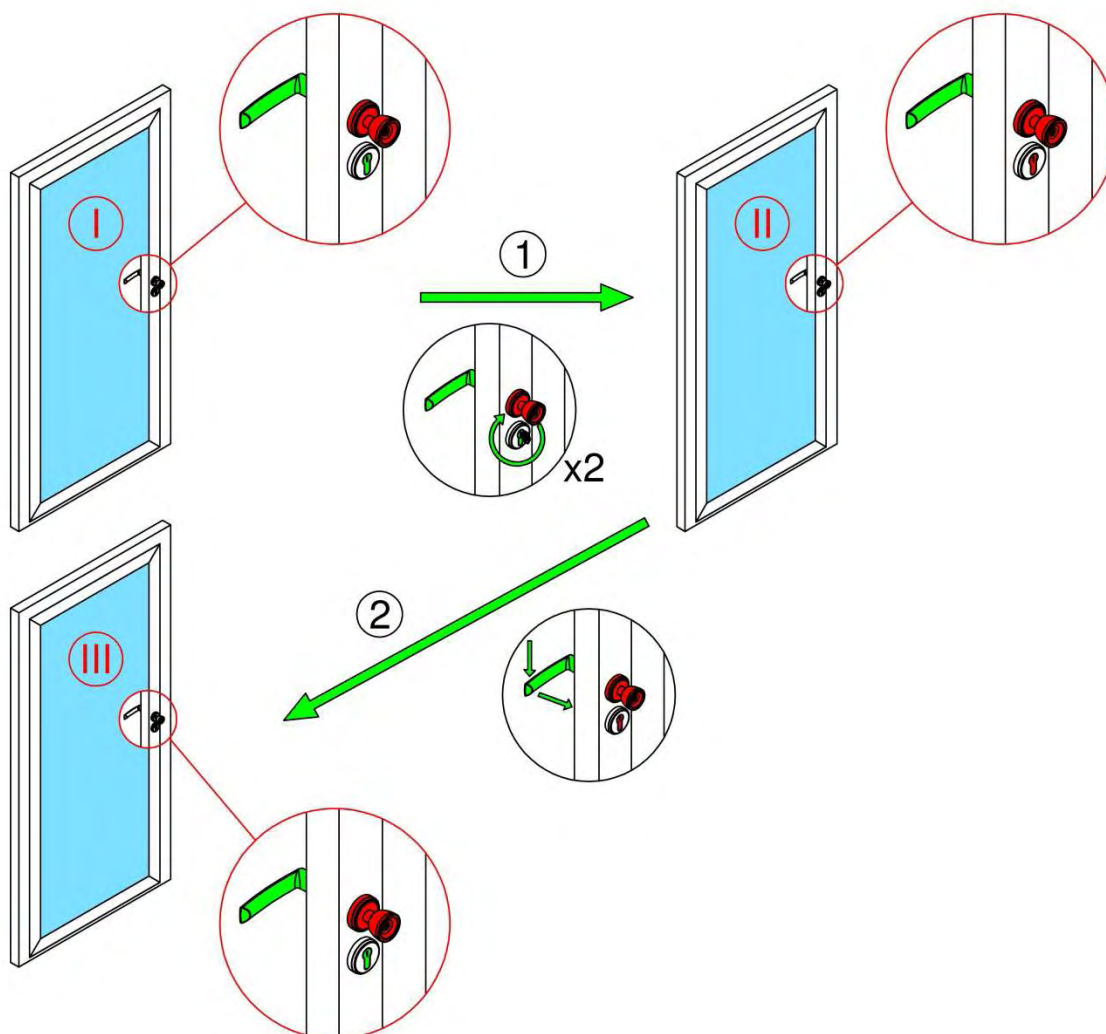
1. Obrócić do oporu klucz w kierunku szyby/wypełnienia drzwi
2. Nacisnąć na klamkę do momentu wycucia wyraźnego oporu
3. Pociągnąć skrzydło czynne do siebie/popchnąć skrzydło czynne od siebie
4. Odryglować blokadę skrzydła biernego
5. Pociągnąć skrzydło bierne do siebie/popchnąć skrzydło bierne od siebie

Aby zamknąć skrzydło drzwiowe należy wykonać powyższe czynności w odwrotnej kolejności i w odwrotny sposób. Oznaczenie na powyższym rysunku czerwonej klamki oznacza że w danym momencie próba otwarcia drzwi za pomocą klamki skończy się niepowodzeniem, natomiast czerwonego zamka oznacza, że jest on zaryglowany. Czerwony kolor rygła wskazuje, że jest on w pozycji blokowania skrzydła biernego, z racji czego próba jego otwarcia skończy się niepowodzeniem. Kolor zielony symbolizuje sytuację dokładnie odwrotną.

- **Drzwi antypaniczne – funkcja panik E/D/B/C**

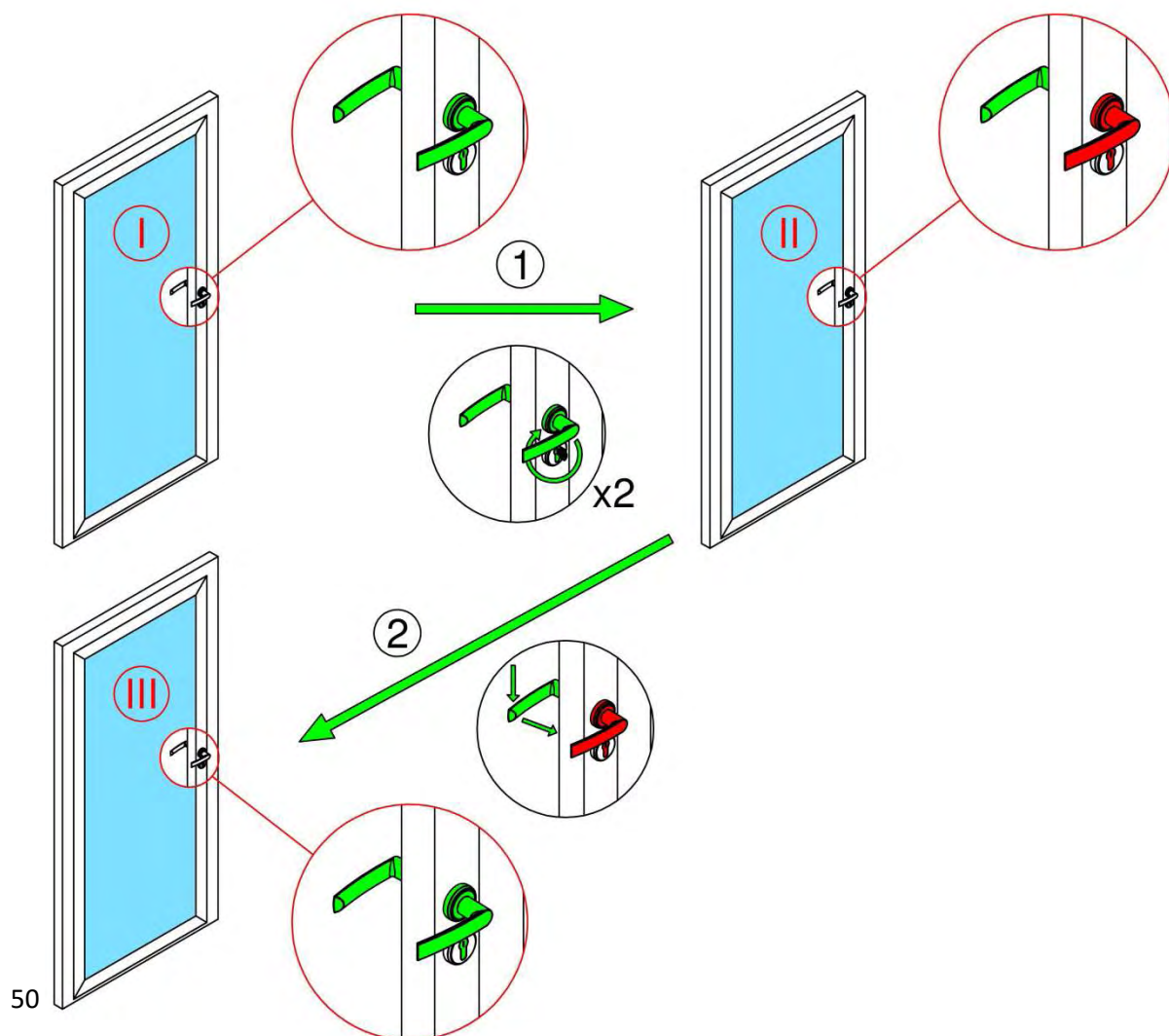
W niniejszym podrozdziale mamy do czynienia z dwiema normami: PN-EN 179:2009, która to klamkę znajdującą się po stronie wewnętrznej nazywa po prostu klamką oraz PN-EN 1125:2009, która nazywa ją dźwignią paniczną (**tylko klamkę po stronie wewnętrznej!**). Dla uproszczenia przyjęto stosowanie nazewnictwa wg PN-EN 179:2009.

a) Funkcja panik E - funkcja cofnięcia „języka”



Po zewnętrznej stronie drzwi znajduje się gałka, zaś po wewnętrznej klamka. Drzwi w pozycji podstawowej (I) nie są zaryglowane, jednak ich otwarcie jest możliwe jedynie od strony wewnętrznej. Po przekręceniu klucza (1) jednokrotnie/dwukrotnie w kierunku przeciwnym do wypełnienia dochodzi do zaryglowania drzwi (II) (należy pamiętać, że drzwi uzyskują swoje własności antywłamaniowe dopiero po dwukrotnym przekręceniu klucza). Pomimo zaryglowania nadal możliwe jest otwarcie drzwi od strony wewnętrznej za pomocą klamki. Podczas naciśnięcia w tej sytuacji klamki od strony wewnętrznej (2) dochodzi do automatycznego rozryglowania (III) i drzwi mogą zostać otworzone. Natomiast następujące zaraz po tym, zazwyczaj samoistne, zamknięcie wymuszone samozamykaczem powoduje powrót drzwi do pozycji (I), a więc nadal otwarcie ich od strony zewnętrznej będzie niemożliwe. Otwarcie drzwi od strony zewnętrznej wymaga odryglowania zamka (jeśli jest zaryglowany), poprzez dwukrotne/jednokrotne przekręcenie klucza w zamku w kierunku wypełnienia, a następnie dodatkowe przekręcenie go o około 90° w tym samym kierunku, aż do wycucia lekkiego oporu. Po wykonaniu tych czynności można otworzyć skrzydło (klucz podczas otwierania musi znajdować się w pozycji obróconej o te dodatkowe 90°).

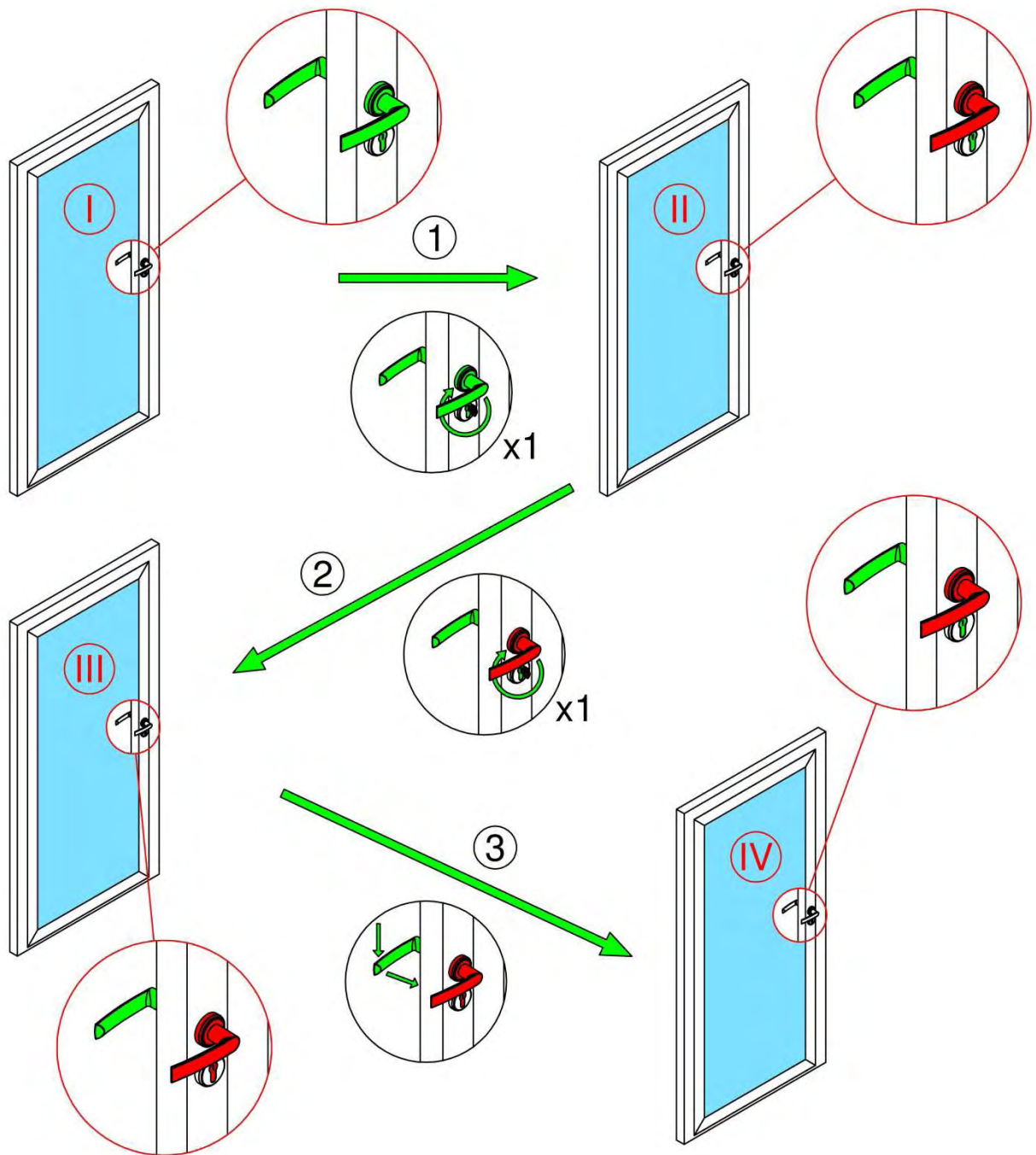
b) Funkcja panik D - funkcja przejścia



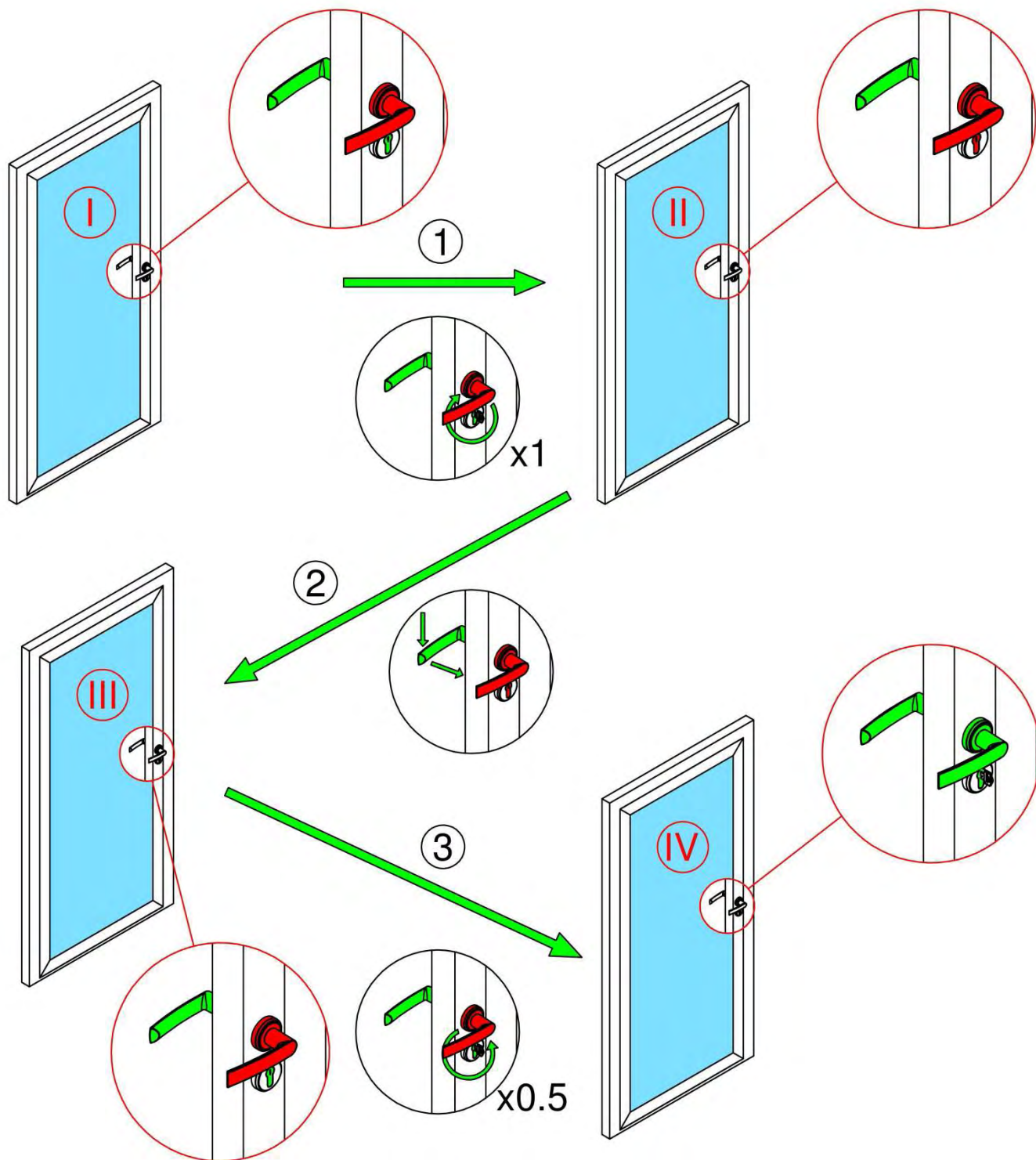
Zarówno po zewnętrznej jak i po wewnętrznej stronie drzwi znajduje się klamka. Drzwi w pozycji podstawowej (I) nie są zaryglowane i ich otwarcie jest możliwe od strony wewnętrznej i zewnętrznej. Po przekręceniu klucza (1) jednokrotnie/dwukrotnie w kierunku przeciwnym do wypełnienia dochodzi do zaryglowania drzwi (II) (należy pamiętać, że drzwi uzyskują swoje właściwości antywłamaniowe dopiero po dwukrotnym przekręceniu klucza). Pomimo zaryglowania nadal możliwe jest otwarcie drzwi od strony wewnętrznej za pomocą klamki. Podczas naciśnięcia w tej sytuacji klamki od strony wewnętrznej (2) dochodzi do automatycznego rozryglowania (III) i drzwi mogą zostać otworzone. Gdy zamkną się one będą znajdowały się znów w pozycji (I), a więc otwarcie ich będzie możliwe zarówno od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej. Otwarcie drzwi od strony zewnętrznej wymaga odryglowania zamka (jeśli jest zaryglowany), poprzez dwukrotne/jednokrotne przekręcenie klucza w zamku w kierunku wypełnienia, a następnie albo naciśnięcie klamki i otworzenie skrzydła, albo dodatkowe przekręcenie klucza o około 90° w tym samym kierunku, aż do wyczucia lekkiego oporu. Po wykonaniu tych czynności można otworzyć skrzydło (klucz podczas otwierania z dodatkowym ćwierćobrotom a nie za pomocą klamki musi znajdować się w pozycji obróconej o te dodatkowe 90°).

c) **Funkcja panik B - funkcja przestawna**

Zarówno po zewnętrznej jak i po wewnętrznej stronie drzwi znajduje się klamka. Drzwi w pozycji podstawowej (I) nie są zaryglowane i ich otwarcie jest możliwe od strony wewnętrznej i zewnętrznej. Po przekręceniu klucza (1) jednokrotnie w kierunku przeciwnym do wypełnienia dochodzi do odsprzęglenia klamki (II), czyli drzwi nie są zaryglowane, ale nie można już ich otworzyć klamką od strony zewnętrznej. Po drugim przekręceniu klucza (2) w tym samym kierunku dochodzi do zaryglowania drzwi (III). Pomimo zaryglowania nadal możliwe jest otwarcie drzwi od strony wewnętrznej za pomocą klamki. Podczas naciśnięcia w tej sytuacji klamki od strony wewnętrznej (3) dochodzi do automatycznego rozryglowania (IV) i drzwi mogą zostać otworzone. Gdy zamkną się one będą znajdowały się w pozycji (II), a więc otwarcie ich będzie możliwe jedynie od strony wewnętrznej, gdyż klamka zewnętrzna pozostanie rozsprzęglona. Otwarcie drzwi od strony zewnętrznej wymaga odryglowania zamka (jeśli jest zaryglowany), poprzez jednokrotne przekręcenie klucza w zamku w kierunku wypełnienia, a następnie zaszprzęglenia klamki (jeśli była odsprzęglona) poprzez ponowny pełen obrót klucza. Po wykonaniu tych czynności można uchylić skrzydło.

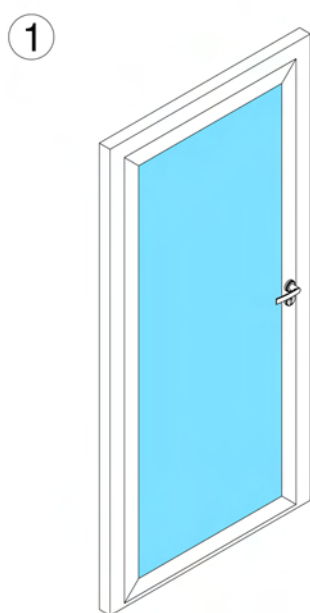


d) Funkcja panik C – wymuszone zamknięcie



Zarówno po zewnętrznej jak i po wewnętrznej stronie drzwi znajduje się klamka. Drzwi w pozycji podstawowej (I) nie są zaryglowane jednak ich otwarcie jest możliwe jedynie od strony wewnętrznej, gdyż klamka jest odsprężlona. Po przekręceniu klucza (1) jednokrotnie w kierunku przeciwnym do wypełnienia dochodzi do zaryglowania zamka (II). Pomimo zaryglowania nadal możliwe jest otwarcie drzwi od strony wewnętrznej za pomocą klamki. Podczas naciśnięcia w tej sytuacji klamki od strony wewnętrznej (2) dochodzi do automatycznego rozryglowania (III) i drzwi mogą zostać otworzone. Gdy zamkną się one będą znajdowały się w pozycji (I), a więc otwarcie ich będzie możliwe jedynie od strony wewnętrznej, gdyż klamka zewnętrzna pozostanie rozsprężlona. Otwarcie drzwi od strony zewnętrznej wymaga odryglowania zamka (jeśli jest zaryglowany), poprzez jednokrotne przekręcenie klucza w zamku w kierunku wypełnienia, a następnie schowaniu falki co ma umożliwić otwarcie drzwi, za pomocą przekręcenia klucza o kolejne pół obrotu (3) w tym samym kierunku i utrzymaniu tej pozycji klucza w momencie otwierania drzwi (IV). Ważne: nie da się otworzyć drzwi od strony zewnętrznej bez utrzymania klucza w podanej pozycji, dlatego szczególną uwagę należy zwrócić na wykonanie tej czynności w sposób możliwie spokojny - najlepiej po przekręceniu klucza trzymając go jedną ręką, zaś drugą chwytając za klamkę uchylić skrzydło, gdyż wywarcie silnego nacisku na klucz może doprowadzić do jego złamania.

- **Drzwi z elektrozaczepem**

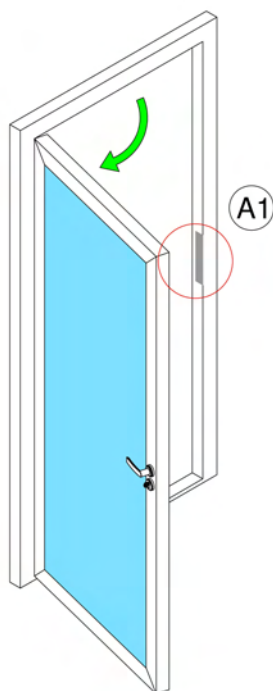


Zamknięte drzwi (1) można odblokować przy użyciu oddzielnego przełącznika. Odblokowane drzwi można otworzyć tak długo, jak długo wciśnięty jest przełącznik.

Ustawienie dzienne:

Aby zastosować ustawienie dzienne należy na trwałe odryglować zapadkę (A2) elektrozaczepu. Kiedy zapadka jest odryglowana można w każdym momencie otworzyć drzwi.

2

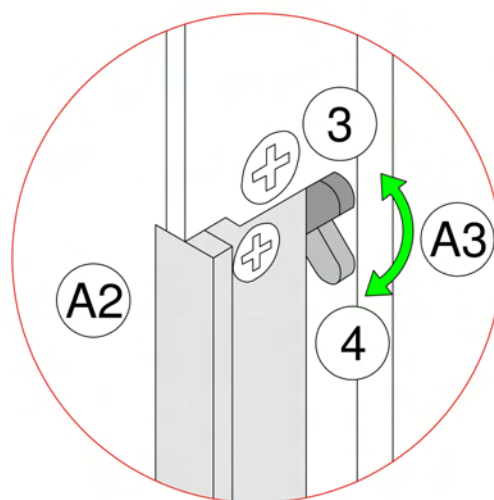


2 - otwarte drzwi z widokiem na elektrozaczep (A1).
Ważne: elektrozaczep nie powoduje zwolnienia blokady drzwi gdy są one zamknięte na klucz.

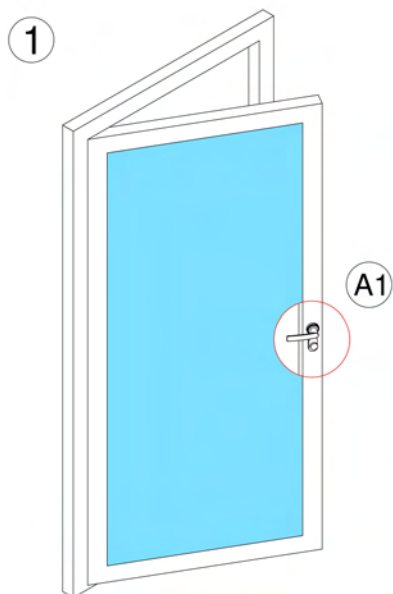
A1

Odryglowanie zapadki (A2) odbywa się przez przesunięcie dźwigni (A3) w dół (4).

Zaryglowanie zapadki (A2) odbywa się przez przesunięcie dźwigni (A3) w górę (3).



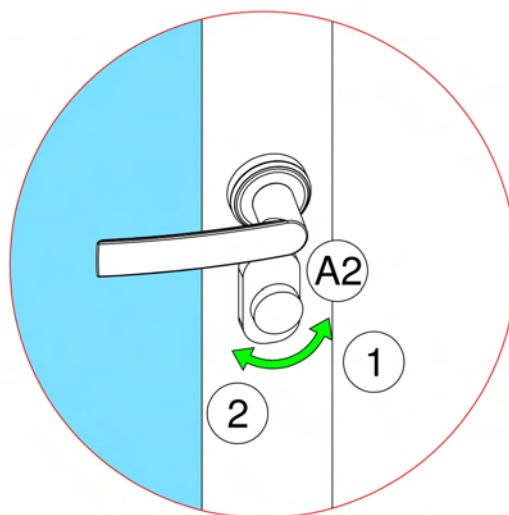
- Zamek do drzwi - wkładka z pokrętłem od strony wewnętrznej



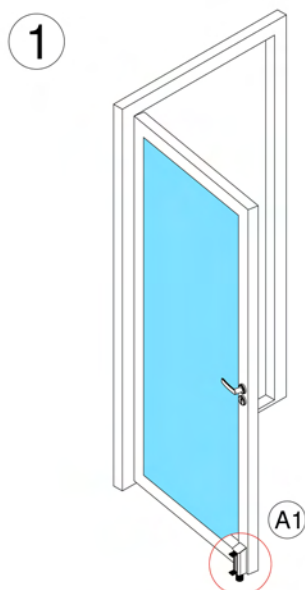
Rysunek (1) przedstawia otwarte drzwi z widokiem na wkładkę z pokrętłem od strony wewnętrznej. Wkładka cylindryczna z pokrętłem to zamek, który od strony zewnętrznej obsługiwany jest kluczem, natomiast od strony wewnętrznej - pokrętłem.

A1

A1 - widok szczegółowy na wkładkę z pokrętłem. Aby zaryglować drzwi należy w pierwszej kolejności je zamknąć, a następnie wykonać dwa pełne obroty pokrętła (A2) w kierunku ościeżnicy (2). Aby je odryglować należy wykonać dwa pełne obroty w kierunku przeciwnym (1).



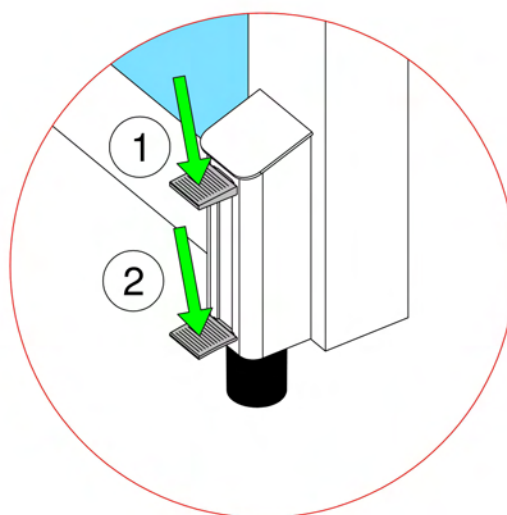
- **Blokada drzwi**



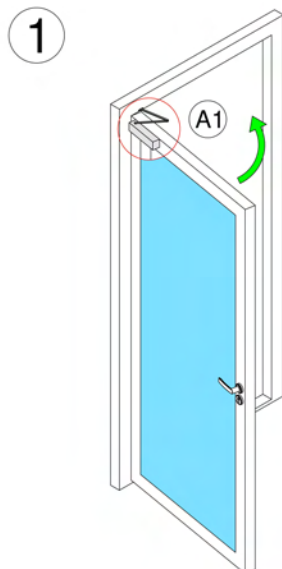
Rysunek (1) przedstawia otwarte drzwi z blokadą. Blokada pozwala na zablokowanie drzwi w pozycji „otwarte”.

A1

A1 - widok szczegółowy na blokadę drzwi. Blokowanie polega na wdepnięciu stopki (1), natomiast zwolnienie blokady następuje poprzez nadeptanie płytki zwalniającej (2).



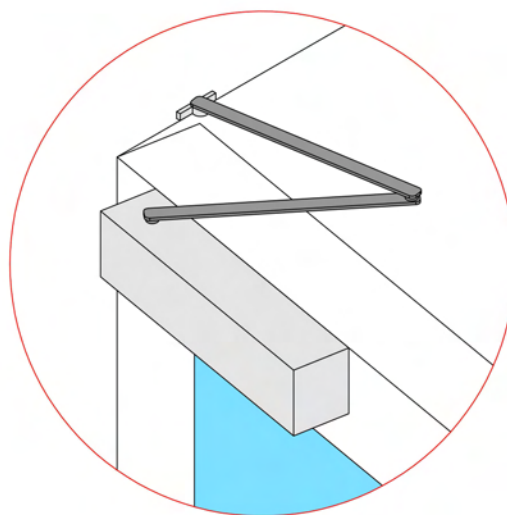
- Drzwi z samozamykaczem



Rysunek (1) przedstawia drzwi z samozamykaczem. Samozamykacz jest mechanizmem, który porusza skrzydłem drzwiowym z pozycji „otwarte” do pozycji „zamknięte”. Część z samozamykaczy posiadają dodatkowo funkcję przytrzymywania skrzydła drzwiowego w pozycji całkowitego rozwarcia. Aby zamknąć skrzydło z tego typu samozamykaczem należy chwycić za klamkę skrzydła, a następnie poruszyć skrzydłem w kierunku zamykania, co zwolni mechanizm blokujący i doprowadzi do dalszego samoczynnego zamknięcia drzwi.

A1

A1 - szczegółowy widok na samozamykacz drzwiowy



5.0 Instrukcja konserwacji i czyszczenia elementów aluminiowych

Zarówno anodowane, jak i malowane proszkowo aluminium wymaga regularnej konserwacji. Na terenach wiejskich lub miejskich o małej gęstości zaludnienia (niewielka zawartość agresywnych substancji w powietrzu) wystarczy czyścić elementy aluminiowe 2 razy do roku. Na terenach miejskich gęsto zaludnionych, w dzielnicach przemysłowych czy na terenach nadmorskich konstrukcje aluminiowe powinny być czyszczone 4 razy do roku. Fragmenty ślusarki nie wystawione na działanie deszczu wymagają częstszego czyszczenia niż elementy narażone na deszcz.

Do mycia należy stosować wodę z dodatkiem łagodnego detergentu. Po umyciu konstrukcję trzeba dokładnie opłukać czystą wodą i wytrzeć do sucha szmatką. Do pielęgnacji i konserwacji elementów okien zaleca się stosować mleczko czyszcząco - pielęgnacyjne **COSMOKLAR** firmy **WEISS**. Do czyszczenia konstrukcji aluminiowych można stosować również zmywacze do aluminium np. **COSMOFEN 60** firmy **WEISS**.

Farby korekcyjne

Do zamaskowania śladów głębokich rys lub innych uszkodzeń powłoki malarskiej można stosować lakiery natryskowe (do metalu) w puszcze pod ciśnieniem (kolory wg palety RAL).

5.1 Przechowywanie

Kształtowniki aluminiowe oraz gotowe wyroby powinny być przechowywane w suchych pomieszczeniach, w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniami mechanicznymi i zniszczeniem powłok dekoracyjno - ochronnych. Powłoki ochronne, w tym taśmy zabezpieczające oraz folię typu "stretch", zabezpieczające kształtowniki wyłącznie na czas transportu, należy niezwłocznie usunąć po otrzymaniu wyrobów. Kształtowniki owinięte folią (stretch), należy przechowywać w odpowiednich warunkach, tak aby nie były narażone na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych (np. opady, rosa, promienie słoneczne). Niespełnienie w/w warunków może skutkować wydzieleniem się z folii substancji adhezyjnej i powodować miejscowe wybłyszczenia na powierzchni kształtowników, które nie są objęte gwarancją.

5.2 Transport

Kształtowniki aluminiowe i gotowe wyroby mogą być transportowane dowolnymi środkami transportu, pod warunkiem zabezpieczenia przed zabrudzeniem, kurzem i możliwością uszkodzeń w czasie transportu.

5.3 Ochrona powierzchni elementów aluminiowych

Zarówno powłoki tlenkowe jak i proszkowe nie posiadają odporności na uszkodzenia mechaniczne będące wynikiem działania ostrych narzędzi czy materiałów ściernych. Powłoki tlenkowe oraz proszkowe charakteryzują się między innymi wrażliwością na działanie rozcieńczalników organicznych, stężonego alkoholu, kwasów, zasad a także związków ropopochodnych i w związku z tym wykluczony jest kontakt powłoki z wymienionymi środkami.

Przede wszystkim należy zapewnić właściwą ochronę przed kontaktem powłok z wapnem, cementem oraz innymi alkalicznymi materiałami budowlanymi. Masy służące do uszczelniania spoin oraz inne materiały pomocnicze, takie jak: masy i kity szklarskie, smary i chłodziwa wykorzystywane do cięcia i wiercenia, kleje, zaprawy do spoin, kity, taśmy klejące, itp., które mają kontakt z powierzchniami pokrytymi powłoką, muszą być pH - obojętne i nie mogą zawierać substancji, które mogłyby być szkodliwe dla naniesionej farby bądź warstwy tlenkowej.

Oddziaływanie Słońca wpływa na wzrost agresywności chemikaliów. W związku z tym, wyżej podane materiały muszą być przed zastosowaniem poddane próbie przydatności dla konkretnej powłoki.

5.4 Czyszczenie i pielęgnacja elementów aluminiowych

Mycie jest częstą przyczyną tworzenia się wad powłok, dlatego też wskazane jest przestrzeganie poniżej opisanych zasad:

- mycie należy wykonać co najmniej dwa razy w roku, a fakt ten musi zostać udokumentowany w formie protokołu;

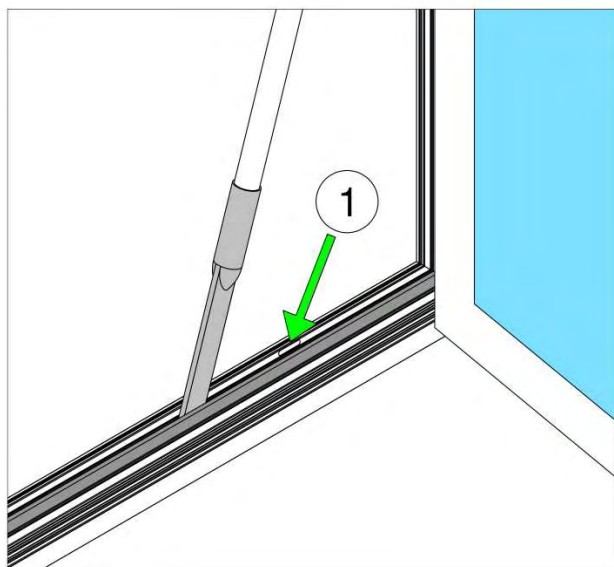
- sugerowaną metodą oczyszczania powierzchni lakierowanych jest ich regularne mycie roztworem łagodnego detergentu (np. 5% płynu do mycia naczyń) w ciepłej wodzie. Każdą z powierzchni należy czyścić delikatną gąbką lub szmatką. Zabronione jest stosowanie szczotek twardszych niż z naturalnego włosia (dla wygody można równocześnie przeprowadzić mycie szyb). Powierzchnię po umyciu należy dokładnie spłukać czystą wodą;
- po umyciu i wypłukaniu powierzchni anodowanych można je dodatkowo wypolerować delikatną, suchą szmatką w celu przywrócenia połysku, natomiast jeśli mamy do czynienia z silnym miejscowym zabrudzeniem należy wypolerować zanieczyszczone miejsce lekko ścierną pastą polerską oraz zabezpieczyć je delikatną warstwą specjalnego środka konserwującego, który nie zawiera wosku, wazeliny, lanoliny czy tym podobnych substancji;
- jeśli na powierzchni lakierowanej pojawiły się trudno usuwalne plamy spowodowane zanieczyszczeniami atmosferycznymi, można je usunąć za pomocą benzyny ekstrakcyjnej, jednak w przypadku jej zastosowania nie wolno używać materiałów ściernych (papier ścierny, pasty polerskie) ani rozpuszczalników które zawierają ketony, estry czy alkohole;
- mycie należy wykonywać przy użyciu czystej wody, a jego efektywność możemy zwiększyć dzięki użyciu niezarysowującej, dekoracyjnej tkaniny do przetarcia powierzchni;
- w trakcie mycia powłok ich temperatura nie może wynosić więcej niż 25°C;
- woda użyta do mycia nie może mieć temperatury wyższej niż 25°C, nie wolno także do czyszczenia powłok używać strumienia pary wodnej;
- zanim przystąpi się do czyszczenia powierzchni, należy wypróbować na niewidocznym jej fragmencie środka które chcemy użyć, w celu określenia efektu ich działania. Jeśli zauważone zostaną jakiegokolwiek efekty niepożądane należy zrezygnować z użycia środka powodującego te efekty i ewentualnie zastąpić go innym, także uprzednio testując;
- niedopuszczalne jest stosowanie środków czyszczących o pH mniejszym niż 5 a także o pH większym niż 8;
- niedopuszczalne jest stosowanie zarówno mocno kwaśnych, jak i mocno alkalicznych środków czyszczących (również tych zawierających detergenty), a także środków powierzchniowo czynnych, które mogłyby reagować z aluminium;
- niedopuszczalne jest stosowanie ściernych środków czyszczących oraz czyszczenie powierzchni przez tarcie. Dozwolone jest używanie delikatnych tkanin bawełnianych, których przeznaczeniem jest czyszczenie przemysłowe. Przy przecieraniu należy zwrócić uwagę na to, by zbyt mocno nie dociskać tkaniny do czyszczonej powierzchni;
- niedopuszczalne jest stosowanie rozpuszczalników organicznych, które zawierają ketony, estry, związki aromatyczne, estry glikoli, alkohole, węglowodory chlorowane itp.;
- niedopuszczalne jest używanie detergentów niewiadomego pochodzenia;

- niedopuszczalne jest stosowanie zarówno soli jak i substancji chemicznych w celu pozbycia się oblodzenia w pobliżu profili;
- środek czyszczący nie może oddziaływać na elementy aluminiowe dłużej niż jedną godzinę. Jeśli niezbędne jest powtórzenie mycia można je wykonać po upływie 24h;
- po każdym myciu należy bezzwłocznie spłukać powierzchnię z użyciem czystej, zimnej wody;
- cykliczne mycie przeciwdziała powstawaniu intensywnych, ciężkich do usunięcia zabrudzeń. W przypadku zewnętrznych zastosowań, w przypadku których dekoracyjny wygląd i funkcja ochronna są szczególnie ważne (portale, wejścia, fronty sklepowe itp.) wskazane jest oczyszczanie powierzchni raz w tygodniu. Można wtedy użyć do czyszczenia wody oraz irchy (zamszu), a następnie wytrzeć elementy z góry do dołu przy użyciu miękkiej, suchej ścierki;
- ramy okienne, parapety oraz fasady należy czyścić regularnie. Cykliczność jest uwarunkowana agresywnością środowiska, ale również konstrukcją fasady;
- uszczelki wykonane z EPDM nie potrzebują indywidualnej konserwacji.

5.5 Konserwacja

Bez względu na pielęgnację i czyszczenie, zarówno okna jak i drzwi należy raz w roku poddać niewielkiemu przeglądowi. Drobne zabiegi konserwacyjne są w stanie wydłużyć okres użytkowania, ale również mają istotny wpływ na utrzymanie na stałym poziomie komfortu obsługi.

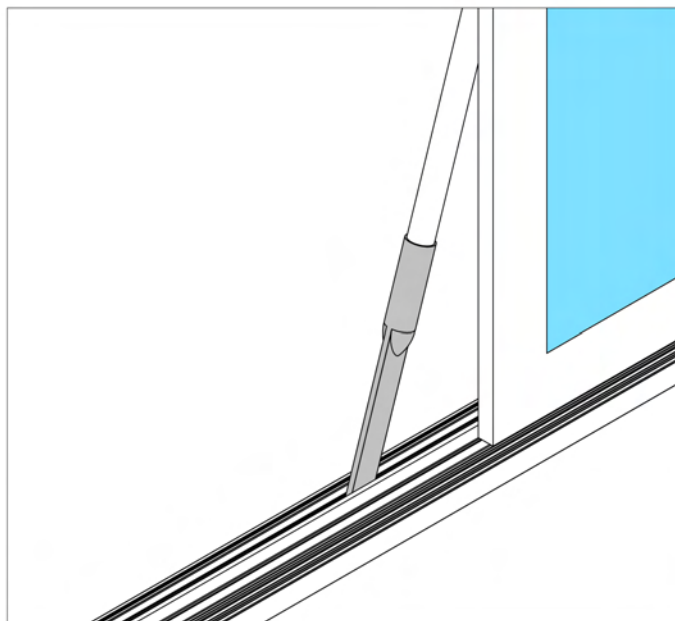
5.5.1 Oczyszczanie otworów odprowadzających wodę



Kurz, który gromadzi się pomiędzy zewnętrzną stroną ościeżnicy a uszczelką, należy usuwać przy użyciu odkurzacza.

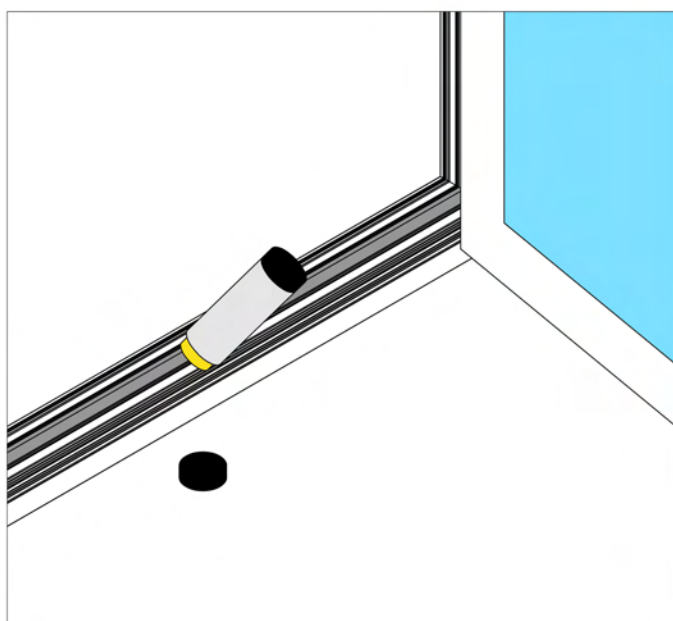
Niedrożne otwory odprowadzające wodę (1) można odetkać przy użyciu plastikowych bądź drewnianych patyczków.

5.5.2 Oczyszczanie prowadnic rolek elementów przesuwnych



Kurz, który jest nagromadzony w prowadnicach rolek elementów przesuwnych, należy usuwać przy użyciu odkurzacza.

5.5.3 Kontrola i smarowanie uszczelek



Wszystkie uszczelki powinny być smarowane wazeliną lub smarem w sztyfcie. Tego typu konserwacja wydłuża „żywołność” uszczelki, sprawia że jest ona miękka i nie przywiera do ramy. Należy również przeprowadzić kontrolę czy uszczelki nie doznały jakichś uszkodzeń mechanicznych.

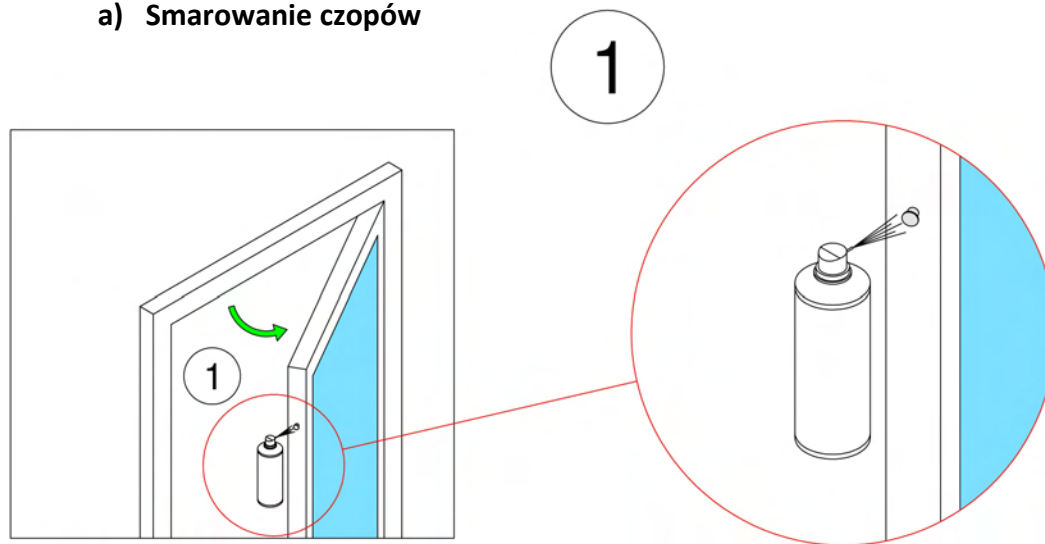
5.5.4 Konserwacja okuć

Przynajmniej dwa razy w roku należy:

- oczyścić wszystkie elementy ruchome z brudu i kurzu;
- sprawdzić drożność i oczyścić kanały drenażowe;

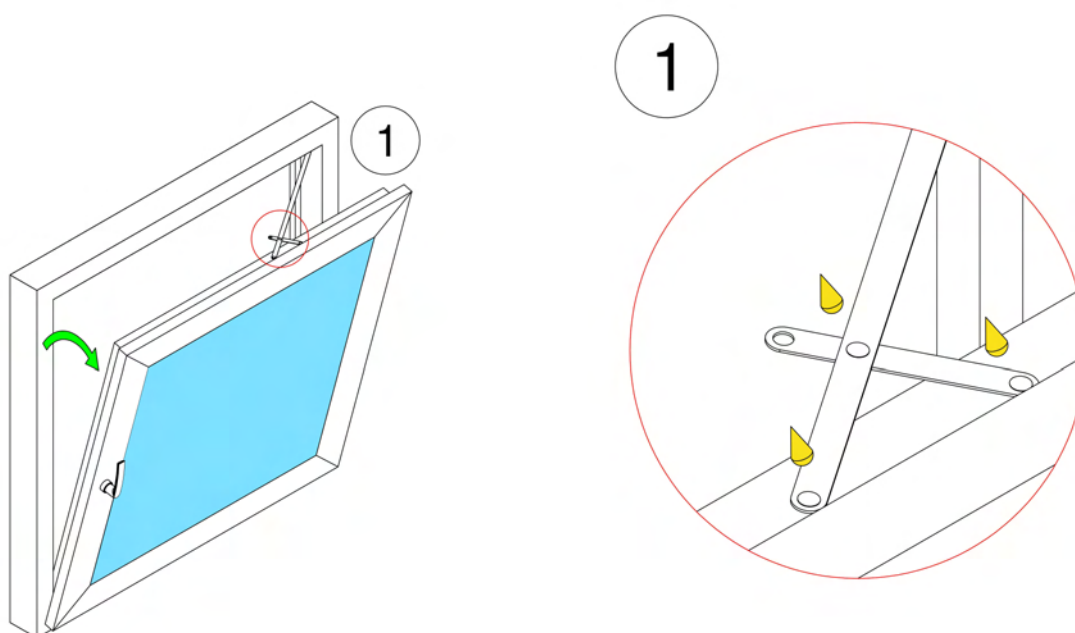
- smarować elementy okuć rozwierano - uchylnych, zawiasy, mechanizmy nożycowe, ruchome elementy klamek (stosować wyłącznie oleje bezkwasowe – zalecany olej do okuć firmy Weiss);
- wkładki zamków i same zamki smarować zgodnie z pkt. 5.5.5 i 5.5.6;
- uszczelki wykonane z EPDM zaleca się konserwować środkami do pielęgnacji gumy firmy Weiss (ewentualnie można w nie wcierać olej silikonowy lub talk).

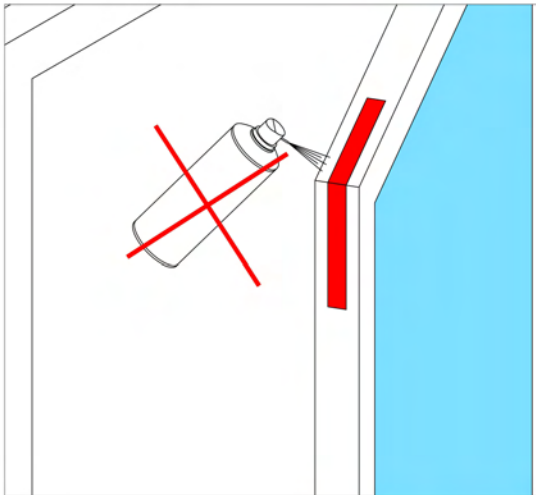
a) Smarowanie czopów



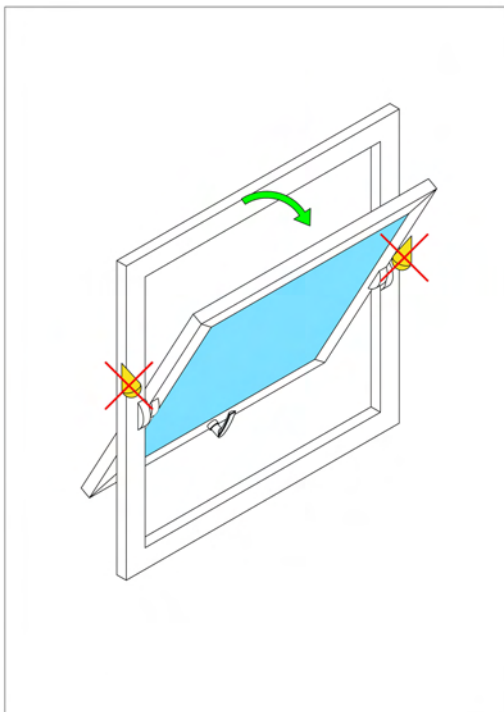
b) Oliwienie rozwórki

Wszystkie punkty ciernie rozwórki powinna pokrywać cienka warstwa smaru. W celu uniknięcia zabrudzenia należy zetrzeć nadmiar smaru.



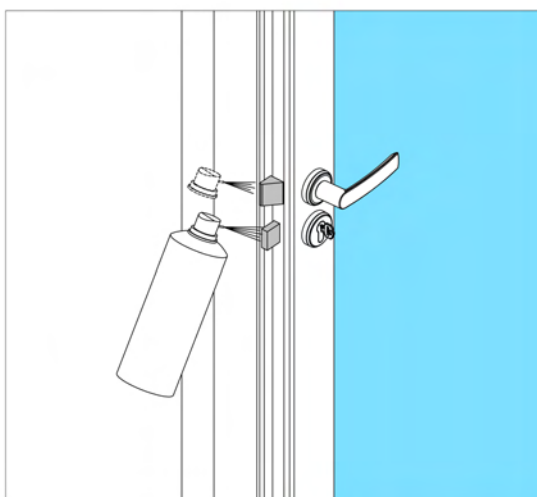


Niedopuszczalne jest smarowanie zarówno listew okuciowych jak i ich prowadnic i prowadnicy narożnej.



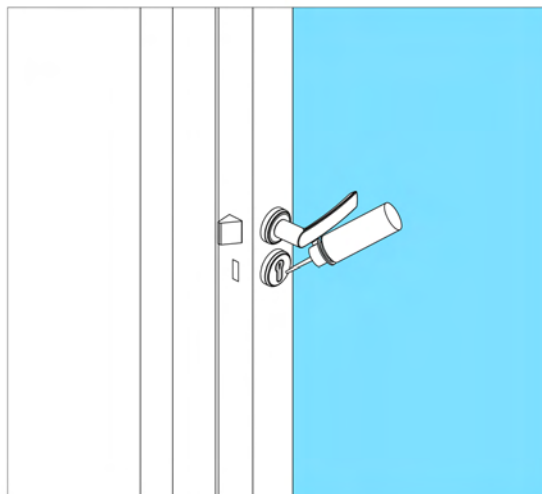
Niedopuszczalne jest smarowanie ani oliwienie łożysk okien obrotowych, gdyż są one wyposażone w hamulce, których zadaniem jest utrzymanie skrzydła w pozycji „otwarte”.

5.5.5 Rygiel i zapadka zamka drzwi



Rygiel oraz zapadkę zamka drzwi należy odpowiednio nasmarować. Przed smarowaniem należy wysunąć rygiel zamka przez przekręcenie klucza w zamku na pozycję „zamknięte”. Natomiast po smarowaniu należy rygiel ten schować, przekręcając klucz w zamku na pozycję „otwarte”.

5.5.6 Wkładka zamka drzwi



Wkładka zamka może być smarowana tylko i wyłącznie za pomocą proszku grafitowego.

Do pielęgnacji i konserwacji elementów okien proponujemy komplet **COSMOKLAR - WARTUNG - SET** firmy **WEISS** zawierający mleczko czyszczące - pielęgnacyjne, sztyft do pielęgnacji gumy oraz olej do okuć.

6.0 Wentylacja

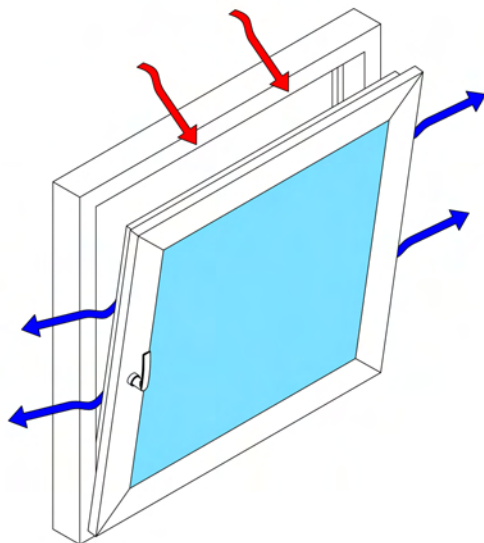
Okna Ponizio charakteryzują się wysokiej jakości szczelnością, która znacznie ogranicza wymianę powietrza. W pomieszczeniach mieszkalnych możemy zlokalizować wiele źródeł wilgoci i są to między innymi:

- kuchnia i łazienka, w których powstaje para wodna;
- rośliny i ludzie, którzy oddychając wydychają parę wodną;

Powietrze o wysokim zawilgoceniu skrapla się głównie w okolicach okien. Wiąże się to z ryzykiem zawilgocenia ściany, stworzenia się na ścianie pleśni, a w dalszym etapie odpadnięcia tynku.

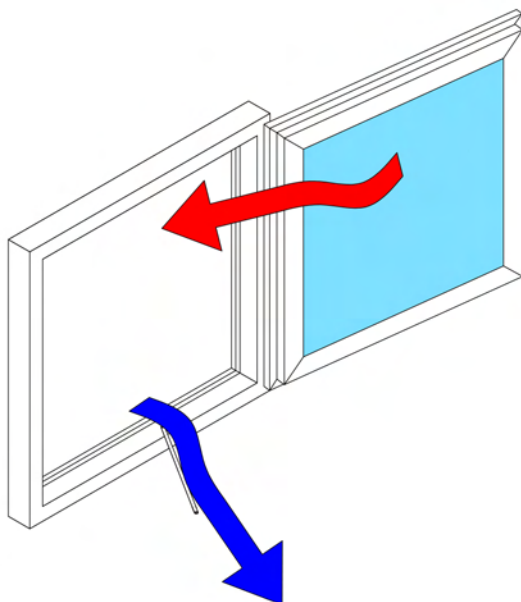
Wskazane jest wietrzenie pomieszczeń możliwie często, cykliczność dostosowując do zastosowania danego pomieszczenia. Jednorazowe wietrzenie nie powinno być krótsze niż 5 minut.

Wskazane jest unikanie w sezonie grzewczym wietrzenia permanentnego, które wiąże się z wysokimi stratami energii i może prowadzić do wygenerowania wysokich kosztów ogrzewania.



Wietrzenie stałe - jedynie poza sezonem
grzewczym

W czasie krótkiego, intensywnego wietrzenia dochodzi do niewielkiego zużycia energii przy równoczesnej wysoce efektywnej wymianie wilgotnego powietrza na świeże. Wilgotność powietrza powraca w ten sposób do normalnego poziomu.



Krótkie wietrzenie intensywne

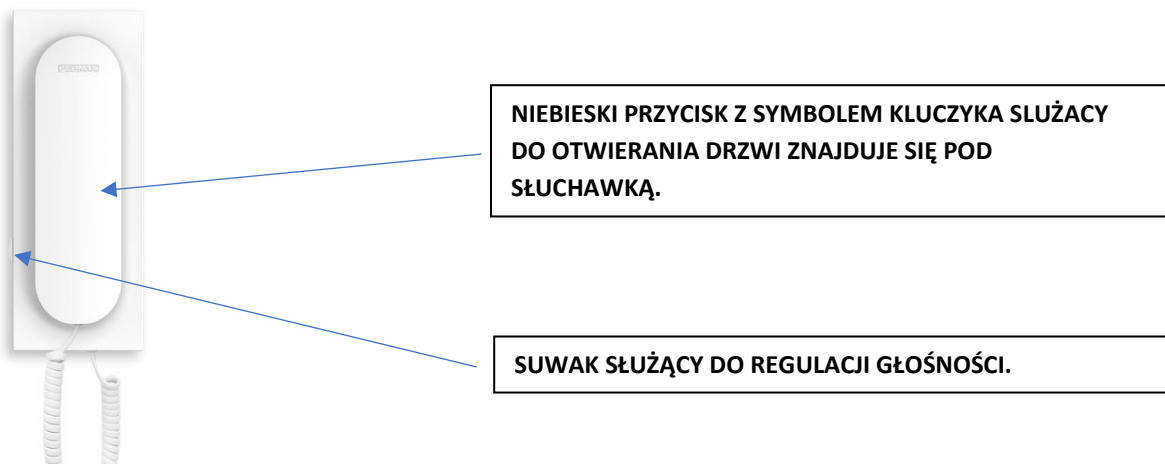
5. zał nr 05 – Instrukcja użytkownika systemu FERMAX

Instrukcja użytkownika systemu FERMAX

W budynku zainstalowano cyfrowy system wideodomofonowy DUOX, w skład którego wchodzi odbiorniki znajdujące się w mieszkaniach. System przygotowany jest do rozbudowy o monitory video.

Poniższa instrukcja zawiera informacje dotyczące obsługi podstawowych funkcji systemu.

1. Podstawowa obsługa UNIFONU DUOX VEO.




Odbieranie rozmów

Po usłyszeniu sygnału akustycznego łączność z panelem zewnętrznym zostanie nawiązana po podniesieniu słuchawki.

Czas rozmowy jest ograniczony do 90 sekund – po tym czasie rozmowa zostanie automatycznie przerwana.

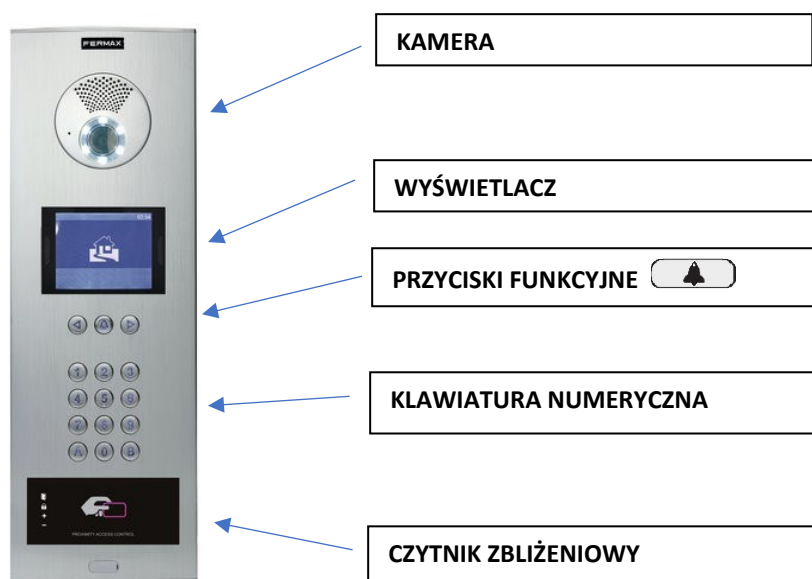
Otwieranie drzwi

Otwarcie drzwi następuje przez naciśnięcie przycisku z symbolem kluczyka  na unifonie podczas trwania połączenia (rozmowy).


Zakończenie rozmowy

W celu zakończenia połączenia należy odłożyć słuchawkę.

2. Obsługa panelu zewnętrznego CITYLINE Fermax




Połączenie z lokalem

W celu nawiązania połączenia z lokalem należy wybrać za pomocą klawiatury numerycznej lub elektronicznego spisu lokatorów numer lokalu zgodnie z instrukcją obsługi na panelu i potwierdzić przyciskiem z symbolem dzwonka . Po chwili nastąpi połączenie z lokalem.

Przykład:

lokal 1 - wybierz 1 i potwierdź przyciskiem z symbolem dzwonka 

lokal 15 - wybierz 15 i potwierdź przyciskiem z symbolem dzwonka 

Otwieranie drzwi za pomocą kodu otwarcia

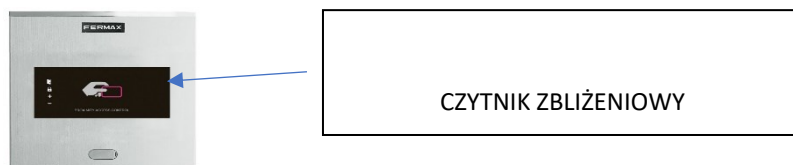
W celu otwarcia drzwi naciśnij przycisk z symbolem „A” następnie wprowadź swój indywidualny kod otwarcia. Po zwolnieniu elektrozaczełu wygenerowany zostanie komunikat – „drzwi otwarte, proszę zamknij je za sobą”.

Otwieranie drzwi za pomocą breloka zbliżeniowego

W celu otwarcia drzwi należy zbliżyć brelok do czytnika. Po zwolnieniu elektrozaczełu przez czytnik zamontowany w panelu domofonowym wygenerowany zostanie komunikat – „drzwi otwarte, proszę zamknij je za sobą”.

UWAGA: nie narażać breloków na uszkodzenia mechaniczne oraz chronić przed działaniem pola elektromagnetycznego np. w ladach sklepowych, głośnikach wysokiej mocy, itd.

3. Obsługa panelu kontroli dostępu



Otwieranie drzwi za pomocą breloka zbliżeniowego

W celu otwarcia drzwi należy zbliżyć brelok do czytnika. Po zwolnieniu elektrozaczełu przez czytnik zamontowany w panelu domofonowym wygenerowany zostanie sygnał akustyczny „beep” – informacja, iż drzwi są otwarte.

UWAGA: nie narażać na uszkodzenia mechaniczne oraz chronić przed działaniem pola elektromagnetycznego np. w ladach sklepowych, głośnikach wysokiej mocy, urządzeniach, chronić przed zalaniem itd.

4. Przycisk awaryjnego otwierania drzwi

W przejściach garażowych znajdują się przyciski do awaryjnego otwierania drzwi. Przycisk można użyć tylko w sytuacjach zagrożenia, np. pożarowego.

W przypadku konieczności użycia przycisku, podnieść do góry osłonę zabezpieczającą przycisk, po czym wdusić punkt oznaczony czarną kropką.



5. Postanowienia gwarancyjne

Informujemy, iż odbiornik zainstalowany w Państwa mieszkaniu jest zaplombowany i naruszenie plomby bez wcześniejszego poinformowania administratora budynku będzie narażało Państwa na utratę gwarancji na odbiornik oraz koszty związane z ewentualną naprawą systemu.

W przypadku konieczności demontażu odbiornika prosimy o poinformowanie administratora budynku. Państwa mieszkanie zostanie wówczas odłączone na uzgodniony czas od działającego systemu. Niedopuszczalne jest przeprowadzanie we własnym zakresie jakichkolwiek prac związanych z demontażem, montażem, przeróbkami itp. dotyczącymi unifonu i/lub videomonitora a także okablowania systemu.

Zainstalowany cyfrowy system FERMAX DUOX przygotowany jest do rozbudowy o monitory wideo serii VEO.

Poniżej lista modeli dostępnych w systemie:

9445 MONITOR VEO 4,3" DUOX

9446 MONITOR VEO WIFI 4,3" DUOX

9448 MONITOR VEO-XS 4,3" DUOX

9449 MONITOR VEO-XS WIFI 4,3" DUOX

9468 MONITOR VEO-XL 7" DUOX

9469 MONITOR VEO-XL WIFI 7" DUOX

Więcej informacji na temat dostępnych odbiorników:

http: www.fermax.pl email: serwis@fermax.pl

tel.: **61 811 23 03**

6. zał nr 06 – Instrukcja – Licznik ciepła



Licznik ciepła

Bezpieczeństwo i gwarancja	3
Dane techniczne	4
Normy i standardy	4
Przelicznik wskazujący	5
Przetwornik przepływu o połączeniach gwintowanych	5
Przetwornik przepływu 2" liczników kartrydowych	6
Czujnik temperatury	6
Elementy urządzenia	7
Elementy urządzenia	7
Przeznaczenie przycisków w trybie standardowym	7
Wskazania statusu	7
Wyświetlacz	8
Schemat obsługi	8
Tryb szybkiego odczytu	8
Pętla standardowa	8
Komunikaty o błędach	8
Przegląd poziomów	9
Poziom wyświetlacza L0 - aktualne wartości zużycia	10
Poziom wyświetlacza L1 - roczne wartości zużycia	11
Poziom wyświetlacza L2 - wartości aktualne	12
Poziom wyświetlacza L2 - parametry	13
Poziom wyświetlacza L4 - połączenia	14
Konfiguracja złącza radiowego	14
Konfiguracja złącza M-Bus	15
Poziom wyświetlacza L5 - wartości miesięczne ciepła	16
Poziom wyświetlacza L6 - wartości miesięczne chłodu	16
Poziom wyświetlacza L7 - wartości miesięczne Imp1	17
Poziom wyświetlacza L8 - wartości miesięczne Imp2	17
Poziom wyświetlacza L9 - wartości aktualne	18
Specjalne stany robocze	18
Komunikaty o błędach	19

Ważna informacja

Licznik ciepła musi być montowany prawidłowo i zgodnie z wytycznymi dotyczącymi montażu. Montaż może przeprowadzać tylko wykwalifikowany i przeszkolony personel.

Zastosowanie zgodne z przeznaczeniem

Liczniki ciepła służą do centralnej rejestracji zużycia energii w systemach grzewczych i chłodniczych. W zależności od wersji mogą pracować w układach, w których czynnik grzewczy stanowi woda lub wodny roztwór glikolu..

Zastosowanie niezgodne z przeznaczeniem

Każde inne zastosowanie niż opisane powyżej lub modyfikację urządzenia uznaje się za niezgodne z przeznaczeniem i dlatego w takich przypadkach użytkownik musi wcześniej skontaktować się pisemnie z producentem i otrzymać specjalną zgodę.



Zamontowany licznik jest elementem pracującym pod ciśnieniem. Występuje ryzyko poparzeń gorącą wodą.

Gwarancja

Roszczenia gwarancyjne są uwzględniane pod warunkiem, że części składowe ciepłomierza były używane zgodnie z przeznaczeniem oraz przestrzegano obowiązujących zasad i norm technicznych.

Wskazówki dotyczące bezpieczeństwa

Nieprawidłowa obsługa lub zbyt mocne dokręcenie połączeń gwintowanych może być przyczyną przecieków. Podczas dokręcania śrubunków nie można przekraczać maksymalnej siły docisku podanej w instrukcji montażu. Należy stosować uszczelki o wymiarach i odporności termicznej zgodnej z wymaganiami instalacji, w której pracuje ciepłomierz. Dlatego należy stosować uszczelki, w które fabrycznie wyposażone jest urządzenie. Liczniki przeznaczone do pracy w układach wodnych z dodatkiem glikolu mogą być używane tylko z podanym na urządzeniu stężeniem glikolu.

Wskazówki bezpieczeństwa dotyczące baterii litowych

Licznik ciepła jest wyposażony w baterię litową. Ten typ baterii jest sklasyfikowany jako towar niebezpieczny.

NALEŻY PRZESTRZEGAĆ AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH TRANSPORTU!

Certyfikaty zastosowanych baterii są dostępne na zapytanie.

Obchodzenie się z bateriami litowymi:

- Przechowywać w miejscu zabezpieczonym przez wilgocią
- Nie nagrzewać do temperatury powyżej 100°C i nie wrzucać do ognia
- Nie zwierać
- Nie otwierać i nie uszkadzać
- Nie doładowywać
- Przechowywać w miejscu niedostępnym dla dzieci

Normy i standardy

Zgodność CE	patrz Deklaracja zgodności
-------------	----------------------------

Kompatybilność elektromagnetyczna

Odporność na zakłócenia	EN 61000-6-2
Emisja zakłóceń	EN 61000-6-3

Rodzaj ochrony

Rodzaj ochrony IP	IP65 wg EN 60529
-------------------	------------------

Licznik ciepła

Europejska dyrektywa dot. urządzeń pomiarowych (MID) Świadectwo kontroli wzoru konstrukcyjnego WE	2004/22/EWG DE-12-MI004-PTB009
Licznik ciepła	EN1434
Jakość medium grzejącego	wg dyrektywy VDI 2035

Parametry

Klasa elektromagnetyczna	E1
Klasa mechaniczna	M1
Klasa środowiskowa	A
Klasa dokładności metrologicznej	3

Przelicznik wskazujący**Zakres pomiaru temperatury**

jako licznik ciepła	10 ... 90 °C
jako licznik ciepła / chłodu	5 ... 90 °C
Dop. różnica temperatur	3 - 70 K
Różnica temperatur przy rozpoczęciu liczenia	Ciepło: 1,0 K / chłód: 0,2 K (do wyboru przez numer art.)
Temperatura otoczenia	5 ... 55 °C

Zasilanie elektryczne

Bateria litowa	Napięcie znamionowe 3,0 V
Czas pracy	> 6 (opcja 10) lat + 6 miesięcy rezerwy

Poziomy wyświetlacz

Standard	min. 2, do 10 (zależnie od wersji i posiadanych opcji)
Wyświetlacz	8-miejscowy LCD + piktogramy
Jednostki energii	GJ (Opcjonalnie kWh, MWh, MJ)

Przetwornik przepływu o połączeniach gwintowanych

Wielkości przyłączeniowe i waga		0,6 m ³ /h	1,5 m ³ /h	1,5 m ³ /h	2,5 m ³ /h
Długość		110 mm	80 mm	110 mm	130 mm
Przyłącze		G ¾ B	G ¾ B	G ¾ B	G 1 B
Waga	kompakt	668 g	575 g	650 g	743 g
	rozłączny	820 g	709 g	802 g	895 g
Pozycja pracy		pozioma/pionowa			

Przepływ nominalny qp		0,6 m ³ /h	1,5 m ³ /h	2,5 m ³ /h
Min. przepływ qi	poziomo	24 l/h	30 l/h	
	pionowo	24 l/h	30 l/h	
Stosunek qp/qi	poziomo	25:1*	50:1	50:1*
	pionowo	25:1	50:1	
Stosunek qs/qp		2:1		
Rozruch		3-4 l/h	4-5 l/h	6-7 l/h
Maks. dopuszcz. ciśnienie robocze		1,6 MPa (16 bar)		
Min. ciśnienie w celu uniknięcia kawitacji		0,1 MPa (1bar)		
Zakres temperatur		10 ... 90 °C		

* Dostępne są też wykonania z wyższym zakresem dynamiki

Przetwornik przepływu 2" liczników kartrydżowych

Wielkości przyłączeniowe i waga		0,6 m ³ /h	1,5 m ³ /h	2,5 m ³ /h
Polożenie montażowe EAT		110 mm	110 mm	130 mm
Przyłącze		G 3/4" Lutowanie 15 mm lub lutowanie 18 mm		G 1" Lut. 22 mm
Waga	kompakt	605 g	605 g	607 g
	rozłączny	757 g	757 g	759 g
Pozycja pracy		pozioma/pionowa		
Gwint kartrydża przy EAT		G 2 B	G 2 B	G 2 B

Przepływ nominalny qp		0,6 m ³ /h	1,5 m ³ /h	2,5 m ³ /h
Min. przepływ qi	poziomo	30 l/h	30 l/h	50 l/h
	pionowo	30 l/h	30 l/h	50 l/h
Stosunek qp/qi	poziomo	20:1*	50:1*	50:1*
	pionowo	20:1	50:1	50:1
Stosunek qs/qp		2:1		
Rozruch		3-4 l/h	4-5 l/h	6-7 l/h
Maks. dopuszcz. ciśnienie robocze		1,6 MPa (16 bar)		
Min. ciśnienie w celu uniknięcia kawitacji		0,1 MPa (1bar)		
Zakres temperatur		10 ... 90 °C		

* Dostępne są też wykonania z wyższym zakresem dynamiki

Czujnik temperatury

Element pomiarowy		PT 1000 wg norm EN 60751
Wersja		Typ DS
Średnica		5,0 mm - 5,2 mm - 6,0 mm - AGFW
Rodzaj montażu		5,0 mm - bezpośrednio (zawór kulowy) / pośrednio (tuleja zanurzeniowa) 5,2 mm - bezpośrednio (zawór kulowy) / pośrednio (tuleja zanurzeniowa) 6,0 mm - pośrednio (tuleja zanurzeniowa) AGFW - bezpośrednio (zawór kulowy)
Długość kabla	Standard	1,5 m
	Opcja	3,0 m

Elementy urządzenia

(1) Wyświetlacz LCD - standardowo wyświetlacz jest wyłączony (tryb Sleep). Wyświetlacz włącza się na krótko co 36 sekund i przedstawia aktualny stan licznika, stan licznika na dzień odczytu i ew. komunikat o błędzie (tryb szybkiego odczytu).



(2) Przycisk <H > (poziomo)

(3) Przycisk <V > (pionowo)

(4) Złącze IrDA

(5) Osłona złącza

(6) Złącze modułu

(7) Otwory mocujące dla zewnętrznych modułów optycznych

(8) Zabezpieczenie użytkownika i wtyki dla zewnętrznych przyłączy przewodów

Przeznaczenie przycisków w trybie standardowym

1. Aktywacja wyświetlacza LCD



Nacisnąć przycisk <H > lub



Nacisnąć przycisk <V >

2. Przejście z dowolnej pozycji w poziomie do kolejnego poziomu



Nacisnąć przycisk <H >

3. Przejście do kolejnego wskazania na tym samym poziomie

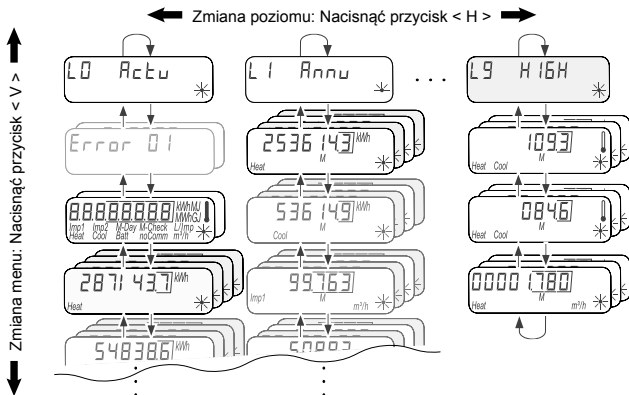


Nacisnąć przycisk <V >

Wskazania statusu

Wskazanie	Opis
	Wyświetlone dane dotyczą: <ul style="list-style-type: none"> •Heat = ciepło •Cool = chłód •Imp1 = wejście impulsu1 •Imp2 = wejście impulsu2
	<ul style="list-style-type: none"> •(puste) = przedstawiona wartość jest wartością aktualną •M (Memory) = wartość dla aktualnej daty miesięcznej lub odczytu
	Wyświetlona wartość jest wartością daty: <ul style="list-style-type: none"> •Day = aktualna data •M-Day = data dotyczy zapisanej wartości rocznej lub miesięcznej
	Wyświetlona wartość jest sumą kontrolną: <ul style="list-style-type: none"> •Check = suma kontrolna odnosi się do aktualnej wartości zużycia •M-Check = suma kontrolna dotyczy zapisanej wartości rocznej lub miesięcznej

Schemat obsługi



Tryb szybkiego odczytu

Standardowo wyświetlacz jest wyłączony (tryb Sleep - ☾). Wyświetlacz włącza się na krótko co 36 sekund i przedstawia aktualny stan licznika, stan licznika na dzień odczytu i ew. komunikat o błędzie.

Pętla standardowa (wskazania stanu liczników są zależne od konfiguracji urządzenia)



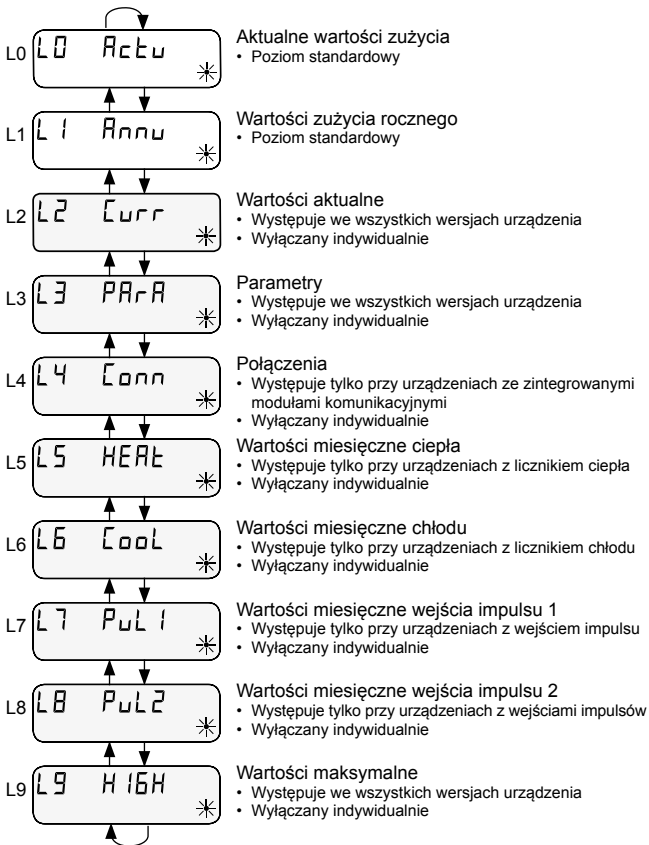
Komunikaty o błędach

Jeżeli w urządzeniu występuje poważny błąd, przed wskazaniem licznika wyświetla się kod błędu i data wystąpienia błędu.

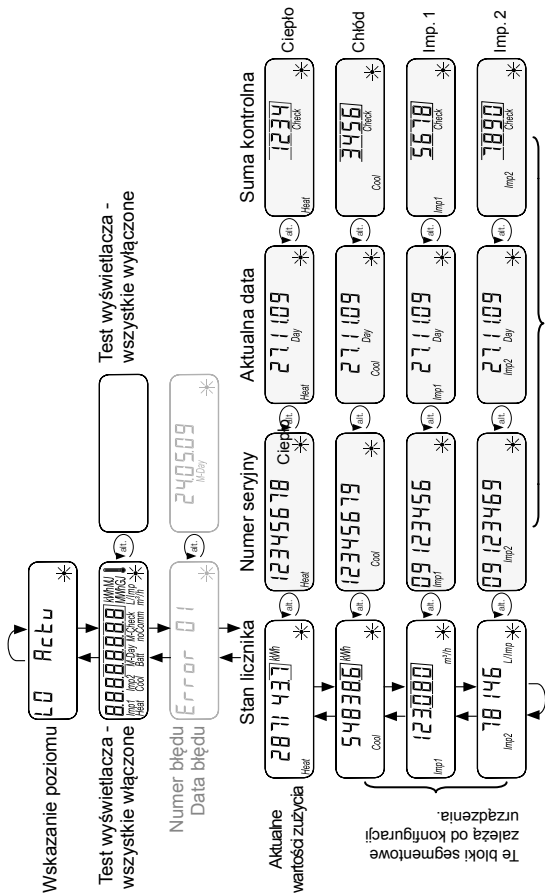
Jeżeli kierunek przepływu jest nieprawidłowy, przed wskazaniem licznika wyświetla się informacja „nieprawidłowy kierunek przepływu”



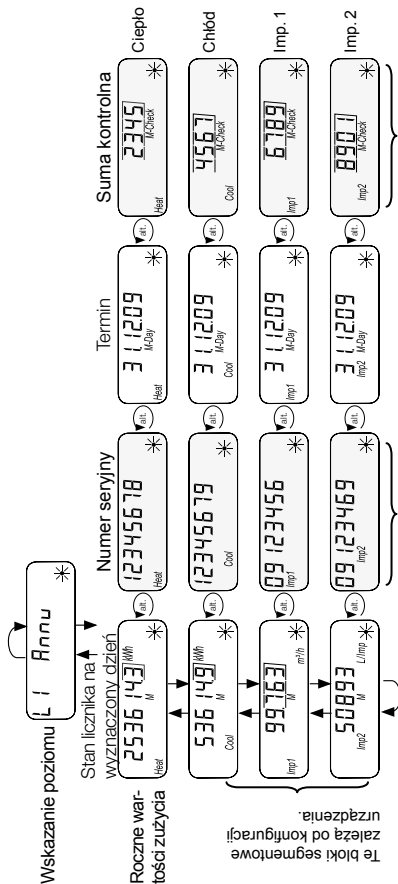
Przegląd poziomów



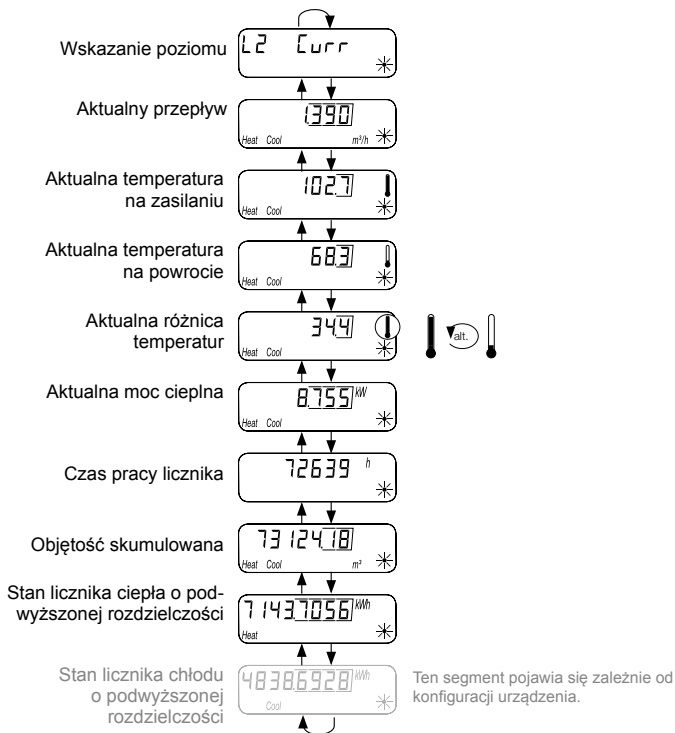
Poziom wyświetlacz L0 - aktualne wartości zużycia



Poziom wyświetlacz L1 - roczne wartości zużycia

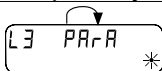


Poziom wyświetlacz L2 - wartości aktualne



Poziom wyświetlacz L3 - parametry

Wskazanie poziomu



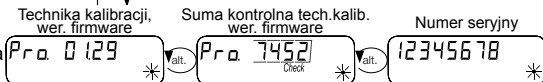
Data kolejnego odczytu



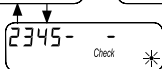
Wartość impulsowania przetwornika przepływu



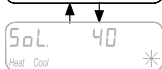
Identyfikacja



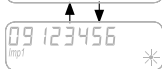
Poziomy możliwe + aktywowane



Stężenie procentowe glikolu



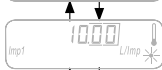
Numer seryjny Imp1



Stan licznika Imp1



Wartość impulsu Imp1 + medium (tu woda zimna - „niski” termometr)



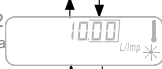
Numer seryjny Imp2



Stan licznika Imp2



Wartość impulsu Imp2 + medium (tu woda ciepła - „wysoki” termometr)



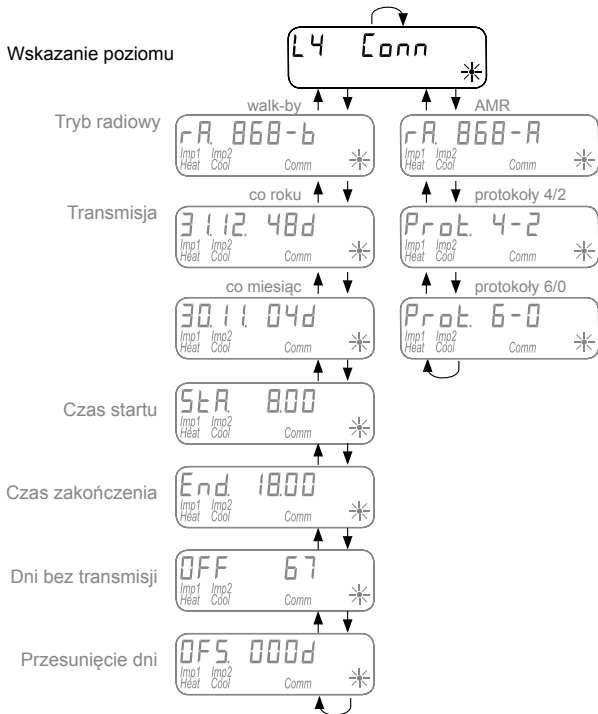
Ten przykład:
poziomy 2, 3, 4 i 5 są włączone,
- = poziom 6 jest wyłączony,
2 x puste miejsce = poziom 7+8 niedostępne,
- = poziom 9 wyłączony

Te segmenty pojawiają się zależnie od konfiguracji urządzenia.

Poziom wyświetlacz L4 - połączenia

Te bloki segmentów pojawiają się zależnie od konfiguracji urządzenia.

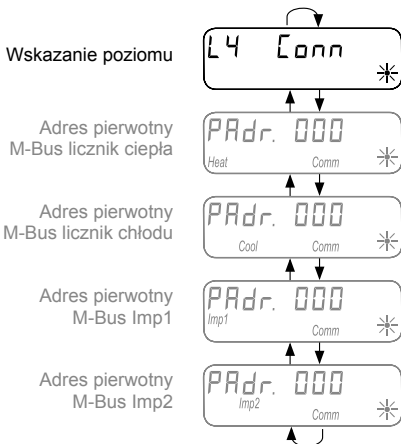
Konfiguracja złącza radiowego



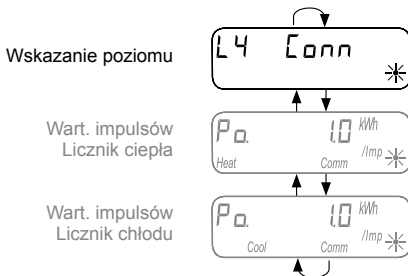
Poziom wyświetlacza L4 - połączenia

Te bloki segmentów pojawiają się zależnie od konfiguracji urządzenia.

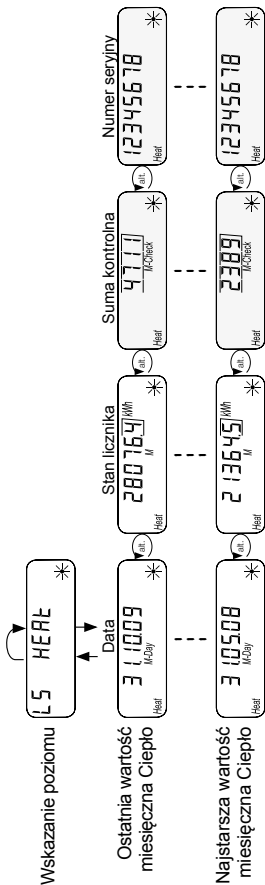
Konfiguracja złącza M-Bus



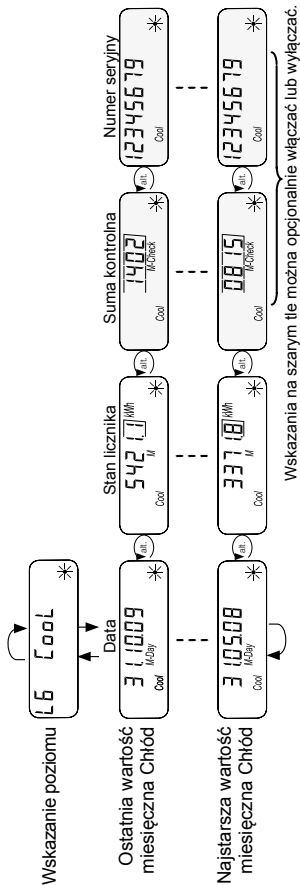
Konfiguracja złącza Impuls



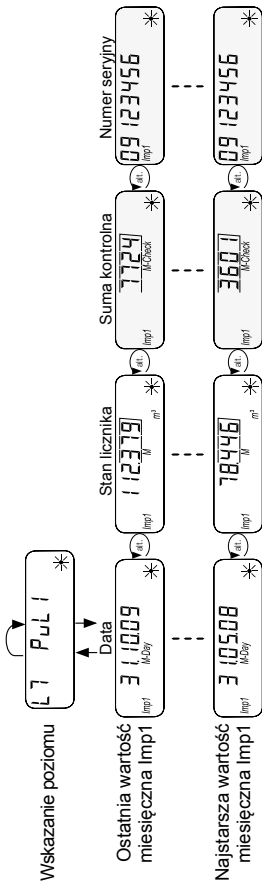
Poziom wyświetlacz L5 - wartości miesięczne ciepła



Poziom wyświetlacz L6 - wartości miesięczne chłodu

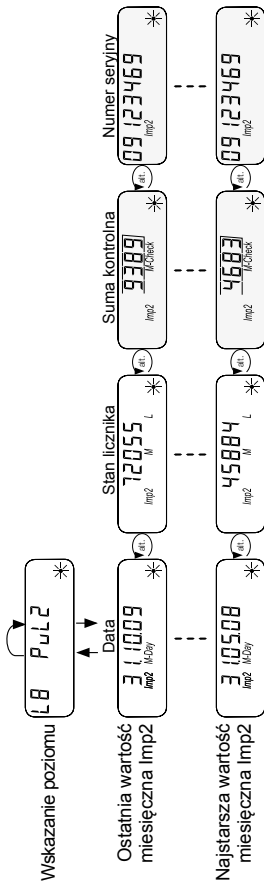


Poziom wyświetlacz L7 - wartości miesięczne Imp1



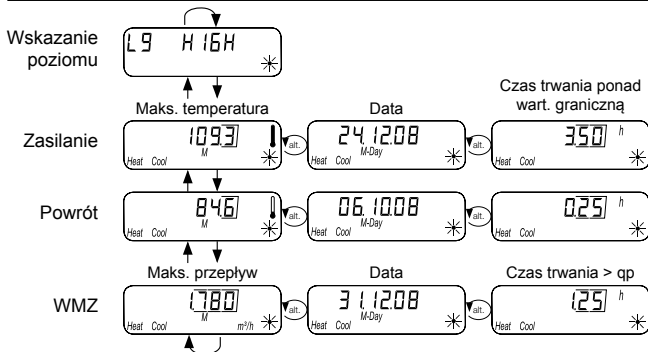
Wskazania na szarym tle można opcjonalnie włączać lub wyłączać.

Poziom wyświetlacz L8 - wartości miesięczne Imp2


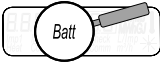




Wskazania na szarym tle można opcjonalnie włączać lub wyłączać.

Poziom wyświetlacza L9 - wartości maksymalne



Specjalne stany robocze

Wskazanie	Opis	Czynność / Wskazówka
	<ul style="list-style-type: none"> Przekroczenie limitu transmisji złącza modułu lub IrDA 	<ul style="list-style-type: none"> Zostaje zniesione po upływie okresu limitu (moduł = aktualny dzień; IrDA = aktualny miesiąc).
	<ul style="list-style-type: none"> Minął czas pracy 	<ul style="list-style-type: none"> Urządzenie należy wymienić lub konieczna jest wymiana baterii. Przestrzegać regulacji krajowych i lokalnych!
	<ul style="list-style-type: none"> Nieprawidłowy kierunek przepływu 	<ul style="list-style-type: none"> Sprawdzić kierunek montażu (kierunek strzałki na przetworniku przepływu) Sprawdzić orurowanie Sprawdzić prawidłowe działanie pomp obiegowych i termostatów
	<ul style="list-style-type: none"> Odwrotna delta temperatury 	<ul style="list-style-type: none"> Sprawdzić, czy przetwornik przepływu został zamontowany na właściwym rurociągu

Komunikaty o błędach

Wskazanie błędu	Opis błędu	Czynność / wskazówka
Error 01 *	• Błąd sprzętu lub błąd firmware	<ul style="list-style-type: none"> • Sprawdzić pod kątem uszkodzenia przetwornik przepływu, przewód impulsowy łączący przetwornik i przelicznik • Urządzenie należy wymienić
Error 06 *	• Przerwany przewód czujnika temperatury zasilania	<ul style="list-style-type: none"> • Sprawdzić czujnik temperatury i przewody pod kątem uszkodzeń mechanicznych • Urządzenie należy wymienić
Error 07 *	• Zwarcie czujnika temperatury zasilania	<ul style="list-style-type: none"> • Sprawdzić czujnik temperatury i przewody pod kątem uszkodzeń mechanicznych • Urządzenie należy wymienić
Error 08 *	• Przerwany przewód czujnika temperatury powrotu	<ul style="list-style-type: none"> • Sprawdzić czujnik temperatury i przewody pod kątem uszkodzeń mechanicznych • Urządzenie należy wymienić
Error 09 *	• Zwarcie czujnika temperatury powrotu	<ul style="list-style-type: none"> • Sprawdzić czujnik temperatury i przewody pod kątem uszkodzeń mechanicznych • Urządzenie należy wymienić

santech /
wodomierze i ciepłomierze

ul. Tomaszowska 2
04-840 Warszawa
tel. 22 615 80 90
www.santech.com.pl

7. zał nr 07 - INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI OBIEKTU

Instalacje elektryczne



WAWER GO

Warszawa ul. Przyłuszczkowa 17

Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Zasilanie budynków.....	3
2.1. Tablica piętrowa TP.....	3
2.2. Tablica mieszkaniowa TM	4
2.3. Instalacje wewnętrzne	4
2.4. Instalacje oświetleniowe	4
2.5. Instalacja dzwonek	4
2.6. Ochrona przeciwporażeniowa.....	5
2.7. Instalacja kontroli dostępu / wideo-domofonowa	5
2.8. Instalacja telewizji zbiorczej i LAN	5
2.9. Instalacja ogrzewania	5
3. Załączniki.....	6

Przekazanie niniejszej instrukcji wraz z załącznikami Administratorowi - Zarządcy budynku potwierdzają

Przekazujący :

Przyjmujący:

1. Wstęp

Celem niniejszej instrukcji jest zapoznanie użytkownika z podstawowymi zasadami bezpiecznej eksploatacji i konserwacji instalacji elektrycznej obiektu, oraz działaniami koniecznymi do utrzymania instalacji w należytym stanie technicznym. Pamiętać należy, że instrukcja ma charakter skrótowy i ogólny, więc jest zbiorem tylko najważniejszych informacji. Przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy zapoznać się nie tylko z jej treścią i materiałami w niej powołanymi, ale przede wszystkim z dokumentacją budynku, gdzie zawarte są również zalecenia producentów urządzeń, szczegółowe instrukcje eksploatacji oraz dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) zamontowanych na obiekcie urządzeń.

Administrator - Zarządca budynku zobowiązany jest do przestrzegania zasad eksploatacji obiektu jako całości oraz poszczególnych jego części z przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz do utrzymania go w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, zapewniając w szczególności spełnienie obowiązujących podstawowych wymagań prawnych, dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami
- oszczędności energii.

Administrator - Zarządca jest podmiotem, który odpowiada za prawidłowe użytkowanie budynku nie tylko przez swoich pracowników, ale również przez mieszkańców. Użytkownicy indywidualni (właściciele bądź najemcy poszczególnych lokali) powinni być skutecznie informowani o wszelkich nieprawidłowościach w swoim postępowaniu, jeśli jest ono niezgodne z prawem, regulaminem wewnętrznym, niniejszą instrukcją lub instrukcją użytkownika lokalu, którą otrzymali. Instrukcja użytkownika lokalu zawiera część zaleceń z niniejszej instrukcji, których stosowania wymaga się od użytkowników lokali.

Administrator - Zarządca jest zobowiązany do bieżącego monitorowania stanu obiektu i prowadzenia czynności konserwacyjnych i prac porządkowych. Wszelkie prace konserwacyjne i naprawcze na terenie obiektu powinny być wykonywane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Obowiązkowe czynności obsługowe, które należy zlecić autoryzowanym wykonawcom lub można wykonać samodzielnie zawierają instrukcje obsługi i DTR urządzeń będące częścią dokumentacji powykonawczej obiektu. Niefachowość lub zaniedbania w wykonywaniu w/w prac może narazić na szkodę nie tylko właściciela mieszkania, ale również osoby trzecie. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki takich działań lub zaniechań. Zaleca się prowadzenie książki obiektu, w której należy rejestrować dokonane przeglądy techniczne i czynności serwisowe zarówno w okresie gwarancji jak i po jego zakończeniu.

2. Zasilanie budynków

Budynki zasilane są w energię elektryczną, dla każdego budynku są oddzielne złącza i tak budynkom B1, B2, C1, C2 i C3 odpowiadają kolejno złącza ZK-B1, ZK-B2, ZK-C1, ZK-C2, ZK-C3, z których dla każdego budynku prowadzony jest GLZ z odpowiedniego złącza. Każdy budynek posiada rozdzielnicę główną dla rozdzielnicy. Za pomocą rozdzielni NN zlokalizowanej w pomieszczeniu rozdzielni głównej na poziomie -1 energię doprowadzona jest do odbiorców w poszczególnych kłatkach oraz do urządzeń i instalacji administracyjnych.

2.1. Tablice piętrowe TP

Pomiar energii elektrycznej i zabezpieczenia przedlicznikowe dla każdego z mieszkań umieszczone są w tablicach piętrowych zlokalizowanych w szachtach elektrycznych na poszczególnych piętrach budynku. W tablicach tych zlokalizowane są trójfazowe liczniki elektryczne oraz zabezpieczenia przedlicznikowe 25A o charakterystyce D. Pobór energii elektrycznej będzie możliwy po zdjęciu plomby z zabezpieczenia przedlicznikowego przez POLENERGIA, co nastąpi po podpisaniu umowy przez właściciela mieszkania w Biurze Obsługi Klienta. Licznik stanowi własność POLENERGIA. Odczytu stanu licznika i jego numeru można dokonać po otwarciu drzwi zewnętrznych szachtu przez okienko w drzwiach tablicy. Dostęp do zabezpieczenia przedlicznikowego (np. w przypadku jego zadziałania z powodu przeciążenia, czy zwarcia) jest możliwy po otwarciu drzwi tablicy przez pracownika administracji. Tablice elektryczne są zamykane, a klucz znajduje się u upoważnionej osoby (administrator/konserwator budynku).

2.2. Tablice mieszkaniowe TM

W każdym mieszkaniu znajduje się tablica mieszkaniowa TM w wykonaniu natynkowym, zasilona z tablicy piętrowej przewodem YDY 5x6mm². W tablicy zainstalowano wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym prądzie upływu $\Delta I_n=30\text{mA}$ oraz zabezpieczenia nadmiarowoprądowe (dla oświetlenia $I_n=10\text{A}$, dla gniazd wtykowych o charakterystyce B $I_n=16\text{A}$). Z tablicy tej jest zasilana instalacja odbiorcza w mieszkaniu (oświetlenie, gniazda wtykowe). Opisy poszczególnych obwodów elektrycznych umieszczono nad zabezpieczeniami. Zainstalowane w tablicy TM wyłączniki różnicowo – prądowe należy raz w miesiącu sprawdzić pod względem poprawności działania za pomocą układu kontrolnego wyłącznika przyciskiem TEST. Naciśnięcie przycisku TEST powoduje zadziałanie wyłącznika, który należy ponownie załączyć w celu przywrócenia napięcia w obwodach. W przypadku, gdy wyłącznik różnicowo-prądowy lub nadmiarowoprądowy nie daje się ponownie załączyć, podlega on wymianie, przez uprawnionego elektryka na zlecenie Użytkownika lokalu. Zabronione jest zdejmowanie osłony aparatów w TM przez osoby nieuprawnione.

2.3. Instalacje wewnętrzne

Przewody instalacji elektrycznych od tablicy TM do: opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych ułożono na ścianach w tynku.

Pomimo przyjętych w czasie realizacji budynku, opisanych powyżej, założeń dotyczących miejsc przebiegu przewodów instalacji elektrycznej mogą wystąpić w lokalu przewody, których przebieg jest inny od przyjętych zasad. Z tego też powodu przed wykonaniem jakichkolwiek otworów w ścianach, bezwzględnie należy upewnić się, czy nie przebiegają w danym miejscu przewody instalacji elektrycznej podtynkowej.

Instalację oświetleniową wykonano przewodami YDYpżo 3 x 1,5mm², gniazd wtyczkowych - YDYpżo 3 x 2,5mm². Zasilanie kuchni elektrycznej 3-fazowe wykonano przewodem YDYpżo 5 x 2,5mm, zakończone puszką natynkową. Zastosowano modułowy osprzęt w ramach wielokrotnych typu KONTAKT SIMON 10. Generalnie osprzęt elektryczny montowany jest podtynkowo, w puszkach.

Montaż urządzeń odbiorczych /kuchnie elektryczne/ należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

2.4. Instalacje oświetleniowe

Instalacje oświetlenia zewnętrznego i w budynku wykonano zgodnie z dokumentacją powykonawczą budynku. We wszystkich tablicach oznaczono zabezpieczenia dla poszczególnych obwodów.

Oświetlenie klatek schodowych sterowane jest za pomocą czujek ruchu zasilane z rozdzielnic klatkowych znajdujących się na parterze każdej klatki w szachcie instalacyjnym. Na piętrach przewidziano oprawę oświetlenia podstawowego nocną. W korytarzach przy mieszkaniach oświetlenie załączane również za pomocą czujników ruchu. We wszystkich ciągach komunikacyjnych zamontowano oprawy oświetlenia awaryjnego, które załączają się automatycznie po zaniku napięcia w obwodach oświetleniowych.

W ciągach komunikacyjnych garaży oraz stanowisk postojowych oświetlenie włączane jest sekcyjnie za pomocą czujek ruchu. W przypadku zaniku napięcia automatycznie załączone zostaną oprawy oświetlenia awaryjnego.

Oświetlenie komórek lokatorskich sterowane jest przyciskami światła.

Oświetlenie zewnętrzne sterowane jest zegarem astronomicznym (samoczynne załączenie o zmierzchu i wyłączenie o świcie).

2.5. Instalacja dzwonekowa

Instalacja dzwonekowa do mieszkań wykonana jest na napięciu 12V. Przycisk dzwonekowy podtynkowy zamocowano w ścianie przy drzwiach wejściowych

2.6. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako ochronę dodatkową od porażenia prądem elektrycznym zastosowano samoczynne szybkie wyłączenie w układzie sieci TN-S. Do zasilania obwodów jednofazowych ułożono przewody trójżyłowe z żyłą

ochronną PE koloru żółto-zielonego, do zasilania obwodów trójfazowych ułożono przewody pięćżyłowe z żyłą ochronną PE koloru żółto-zielonego. Żyły ochronnej PE nie wolno zabezpieczać ani przerywać.

Przewód ochronny PE jest podłączony do styków ochronnych w gniazdach wtykowych. Przy montażu kuchni elektrycznych należy obudowę kuchni połączyć z przewodem ochronnym PE

W kuchni i łazience przewidziano puszkę z szyną wyrównawczą. Do szyny należy podłączyć przewodem koloru żółto-zielonego wszelkie metalowe elementy urządzeń: zawory, baterie, wannę, brodzik, przewodzące obudowy wyposażenia kuchennego, łazienki, itp. Zabrania się usuwania szyny.

Żółtozielone przewody wyrównawcze nie mogą być wykorzystywane do innych celów.

Wszelkie prace przy instalacjach elektrycznych może wykonywać tylko osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. Co pięć lat należy wykonać pomiary ochronne instalacji elektrycznych.

W celu utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji zaleca się powierzenie nadzoru serwisowego podmiotowi posiadającemu odpowiednie kompetencje i uprawnienia.

2.7. Instalacja kontroli dostępu / wideo-domofonowa

Każdy lokal mieszkalny wyposażono w unifon, stanowiący element kontroli dostępu na teren osiedla/klatki, pozwalający jednocześnie na kontakt z kasetą zewnętrzną znajdującą się na wejściu na teren osiedla/klatki oraz ochroną z obiektu.

Opis panelu domofonu w załączniku nr 1.

2.8. Instalacja telewizji zbiorczej i LAN

Zamontowano układ multiswitchowy pozwalający na niezależne podłączenie odbiorników satelitarnych we wszystkich lokalach w 2 klatkach w standardzie 1port SAT / DVB-T na lokal. Na dachu budynku zamontowano zestaw anten terestrialnych i antenę satelitarną. Do budowy magistrali dystrybucyjnej użyto kabla magistralnego wysokiej jakości.

Dla potrzeb świadczenia usług wykonano również okablowanie teletechnicznych skrzynek mieszkaniowych w każdym mieszkaniu. Kable koncentryczne zakończono złączkami typu F lub rozgałęźnikami w teletechnicznych skrzynek mieszkaniowych. W mieszkaniach rozprowadzono instalację RTV ułożono pod wylewką betonową podłóg i zakończono gniazdami. (tzn. że w tym momencie system RTV SAT jest w pełni sprawny i możemy odbierać telewizję). Miejscem zbiorczym okablowania w lokalu jest tablica teletechniczna, w której zostały wyprowadzone złącza, TVK, RTV, 2 x RJ45, oraz S.C./APC. Instalację wykonano zgodnie ze schematem RTV SAT, z którego wynika, że dla węzła telewizyjnego w mieszkaniu, przydzielone są 3 gniazda antenowe (1 x SAT, 1 x TV, 1 x R), 1 gniazdo RJ45, oraz 4 x gniazdo elektryczne 230V.

W celu skorzystania z mediów należy zgłosić się do odpowiedniego operatora.

2.9. Instalacja ogrzewania

Wykonano zasilanie ogrzewania rurociągów w garażu, wypustów na dachu. Na dachu, poziomie garażu zainstalowano czujniki temperatury.

Zjazd do garażu nie jest w całości osłonięty daszkiem, a w związku z tym istnieje niebezpieczeństwo oblodzenia powierzchni zjazdu do garażu. Przewidziano grzanie pasów wykonanych z mat grzewczych. Obwody mat zabezpieczone i sterowane są z rozdzielnic ROR znajdującej się na poziomie -1 przy wyjeździe z garażu.

3. Załączniki

3.1. Załącznik nr 1. Opis panelu domofonu

REF. 73811 PANEL CITY WIDEO DIGITAL DUOX PLUS Z CZYTNIKIEM



OPIS

Moduł wyświetlacza DUOX PLUS umożliwia wyszukiwanie i przeglądanie listy mieszkańców (spisu elektronicznego) przy użyciu przycisków wyszukiwania (przyciski oznaczone strzałkami). Zapewnia również informacje o statusie komunikacji.

Połączenie z mieszkaniem można wykonać na dwa sposoby:

- poprzez wprowadzenie odpowiedniego kodu przypisanego do mieszkania i naciśnięcie przycisku „dzwonka”.
- poprzez wyszukanie użytkownika w spisie elektronicznym (przyciski wyszukiwania) i naciśnięcie przycisku „dzwonka”.

Przyciski wyszukiwania umożliwiają również nawigację w menu programu.

Wbudowany czytnik umożliwiający otwarcie drzwi przy użyciu karty zbliżeniowej lub breloka zbliżeniowego. Tylko autoryzowane karty będą aktywować urządzenie. Nie jest wymagany kontakt fizyczny.

Nowy panel Cityline:

CityLine to linia paneli zewnętrznych o „ciągłym profilu” dla budynków.

Ten nowy panel jest bardziej wytrzymały, bardziej luksusowy, ma ulepszony design i jakość. Nowy design w wersji video uwzględnia funkcje audio i video w tym samym jednym module.

Kolor - aluminium naturalne.

Klawiatura do wybierania numerów.

System DUOX PLUS:

pierwszy kompletny system cyfrowy wykorzystujący technologię dwóch przewodów bez biegunowości. Najbardziej zaawansowany na świecie system pod względem technologicznym umożliwiający szybką instalację przy użyciu tylko dwóch przewodów. Najbardziej uproszczony i jednocześnie zaawansowany system instalacyjny dostępny na rynku. Maksymalizuje możliwości systemu domofonowego dzięki cyfrowej transmisji audio i wideo.

DUOX PLUS oferuje łatwą instalację i umożliwia transmisję wszystkich sygnałów: zasilania, audio, wideo i danych o najwyższych pojemnościach.

Umożliwia zarządzanie

- od 1 do 999.999 mieszkańami:
- Połączenia z panelu przyciskowego: 99.
- Połączenia z panelu klawiaturowego:
- Pod-blok: 99.
- Blok: 9999.
- Wejście główne 999999.

- Od 1 do 10 paneli:
- Liczba paneli:
- Wejście główne 10.
- Blok: 10.
- Pod-blok: 10.

Maksymalna odległość będzie zależać od topologii instalacji i przewodu. Aby uzyskać więcej informacji, prosimy zapoznać się z tabelą przekrojów i odległości.

DUOX PLUS oferuje maksymalną wielofunkcyjność dzięki stabilności i sile transmisji sygnału w pełni cyfrowego systemu, który pozwala unikać sprzężenia zwrotnego i zakłóceń w instalacji.

Wzmacniacz DUOX PLUS jest wyposażony w syntezer mowy. Po otwarciu drzwi z lokalu lub panelu generowany jest komunikat: „Drzwi otwarte, zamknij po wejściu”.

W każdym mieszkaniu można zainstalować maksymalnie do trzech terminali (unifony/monitory).

Terminale w mieszkaniu wymagają zaprogramowania. Podczas programowania do każdego terminala przypisywany jest kod połączenia.

Komunikacja jest w pełni prywatna.

Przewody:

W nowych instalacjach można wybrać dowolny typ przewodu: równoległy, skrętka i UTP CAT5; podczas prac zamiennych można używać nawet istniejących przewodów (5-żyłowy, 2-żyłowy dzwonek lub stary przewód 4+N).

2 przewody bez biegunowości.

Prosimy zapoznać się z tabelą przekrojów/odległości/terminali/zasilania.

DANE TECHNICZNE

Wideo

- Rozdzielczość: QVGA(320x240 pikseli).
- Czujnik: Kolorowa matryca CMOS 1/3”.
- Efektywna liczba pikseli: 1 milion.
- Minimalne oświetlenie zewnętrzne: 0,5 luksa.
- SNR >40dB.
- Częstotliwość wyświetlania klatek: 25 klatek na sekundę.
- Automatyczna przysłona

- Auto BLC.
- Kąt widzenia 100° (w poziomie), 80° (w pionie).
- Kolorowe widzenie w nocy dzięki białej diodzie LED.

Specyfikacja techniczna wyświetlacza:

- Rozmiar: 3,5"
 - Format: 4:3
 - Rozdzielczość: 320 x 240 pikseli
 - Kolory: 262.000
 - Współczynnik kontrastu: 500/1
 - Kierunek widzenia: Godzina 12
 - Jasność (cd/m²): 400 nitów
 - Kąt widzenia: 160H / 160V
 - Podświetlenie: 6 diod LED
 - Pojemność katalogu/spisu: 10.000 użytkowników
 - Napięcie zasilania (poprzez CN1):
Wejście 5V (pin 1) z tolerancją 5%.
Wejście PWR: 12Vdc + 5% (DUOX PLUS)
 - Całkowity pobór mocy: 88mA +10% (CZUWANIE); 134mA +10% (TFT WŁ.)
 - Temperatura robocza: -20°C, 70°C
 - Wilgotność względna: 5% - 95 %
 - System kompatybilny ze wzmacniaczami audio V 11.12 i wzmacniaczami wideo V 11.12.12
- Wymiary modułu.
- Moduł W: 105.2x95 mm (szerokość-wysokość).

Panel z serii 8.

- Wymiary panela: 130x389 mm (szerokość-wysokość):
- Wymiary obudowy podtylnkowej: 115x375x45 mm (wysokość-szerokość-głębokość).
- Wymiary obudowy natynkowej: 130x389x33 mm (wysokość-szerokość-głębokość).

Wyświetlacz DUOX PLUS z podświetleniem, 3,5" TFT o wysokiej jasności do użytku na zewnątrz poprawiający i ulepszający potencjał panelu.

- Zintegrowane funkcje ONE-TO-ONE.
- Przeglądarka zdjęć.
- Spersonalizowane przeglądanie komunikatów.
- Przyciski spisu i możliwość korzystania z klawiatury w trybie alfanumerycznym.
- Wyświetlanie daty i godziny.
- Kombinacja z panelami przyciskowymi (maks. 8 przycisków).
- Możliwość podłączenia czytników obsługujących protokół Wiegand-26 i Data Clock.
- Zarządzanie przy użyciu komputera podłączonego kablem RS-485.

Moc: 18-24 VDC

- Połączenie z mieszkaniem poprzez wprowadzenie odpowiedniego kodu przypisanego do mieszkania i naciśnięcie przycisku „dzwotka”.

Spis elektroniczny - umożliwia wyszukiwanie nazwisk (właścicieli mieszkań/mieszkańców) przy użyciu wyświetlacza i przycisków wyszukiwania.

Kontrola dostępu: obsługa funkcji kontroli dostępu za pomocą klawiatury numerycznej przy użyciu kodów (zaprogramowanych wcześniej).

Moduł częstotliwości radiowej:

Częstotliwość: 125kHz
Maks. moc: 572nW.

Zużycie energii:

- w trybie czuwania: 260mA.
- Aktywny dźwięk. 580mA.

IPK-437

Moc audio - (mieszkanie - panel zewnętrzny): 2W

Moc audio - (panel zewnętrzny - mieszkanie): 0,15W

Dwukierunkowa regulacja głośności

Temperatura pracy: -10 do 60 °C

Masa: 1,4426 kg

Wymiary opakowania produktu: 41x13,8x7 cm

EAN 13: 8424299738116

8. zał nr 08 - Dokumentacja techniczno ruchowa DTR - Porta drzwi

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
2. Przedmiot dokumentacji, przeznaczenie	3
2.1 Wyposażenie standardowe	4
2.2 Dobór okuć	5
3. Oznaczenie wyrobu	6
4. Przepisy BHP	7
5. Transport i przechowywanie	7
6. Instrukcja montażu drzwi	8
6.1 Wymiary drzwi i otworów montażowych	8
6.2 Sprawdzenie sytuacji montażowej	12
6.3 Montaż drzwi i ościeżnicy	13
6.3.1 Montaż z ościeżnicą regulowaną Porta SYSTEM	13
6.3.2 Montaż z ościeżnicą metalową kątową	18
6.3.3 Montaż nakładki PROJEKT BIS	22
6.4 Kontrola montażu	24
7. Zasady użytkowania i konserwacji drzwi	24
9. Przeglądy okresowe	25
10. Dokumenty	28

1. WSTĘP

Zadaniem dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) jest zapoznanie Inwestora z przeznaczeniem wyrobu, zasadą działania, warunkami użytkowania, konserwacji oraz gwarancji. Inwestor zobowiązany jest zapoznać wszystkich użytkowników mających kontakt z wyrobem z treścią niniejszej dokumentacji.

Nieprzestrzeganie przez użytkownika zaleceń i wskazówek zawartych w dokumentacji DTR, polegające na ich nieprawidłowym wykonaniu lub zaniechaniu wykonania zwalnia Gwaranta z wszelkich obowiązków i zobowiązań wynikających z gwarancji.

2. PRZEDMIOT DOKUMENTACJI, PRZEZNACZENIE

Przedmiotem dokumentacji są jednoskrzydłowe drzwi pełne, przylgowe, z progiem, z/bez deklarowanej odporności ogniowej i dymoszczelności, produkowane w wersjach:

- DT-A37/M-RC3- z ościeżnicą metalową, o deklarowanej klasie RC3 odporności na włamanie
- DT-A37/PS-RC3 - z ościeżnicą regulowaną Porta SYSTEM, o deklarowanej klasie RC3 odporności na włamanie

wykonane zgodnie z:

Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych Nr 020-UWB-0567/W

Drzwi drewniane wewnętrzne typu DT-A37/M-RC3, DT-A37/PS-RC3 o wymiarach w świetle ościeżnicy min 900x2000 mm są przeznaczone do stosowania w budownictwie jako drzwi wewnętrzne wejściowe między klatką schodową a pomieszczeniami. Z uwagi na wymagania wytrzymałościowe ww. drzwi mogą być stosowane w warunkach odpowiadających 4 klasie wymagań wg PN-EN 1192:2001, tj. w bardzo ciężkich warunkach.

2.1. WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

Skrzydło DT-A37:

— zamek listwowy	1szt.
— zawiasy trójelementowe (tylko w wersji DT-A37/M-RC3)	3szt.
— bolce antywyważeniowe	4szt.
— szyldy z klamką i rozeta górna	1kpl.
— wkładki bębnekowe	2szt.
— wizjer (opcja)	1szt.
— tabliczka znamionowa	1szt.
— uszczelka pęczniująca (w przypadku odporności ogniowej)	1kpl.

Ościeżnica regulowana Porta SYSTEM :

— belka zawiasowa z uszczelką	1szt.
— belka zaczepowa z uszczelką	1szt.
— belka pozioma z uszczelką	1szt.
— kątowniki maskujące z łącznikami	1kpl.
— zawiasy obiektowe	2szt.
— zamontowane zaczepy zamka listwowego	4szt.
— zamontowane zaczepy bolców antywyważeniowych	4szt.
— zamontowane gniazdo zawiasowe z regulacją 3D	2szt.
— wkręty do montażu zawiasów	8szt.
— dyble montażowe	8szt.
— kotwy montażowe	8szt.
— wkręty do montażu kotew	16szt.
— wzmocnienie pod samozamykacz (w przypadku odporności ogniowej)	1 szt.
— łączniki stojaków ościeżnic	4-6szt.
— taśmy stalowe montażowe	8szt.
— wkręty do montażu taśm	16szt.
— śruby M8 do montażu taśm montażowych do zaczepów zamka i bolców antywyważeniowych	16szt.
— próg metalowy	1szt.

Ościeznica metalowa kąтова:

—	rama ościeznicy	1szt.
—	uszczelka TPE samogasnąca	1kpl.
—	klucz imbusowy do montażu zawiasów	1szt.
—	zaślepki otworów na dyble i dyble montażowe w drzwiach	8szt.
—	kotwa montażowa pod dyble (tylko w wersji PROJEKT BIS):	10szt.

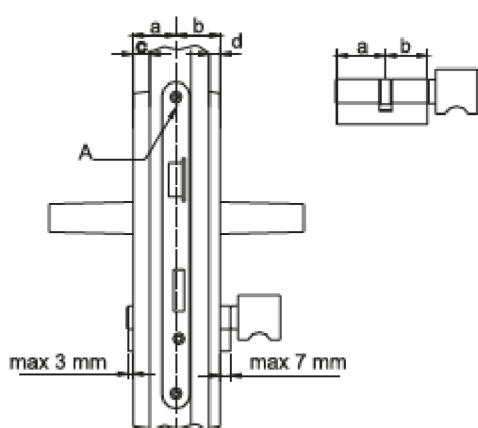
Nakładka PROJEKT BIS:

—	belki pionowe	2szt.
—	belka pozioma	1szt.
—	kątowniki maskujące pionowe	2szt.
—	kątownik maskujący poziomy	1szt.
—	łącniki do kątowników	2kpl.
—	łącniki belek ościeżnic	2-6kpl.

2.2. DOBÓR OKUĆ

Do drzwi technicznych należy dobrać we własnym zakresie odpowiednie dla nich szyldy z klamkami i wkładki patentowe. Drzwi ogniowe należy wyposażyć w szyldy z klamką z rdzeniem stalowym.

Do skrzydeł w zależności od ich grubości oraz rodzaju zastosowanego szyldu należy dobrać odpowiedni rozmiar wkładki patentowej wg rysunku 1. Wykaz wkładek dostosowanych do szyldów zakupionych w PORTA zamieszczono na stronie www.porta.com.pl. Szyldy dobrane indywidualnie powinny mieć taki sam system mocowania jak szyldy oferowane przez PORTA.



a/b optymalny wymiar wkładki
 a – wymiar wkładki po stronie zewnętrznej drzwi
 b – wymiar wkładki po stronie wewnętrznej
 c – grubość szyldu po stronie zewnętrznej
 d – grubość szyldu po stronie wewnętrznej

tolerancja wymiarów wkładki:
 a=+ 3 mm/-1 mm, b=+7mm/-1 mm
 „A” – oś zamka

Rys.1 Ustalenie wielkości wkładki patentowej

Można zastosować okucia inne niż wymienione w KOT (Krajowej Ocenie Technicznej), gdy zostały one wprowadzone do obrotu z oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B. Ich przydatność do zastosowania w takich drzwiach musi być potwierdzona odpowiednią cyfrą lub symbolem w czwartej pozycji kodu klasyfikacyjnego (wartość podana w poniższym zestawieniu), co oznacza, że zostały przeprowadzone badania wymagane w tym zakresie. Zastosowane okucia zamienne powinny być dostosowane do masy skrzydła oraz do obciążeń eksploatacyjnych, a także nie powinny powodować zmian w budowie zespołu drzwiowego. Okucia stosowane w drzwiach objętych KOT powinny być dopuszczone do obrotu.

Okucia	Norma	IV pozycja kodu klasyfikacyjnego
zawiasy	PN-EN 1935:2003	1
zamki	PN-EN 12209:2005	1
klamki drzwiowe wraz z tarczami	PN-EN 1906:2012	B
samozamykacze	PN-EN 1154:1999	1
wkładki bębnekowe	PN-EN 1303:2007	1
zamknięcia awaryjne	PN-EN 179:2009	B
zamknięcia przeciwpaniczne	PN-EN 1125:2009	B

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wymogami KOT drzwi o odporności ogniowej i dymoszczelności powinny być wyposażone w samozamykacz lub inne urządzenie samozamykające.

3. OZNACZENIE WYROBU

Każde skrzydło oznakowano tabliczką znamionową zawierającą logo firmy PORTA, symbol drzwi, oznaczenie parametrów technicznych, nr seryjny i rok produkcji drzwi. Tabliczka jest przymocowana trwale we wrębie/ wąskiej krawędzi skrzydła w okolicy górnego zawiasu.

Tabliczka znamionowa zawiera:

- logo Porta
- Nr KOT
- Symbol drzwi
- Oznaczenie parametrów technicznych
- Nr Certyfikatu zgodności
- Nr seryjny

4. PRZEPISY BHP

Podczas montażu, użytkowania oraz naprawy drzwi przeciwpożarowych należy bezwzględnie przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pracy ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących wykonywania robót ślusarskich i budowlanych.

5. TRANSPORT I PRZECHOWYWANIE

Skrzydła drzwiowe techniczne z materiałów drewnopochodnych należy transportować i przechowywać w pozycji poziomej na paletach wraz z zastosowaniem przekładek oraz nie przekraczając 15 sztuk na palecie. W przypadku skrzydeł z ramkami dopuszcza się transport w pozycji poziomej jak i pionowej, ustawiając je na dolnej krawędzi.

Ościeżnice wykonane z materiałów drewnopochodnych, zapakowane w paczki, należy transportować i przechowywać poziomo, zgodnie z oznaczeniem na opakowaniu, na paletach w maks. 10 warstwach z zastosowaniem przekładek.

Ościeżnice metalowe należy transportować i przechowywać w pozycji pionowej, ustawiając je na dolnej krawędzi lub pozycji poziomej przy zastosowaniu przekładek transportowych.

Palet z towarem nie można piętować podczas przechowywania i transportu.

Magazynowanie i przechowywanie wyrobów w oryginalnym opakowaniu jest dopuszczalne tylko w miejscach zamkniętych, suchych i ogrzewanych. W żadnym wypadku nie wolno ich składować w budynkach w stanie surowym. W pomieszczeniach temperatura powinna wynosić $10 \div 30$ °C, a wilgotność względna powietrza $30 \div 60$ %. Wyroby należy ustawiać w taki sposób, aby zachować odległość co najmniej 1,5 metra od czynnych urządzeń grzejnych.

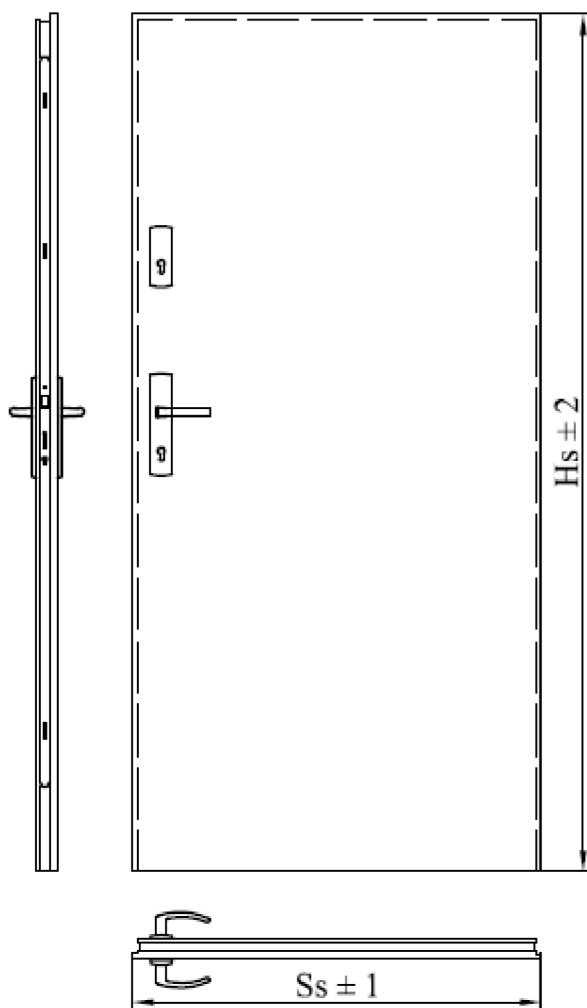
6. INSTRUKCJA MONTAŻU DRZWI

6.1. WYMIARY DRZWI I OTWORÓW MONTAŻOWYCH

Przed przystąpieniem do montażu należy dokładnie sprawdzić wymiary otworu w murze. Poniżej podano zalecane przez PORTA wymiary montażowe oraz charakterystyczne wymiary drzwi.

— Skrzydło DT-A37

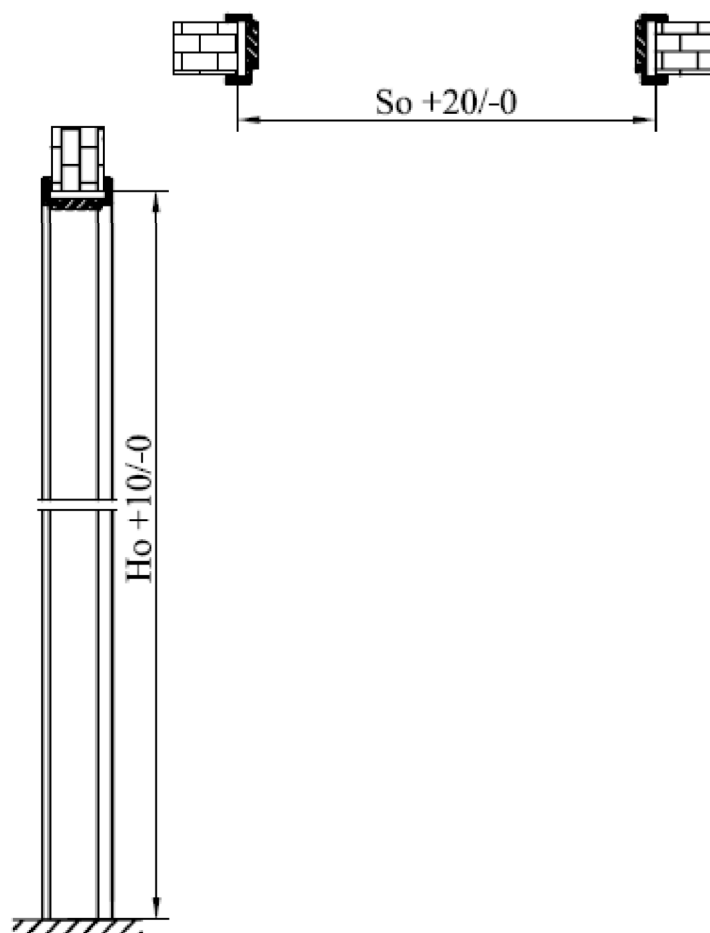
Typ skrzydła	Rozmiar drzwi	Ss [mm]	Hs [mm]
Porta DT-A37 przylgowe	'80'	844	2032
	'90'	968	
	'100'	1044	



Rys.2 Wymiary skrzydeł drzwiowych

— ościeżnica regulowana Porta SYSTEM

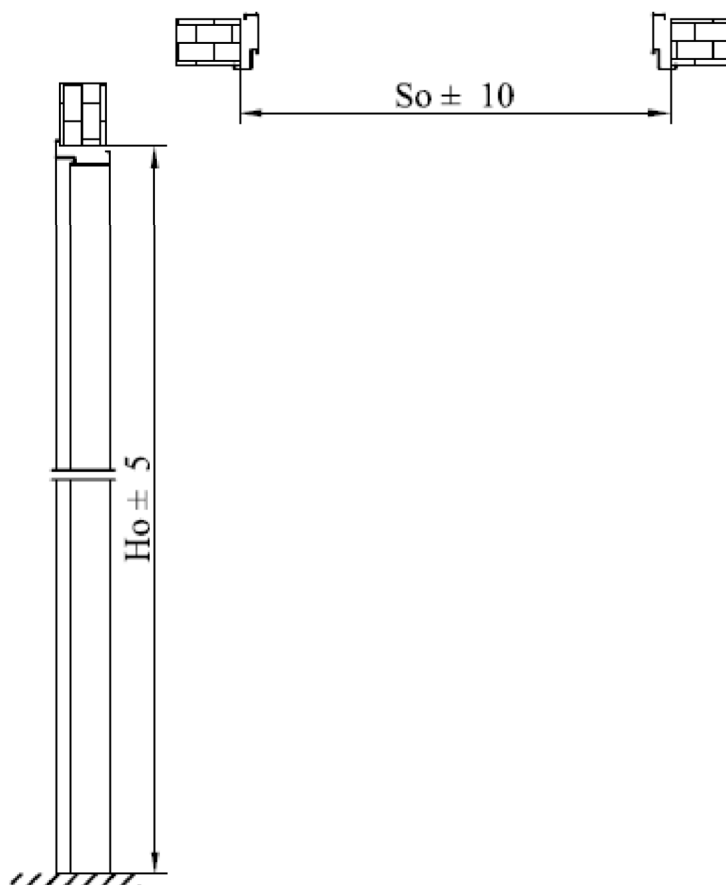
Typ skrzydła	Rozmiar drzwi	So [mm]	Ho [mm]
Porta DT-A37 przylgowe	'80'	880	2060
	'90'	1005	
	'100'	1080	



Rys.3 Wymiary otworów w murze - ościeżnica Porta SYSTEM

— ościeżnica metalowa kątowna

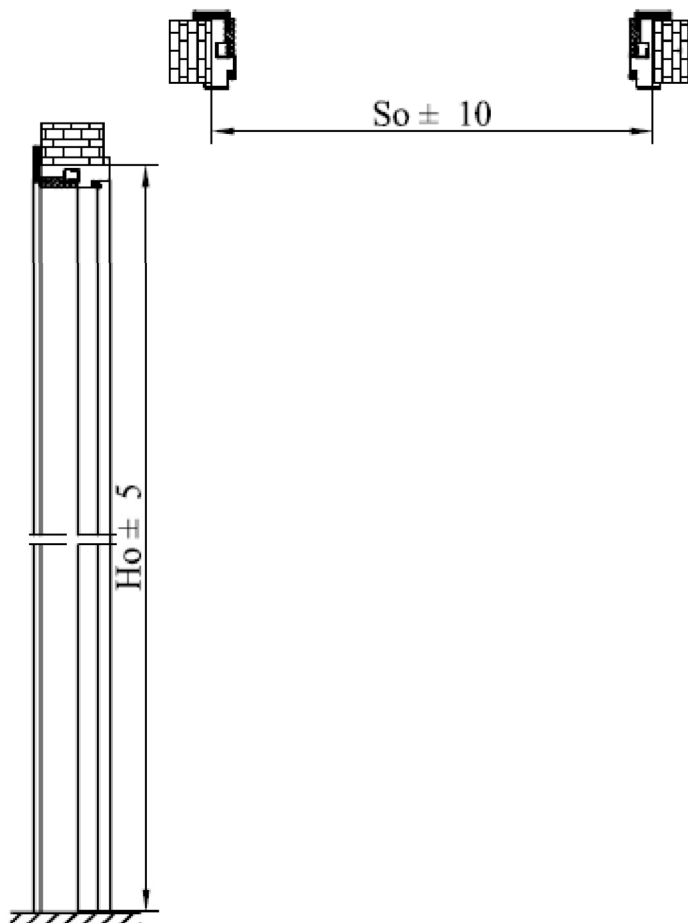
Typ skrzydła	Rozmiar drzwi	So [mm]	Ho [mm]
Porta DT-A37 przylgowe	'80'	876	2055
	'90'	1000	
	'100'	1076	



Rys.4 Wymiary otworów w murze – ościeżnica metalowa kątowna

ościeżnica z nakładką PROJEKT BIS

Typ skrzydła	Rozmiar drzwi	So [mm]	Ho [mm]
Porta DT-A37 przylgowe	'80'	905	2070
	'90'	1030	
	'100'	1105	



Rys.5 Wymiary otworów w murze – nakładka PROJEKT BIS

- Ss - całkowita szerokość skrzydła drzwiowego (łącznie z przylgami)
- Hs - całkowita wysokość skrzydła drzwiowego (łącznie z przylgą)
- So - szerokość otworu w murze przygotowanego do osadzenia ościeżnicy
- Ho - wysokość otworu w murze przygotowanego do osadzenia ościeżnicy, mierzone od poziomu wykończonej podłogi

6.2. SPRAWDZENIE SYTUACJI MONTAŻOWEJ

Przed przystąpieniem do montażu należy zweryfikować zgodność dostarczonych wyrobów z zamówieniem i fakturą pod względem ilości i asortymentu, sprawdzić wymiary drzwi i kierunek ich otwierania oraz dokonać oceny czy produkty są nieuszkodzone w miejscach wcześniej zakrytych opakowaniem.

Montaż drzwi wykonuje się w pomieszczeniach z kompletnie wykończonymi ścianami, oraz wykończonymi podłogami. Poziom wilgotności powietrza w obiektach nie może przekraczać 60%. Niezbędne jest zachowanie pionu i poziomu otworu drzwiowego. Należy sprawdzić czy wymiary otworu w ścianie są adekwatne do potrzeb montowanego wyrobu poprzez zmierzenie wysokości, szerokości i grubości muru. Minimalna grubość ściany, w której montuje się drzwi wynosi:

- dla ścian murowanych z cegły silikatowej lub ceramicznej – 120 mm
- dla ścian z betonu komórkowego – 120 mm

Do montażu ościeżnic należy używać pianki montażowej ognioodpornej: TYTAN profesjonal B1 firmy Selena, Wurthfoam FP firmy Wurth, Promafoam-C firmy Promat. W przypadku drzwi bez ogniowości dopuszcza się montaż na pianie zwykłą.

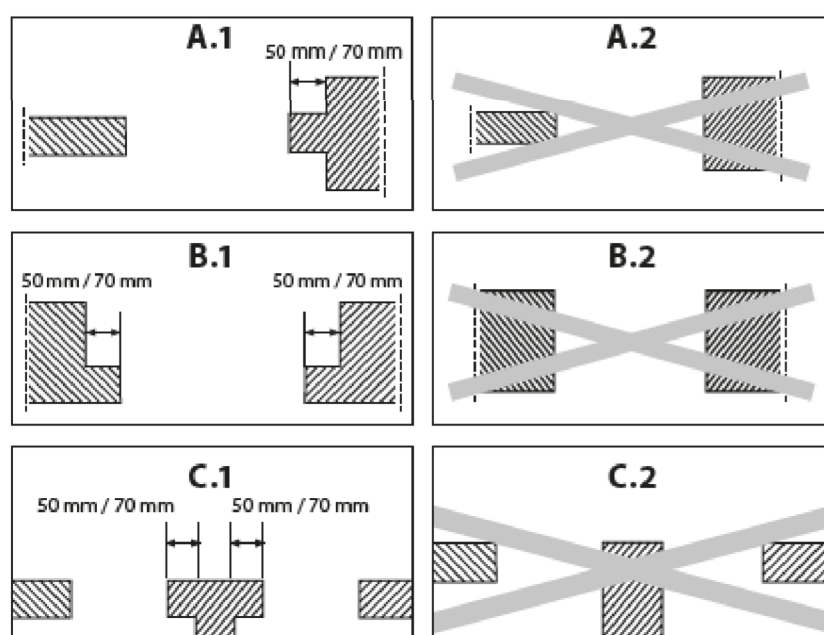
6.3. MONTAŻ DRZWI I OŚCIEŻNICY

6.3.1. MONTAŻ Z OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ PORTA SYSTEM

PREZYGOTOWANIE OTWORÓW W MURZE:

Na rysunkach A1, B1, C1 pokazano otwór w murze prawidłowo przygotowany do montażu ościeżnic.

Rysunki A2, B2, C2 pokazują nieprawidłowe otwory wymagające dostosowania ich do montażu ościeżnic.



Rys.6 Przygotowanie otworów w murze

- A. Należy przygotować występ w murze wystający min. 5 cm (lub 7 cm dla kątowników 80 mm) poza powierzchnię ściany. Niemożliwe jest zamontowanie nowej ościeżnicy do prostej ściany.
- B. W przypadku konieczności zamontowania węższej ościeżnicy niż szerokość muru należy przygotować występ w murze wystający min. 5 cm (lub 7 cm dla kątowników 80 mm) poza powierzchnię ściany.
- C. W przypadku montowania drzwi do ścianki działowej należy postąpić jak w punkcie A.

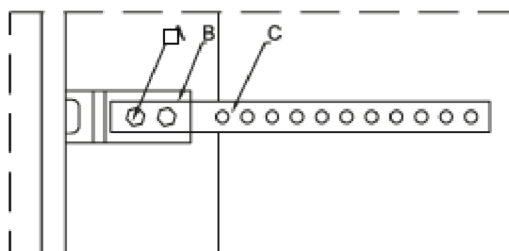
Lista przyborów, materiałów i narzędzi do montażu:

blat roboczy lub odpowiednio przygotowane podłoże, uchwyt montażowy, poduszki montażowe, rozpórki regulowane, pianka montażowa*, klej* do drewna, silikon* uszczelniający, poziomnica, młotek, wkrętak krzyżowy.

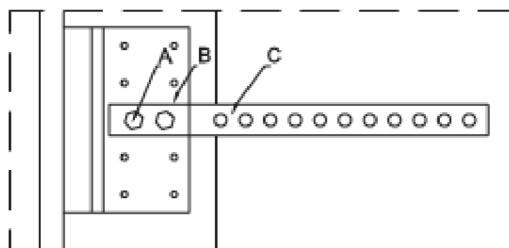
CZYNNOŚCI WSTĘPNE:

1. Otworzyć karton z ościeżnicą i rozłożyć jej elementy na przygotowanym blacie lub czystej równej powierzchni, która nie spowoduje uszkodzeń mechanicznych ościeżnicy. Uwaga! Nie wolno rozcinać opakowań nożem, gdyż może to spowodować zniszczenie powierzchni ościeżnicy.
2. Nałożyć niewielką ilość kleju do drewna w łączeniach narożników belki poziomej i belek pionowych.
3. Belki pionowe ułożyć pod kątem prostym w stosunku do belki górnej. Osadzić łączniki listew opaskowych, dokręcić wkręty zwracając szczególną uwagę na dokładność połączeń listew opaskowych od strony zewnętrznej (okleinowanej). Osadzić łączniki plastikowe w otworach belki głównej i skrócić je (od strony dłuższego białego łącznika) wkrętami. Sprawdzić kąt prosty i ewentualnie poprawić. Tę samą operację powtórzyć z drugim narożnikiem ościeżnicy.
4. Po odstawieniu ościeżnicy ułożyć listwy opaskowe na blacie roboczym, połączyć je łącznikiem i dokręcić wkręty cały czas sprawdzając dokładność połączeń od strony okleinowanej.
5. Przed montażem dół ościeżnicy zabezpieczyć silikonem* (z wyjątkiem podłóg pokrytych wykładziną dywanową).
6. Należy zamocować taśmy montażowe do wszystkich zaczepów zamka i bolców antywyważeniowych. Do zamocowania służą śruby M8 (po 2 szt. na zaczep), na które należy przykręcić taśmy montażowe do zaczepów od zewnętrznej strony profilu ościeżnicy. Sposób montażu taśm pokazano na rysunku nr 7.1, 7.2, 7.3.

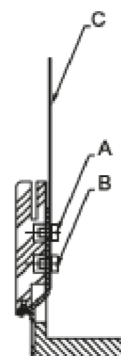
Rys.7.1



Rys.7.2



Rys. 7.3



A śruba M8

B blacha zaczepowa

C stalowa taśma

Rys. 7.1, 7.2, 7.3 Sposób montażu taśm montażowych do ościeżnicy

OSADZENIE W MURZE OŚCIEŻNICY

7. Gotową ościeżnicę złożoną z belek głównych umieścić w otworze drzwiowym muru.
8. Unieruchomić ościeżnicę w ścianie przy pomocy uchwytu montażowego mocując go na górnej belce.

- Umieścić poduszki montażowe w górnych narożnikach (pomiędzy murem a ościeżnicą). Napompować równocześnie obie poduszki tak, aby ościeżnica została zablokowana w równej odległości od muru.
- Sprawdzić poziom górnej belki oraz pionowość belek bocznych, ewentualnie poprawić ustawienia, zmieniając ciśnienie w poduszkach montażowych.

SPASOWANIE OŚCIEŻNICY ZE SKRZYDŁEM

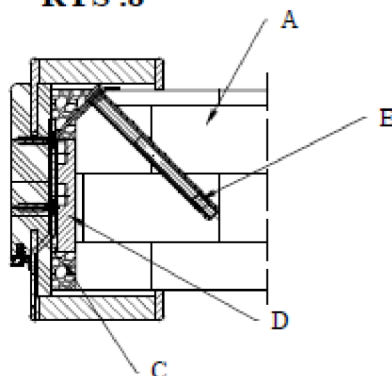
- Przymocować zawiasy znajdujące się w opakowaniu ościeżnicy do skrzydła w miejscu fabrycznych podfrezowań. Skrzydło montuje się w ościeżnicy osadzając część ościeżnicową (tzw. płetwę) w gnieździe ościeżnicy i zaciskając wkrętami. Gniazdo zawiasowe umożliwia regulację położenia skrzydła względem ościeżnicy w trzech płaszczyznach.
- Osadzić skrzydło w ościeżnicy. Z uwagi na duży ciężar drzwi zaleca się podnoszenie skrzydła za pomocą specjalnego wózka do transportu i montażu drzwi. Sprawdzić ustawienie ościeżnicy i przyleganie do niej skrzydła.
- Założyć rozpórki regulowane, przyjmując wymiar bezpośrednio pod górną belką, a następnie przesunąć w dół. Ustawić je w równych odległościach pomiędzy sobą: pierwsza na samym dole, drugą na wysokości klamki, trzecią około 20-30 cm od góry, ponownie sprawdzić przyleganie skrzydła.
- Wymontować skrzydło z ościeżnicy.

MONTAŻ ZASADNICZY

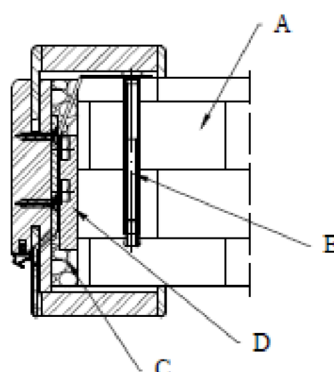
- Taśmy montażowe należy odgiąć na ścianę i skrócić tak aby nie wystawały poza opaskę ościeżnicy. Następnie wykonać nawierty w murze umożliwiające montaż dybli. Dyble mogą być montowane w dwóch położeniach. Na narożniku ściany rys. 8 lub w płaszczyźnie ściany rys. 8a. Przy montażu zgodnie z rys. 8 przed wkręceniem dybla należy skuć narożnik ściany na szerokości taśmy montażowej. Przy montażu w płaszczyźnie ściany wg rys. 8a w razie konieczności należy dobić łeb dybla lub podkuć ścianę w miejscu wkręcenia. Łeb dybla + taśma nie może wystawać poza płaszczyznę ściany więcej niż 4 mm. Ościeżnice należy zamocować za pomocą dołączonych do opakowania dybli lub w zależności od rodzaju ściany dobrać indywidualnie inne dyble stalowe o takich samych wymiarach. Po wkręceniu dybli należy wypełnić profil ościeżnicy zgodnie z rysunkiem 8, 8a, 9 całą wolną przestrzeń pomiędzy ścianą, a ościeżnicą należy wypełnić dokładnie ognioodporną pianką* montażową. Maksymalna dopuszczalna odległość między ścianą a profilem ościeżnicy wynosi 30 mm. Uwaga, jeżeli odległość ościeżnicy od ściany jest większa niż 2 cm należy wypełniać na kilka etapów tj. małymi porcjami pianki żeby uniknąć wysadzenia belek. Rozpórki należy pozostawić do całkowitego utwardzenia pianki zgodnie ze wskazaniem producenta pianki. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu izolacyjności akustycznej, wewnętrzny profil ościeżnicy musi być całkowicie wypełniony. W przypadku dużych szerokości muru profil ościeżnicy powinien być wypełniony przynajmniej na szerokości 120 mm.

UWAGA: Po ostatecznym sprawdzeniu poprawności montażu (po powieszeniu skrzydła) w przypadku drzwi otwieranych do środka pomieszczenia należy ściąć prowadzenie dybli rozwierając łeb dybla uniemożliwiając jego wykręcenie.

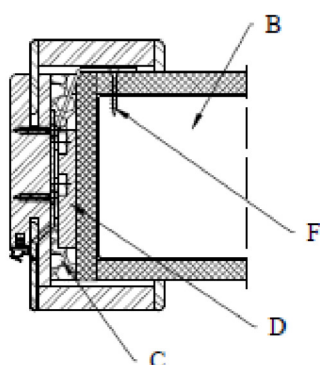
RYS .8



RYS .8a



RYS .9



OPIS:

- A - ściana murowana grub min 120 mm, betonowa lub żelbetowa grub min 100 mm
- B - ściana szkieletowa GK o odporności ogniowej min EI30 i grub min 100 mm
- C - Pianka montażowa ogniochronna typów:
 - TYTAN profesjonal piana B1 firmy Selenia
 - Wurthfoam FP firmy Wurth
 - Promafoam-C firmy Promat
- D - Kłosek z drewna twardego mocowany w miejscach kotwienia ościeżnicy
- E - Dybel stalowy o wymi nar 10 x 92 mm
- F - wkręt o wymiarach min Ø4 x 20 mm

CZYNNOŚCI KOŃCOWE

16. Nałożyć niewielką ilość silikonu* w kilku miejscach wyfrezowanego rowka w belkach ościeżnicy osadzonej w ścianie, a następnie wsunąć ramę zbudowaną z listew opaskowych.
17. Ściągnąć rozpórki i powtórnie powiesić skrzydło powtarzając czynności z pkt 11 i 12. Sprawdzić poprawność montażu.
18. W celu zapewnienia parametru ogniowości i dymoszczelności należy zamontować samozamykacz. Montaż należy wykonać zgodnie z instrukcją dołączoną do opakowania samozamykacza. Ramię samozamykacza należy przykręcić do opaski ościeżnicy w miejscu wzmocnienia wykonując przed tym nawierty pod wkręty mocujące. Wzmocnienie wykonane jest z kątownika stalowego w związku z tym nawierty należy wykonać dwuetapowo – wiertłem do drewna (w opasce ościeżnicy) i wiertłem do metalu (w wzmocnieniu).

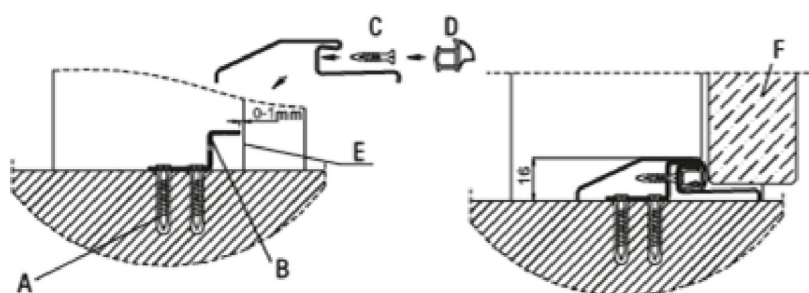
UWAGA! Po zamontowaniu ościeżnicy nie można prowadzić „mokrych” prac wykończeniowych, jak wylewanie posadzek samopoziomujących, układanie terakoty, glazury, nakładanie tynków itd.

MONTAŻ PROGU

— belka główna progu	1 szt.
— zetownik mocujący	1 szt.
— uszczelka	1szt.
— wkręty samowiercące 4,2 x 13	2 szt.
— kołki montażowe	3 szt.

Potrzebne materiały i narzędzia: młotek, wkrętak montażowy, wkrętarka

1. Zetownik stalowy po stronie wewnętrznej przytwierdzić do wykończonej powierzchni podłogi za pomocą 3 kołków do szybkiego montażu lub montażowego kleju polimerowego, opcjonalnie piany o klasie reakcji na ogień min. B-s3, d0. Odległość górnej krawędzi zetownika od krawędzi felcu ościeżnicy powinna wynosić 0 do 1 mm, tak aby po założeniu progu kanały pod uszczelki w progu i ościeżnicy znajdowały się w jednej płaszczyźnie.
2. Nie odklejając folii zabezpieczającej wcisnąć próg na zetownik dociskając go jednocześnie do posadzki. Jeżeli powierzchnie obu części posadzki są równe i znajdują się na tym samym poziomie przednia i tylna krawędź progu przylega do podłoża.
3. Przy użyciu wkrętarki ręcznej skrócić próg do zetownika wkrętami samowiercącymi przez otwory znajdujące się w kanale uszczelki.
4. Usunąć folię zabezpieczającą próg i wcisnąć uszczelkę, krawędzie boczne wykończyć silikonem*.



- A. Kołki mocujące do podłoża
- B. Zetownik do mocowania progu do podłogi
- C. Wkręty
- D. Uszczelka
- E. Krawędź wrębu ościeżnicy
- F. Skrzydło drzwiowe

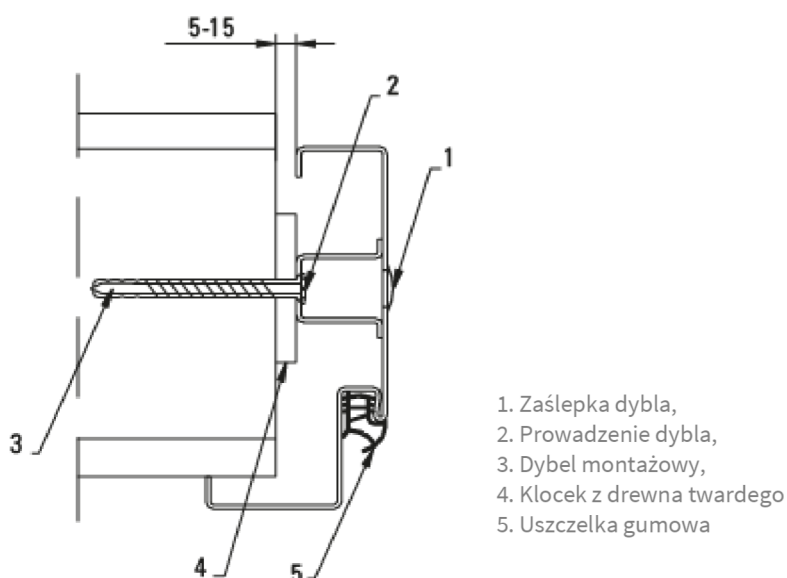
Rys.10 Montaż progu

* Substancje chemiczne wykorzystywane podczas montażu stolarki otworowej firmy PORTA KMI Poland muszą charakteryzować się odczynem neutralnym oraz nie posiadać w swoim składzie: octanów i związków etylowo butylowych / patrz Karta Charakterystyki Produktu. Dotyczy wykorzystywanych: pianek montażowych, silikonów, klejów szybkiego montażu, taśm klejących etc.

6.3.2. MONTAŻ Z OŚCIEŻNICĄ METALOWĄ KĄTOWĄ

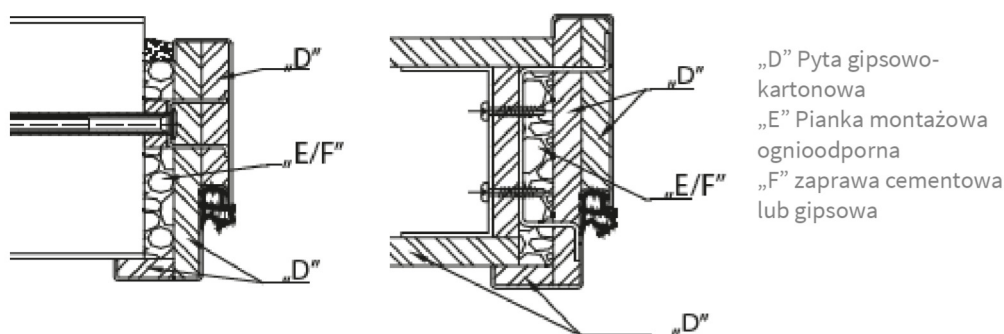
INSTRUKCJA MONTAŻU

1. Po rozpakowaniu ościeżnicy i odkręceniu kątownika/ceownika transportowego należy sprawdzić wymiary podstawowe oraz kąty pomiędzy stojakami i nadprożem powinny być proste.
2. Sprawdzić wymiary otworu montażowego, a następnie osadzić w nim ościeżnicę. Przed montażem ościeżnicy metalowej (PROJEKT BIS) należy w profilu ościeżnicy osadzić (przygotowane wykroje) i przykręcić (wkręt 3,9x16) kotwy montażowe pod dyble.
3. Sprawdzić i w razie konieczności skorygować poziom górnej belki i piony belek bocznych, unieruchomić ościeżnicę w murze za pomocą klinów, uchwytów lub dybli montażowych (jeżeli są na wyposażeniu). Ościeżnica powinna mieć taki sam wymiar światła przejścia mierzony u jej góry, dołu i środku. Zamontować uszczelkę w ościeżnicy.
4. Osadzić skrzydło w ościeżnicy. W tym celu należy:
 - poluzować zaciski zawiasowe w ościeżnicy odkręcając śrubę kluczem imbusowym
 - umieścić skrzydełka zawiasowe w gniazdach zaciskowych w ościeżnicy, zawiasy trójelementowe należy rozkręcić, wymontowując część ościeżnicową (skrzydełko)
 - zaciśnąć gniazda na płetwach zawiasów i osadzić skrzydło (w przypadku zawiasów trójelementowych osadzenie skrzydła wykonuje się skręcając powtórnie zawiasy)
5. Sprawdzić ustawienie ościeżnicy i przyleganie do niej skrzydła. Przyłgi skrzydeł powinny być równoległe do wyłogów ościeżnic, maksymalna odległość przyłgi od ościeżnicy nie powinna przekraczać 1,5 mm. Odległość dolnej krawędzi skrzydła od posadzki powinna mieścić się w zakresie 5-10 mm.
6. Przymocować ościeżnicę na wszystkie dyble, które są na wyposażeniu zgodnie z rys 11.



Rys. 11 Montaż dybli

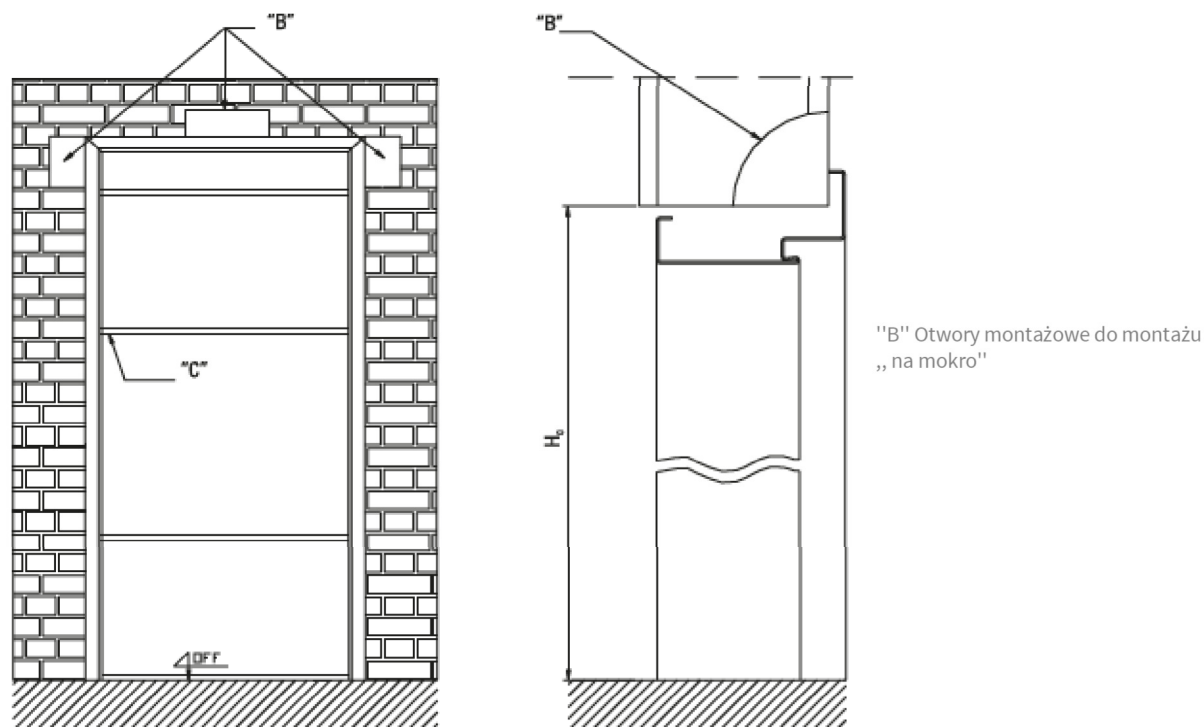
7. Założyć rozpórki, przyjmując wymiar bezpośrednio pod nadprożem ościeżnicy. Rozpórki należy rozmieścić równomiernie na samym dole, na środku i ok 20-30 cm od górnej belki ościeżnicy. W przypadku ościeżnic z dyblami rozpórki powinny być podparte między miejscami dyblowania ościeżnicy. Ościeżnice o szerokości światła powyżej 1 m dodatkowo powinny być podparte rozpórką pionową na środku szerokości nadproża.
8. Ponownie sprawdzić położenie skrzydła i poprawność działania zamka.
9. Zdjąć skrzydło z ościeżnicy.
10. 1. Montaż na piankę ognioodporną. W przypadku zastosowania pianki ognioodpornej zaleca się przed montażem wypełnienie profilu ościeżnicy paskami płyt gipsowo-kartonowych dociętymi do szerokości profilu i przyklejonymi za pomocą zaprawy gipsowej (rys. 12). Wolne przestrzenie między ościeżnicą a ścianą należy szczelnie wypełnić pianą i wykończyć tynkiem. Całość należy pozostawić do związania pianki przez czas podany na opakowaniu pianki. Wyłogi ościeżnicy należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem. W przypadku montażu drzwi w ścianie gipsowo-kartonowej do przykręcenia ościeżnicy do stelażu ściany należy użyć wkrętów dobranych indywidualnie. Przy montażu drzwi w czasie wznoszenia ścian G-K zaleca się umocowanie ościeżnic za pomocą kotew (opcja zamówienia) (rys. 13).



Rys. 12 Montaż na pianę ognioodporną

Rys. 13 Montaż na pianę ognioodporną (kotwy)

10. 2. Montaż na „mokrą**”. Zaprawę murarską należy dozować przez uprzednio wykonane otwory montażowe (rys. 14) aż do całkowitego wypełnienia profilu ościeżnicy. Przed rozpoczęciem zalewania profilu ościeżnicy należy zabezpieczyć wszystkie nieszczelności między wyłogami ościeżnicy a ścianą uniemożliwiając wyciek zaprawy. Całość należy wykończyć tynkiem i pozostawić do należytego związania zaprawy. Nie należy stosować środków przyspieszających wiązanie zaprawy.



Rys. 14 Montaż na zaprawę murarską

10. 3. Niezależnie od sposobu montażu w celu spełnienia warunków ognioodporności profil ościeżnicy powinien być całkowicie wypełniony.
11. Zawiesić ponownie skrzydło/skrzydła i sprawdzić poprawność montażu.(wg pkt 4 i 5).
12. W celu zapewniania parametru ogniowości i dymoszczelności należy zamontować samozamykacz. Montaż należy wykonać zgodnie z instrukcją dołączoną do opakowania samozamykacza.

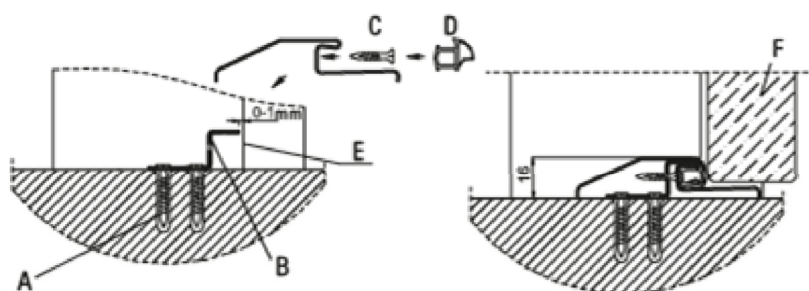
MONTAŻ PROGU

— belka główna progu	1 szt.
— zetownik mocujący	1 szt.
— uszczelka	1szt.
— wkręty samowiercące 4,2 x 13	2 szt.
— kołki montażowe	3 szt.

Potrzebne materiały i narzędzia: młotek, wkrętak montażowy, wkrętarka

1. Zetownik stalowy po stronie wewnętrznej przytwierdzić do wykończonej powierzchni podłogi za pomocą 3 kołków do szybkiego montażu lub montażowego kleju polimerowego, opcjonalnie piany o klasie reakcji na ogień min. B-s3, d0. Odległość górnej krawędzi zetownika od krawędzi felcu ościeżnicy powinna wynosić 0 do 1 mm, tak aby po założeniu progu kanały pod uszczelki w progu i ościeżnicy znajdowały się w jednej płaszczyźnie.

2. Nie odklejając folii zabezpieczającej wcisnąć próg na zetownik dociskając go jednocześnie do posadzki. Jeżeli powierzchnie obu części posadzki są równe i znajdują się na tym samym poziomie przednia i tylna krawędź progu przylega do podłoża.
3. Przy użyciu wkrętkarki ręcznej skręcić próg do zetownika wkrętami samowiercącymi przez otwory znajdujące się w kanale uszczelki.
4. Usunąć folię zabezpieczającą próg i wcisnąć uszczelkę, krawędzie boczne wykończyć silikonem*.



- A. Kołki mocujące do podłoża
- B. Zetownik do mocowania progu do podłogi
- C. Wkręty
- D. Uszczelka
- E. Krawędź wrębu ościeżnicy
- F. Skrzydło drzwiowe

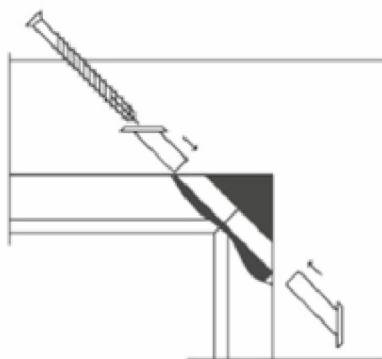
Rys.15 Montaż progu

* Substancje chemiczne wykorzystywane podczas montażu stolarki otworowej firmy PORTA KMI Poland muszą charakteryzować się odczynem neutralnym oraz nie posiadać w swoim składzie: octanów i związków etylowo-butyloowych / patrz Karta Charakterystyki Produktu. Dotyczy wykorzystywanych: pianek montażowych, silikonów, klejów szybkiego montażu, taśm klejących etc.

** Do montażu na mokro należy zastosować zaprawę cementową, cementowo-wapienną lub zaprawę klejową (np. ściany z cegły silikatowej). Zaprawa powinna posiadać odpowiednią konsystencję umożliwiającą dokładne wypełnienie profilu ościeżnic.

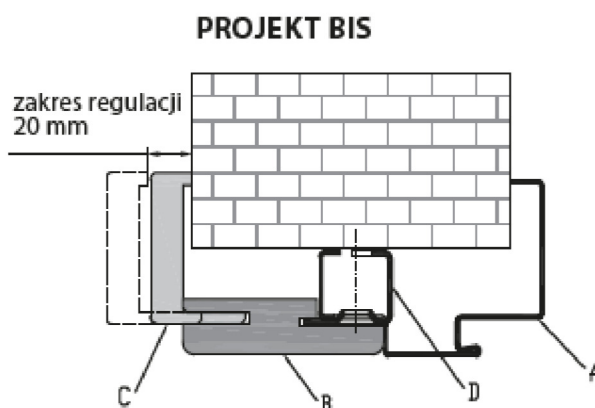
6.3.3. MONTAŻ NAKŁADKI PROJEKT BIS

1. Do montażu potrzebne będą:
blat roboczy, uchwyt montażowy, drewniane kliny ustalające, rozpórki regulowane, pianka montażowa ognioodporna, klej do drewna, silikon uszczelniający*, poziomica, młotek montażowy
2. Na przygotowanym blacie (czysta równa powierzchnia, która nie spowoduje uszkodzenia montowanych elementów) rozpakować paczkę.
3. Nałożyć niewielką ilość kleju do drewna w łączeniu narożników belki poziomej i belek pionowych.
4. Belki pionowe ułożyć pod kątem prostym w stosunku do belki górnej. Osadzić łączniki plastikowe (rys. 16) w otworach belki głównej i skrócić je (od strony dłuższego łącznika) wkrętami. Sprawdzić kąt prosty i ewentualnie poprawić.



Rys. 16 Łączniki w otworach belki górnej

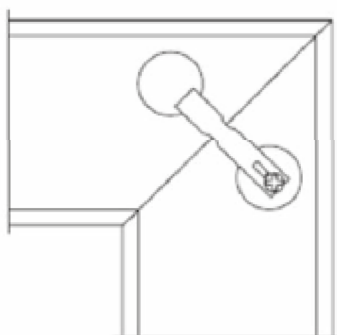
5. Połączone belki zamontować na ościeżnicy metalowej, wsuwając wpust nakładki w blachy mocujące ościeżnicy metalowej (patrz rys. 17).



Rys. 17 Montaż belek

A – ościeżnica metalowa B – belka nakładki C – kątownik nakładki D – blachy mocujące

6. Założyć rozpórki regulowane, przyjmując wymiar bezpośrednio pod belką górną, a następnie przesunąć w dół. Ustawić je w równych odległościach między sobą: 1 na samym dole, 2 na środku, 3 na ok. 20-30 cm od góry. Pomiędzy nakładką, a ścianą na wysokości rozpórek należy umieścić drewniane kliny ustalające. W przypadku ościeżnicy o szerokości powyżej 1 m należy dodatkowo wstawić rozpórkę pomiędzy górną belką a posadzkę.
7. Wstrzyknąć piankę montażową pomiędzy ościeżnicę, a mur na wysokości rozpórek. Pozostawić rozpórki na czas zalecany przez producenta pianki. Przy wstrzykiwaniu pianki należy pamiętać, że zwiększa ona wielokrotnie swoją objętość.
8. Osadzić łączniki w nawiertach listew opaskowych (rys. 18), a następnie zacisnąć je dokręcając wkręty.



Rys.18 Łączniki

9. Nałożyć niewielką ilość silikonu w kilku miejscach rowka wyfrezowanego w belkach już zamontowanych w otworze drzwiowym, a następnie wsunąć ramę zbudowaną z listew opaskowych.

UWAGA!

Po zamontowaniu nakładki nie można prowadzić mokrych prac wykończeniowych, jak wylewanie posadzek samopoziomujących, układanie terakoty, glazury itp.

* Substancje chemiczne wykorzystywane podczas montażu stolarki otworowej firmy PORTA KMI Poland muszą charakteryzować się odczynem neutralnym oraz nie posiadać w swoim składzie: octanów i związków etylowo-butyloowych / patrz Karta Charakterystyki Produktu. Dotyczy wykorzystywanych: pianek montażowych, silikonów, klejów szybkiego montażu, taśm klejących etc.

6.4. KONTROLA MONTAŻU

Kontrola zamontowania dotyczy:

1. prawidłowości osadzenia ościeżnicy / ramy (równoległości i prostopadłości elementów),
2. prawidłowości osadzenia drzwi lub ścianki (zamocowania),
3. prawidłowości wypełnienia przestrzeni pomiędzy ościeżnicą / ramą, a ścianą,
4. sprawdzenie poprawności otwarcia / zamknięcia drzwi,
5. prawidłowości działania zamka (zapadka i rygiel),
6. prawidłowości działania wyposażenia (zawiasy, uszczelka opadająca)
7. odbioru jakościowego drzwi zgodnie z zaleceniami producenta:
 - a. drzwi należy oglądać przy rozproszonym świetle dziennym lub równoważnym; obserwator powinien znajdować się w odległości 1,5m od drzwi, obserwując je prostopadle nieuzbrojonym okiem;
 - b. pomiar wad należy wykonać za pomocą suwmiarki;
 - c. ocena wybranych wad zgodnie z warunkami obserwacji:

Rodzaj wady	widoczne podczas obserwacji z odległości większej niż 1,5m	widoczne podczas obserwacji z odległości mniejszej niż 1,5m
drobne wady punktowe w postaci uszkodzeń, pęcherzyków i wtrąceń, ciał obcych, wgnieceń nie sięgających podłoża, w kolorze powłoki drzwi, o powierzchni do 4mm ² i głębokości do 0,5 mm w postaci pojedynczych rozrzuconych punktów, nie skupionych, w ilości do 8 sztuk na jednej powierzchni drzwi	niedopuszczalne	dopuszczalne
zarysowania oraz drobne uszkodzenia liniowe nie sięgające podłoża i nie przekraczające łącznej długości 150mm na jednej powierzchni drzwi	niedopuszczalne	dopuszczalne
plamy, smugi, zacieki na powierzchni drzwi	niedopuszczalne	dopuszczalne
zamaskowanie drobnych niedoskonałości powierzchni, krawędzi, drobnych uszkodzeń, pęknięć i zarysowań poprzez zamalowanie wady specjalistycznym korektorem lub woskiem	niedopuszczalne	dopuszczalne

7. ZASADY UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI DRZWI

- Wszystkie ościeżnice metalowe, z wyjątkiem regulowanych, lakierowane w kolorach standardowych pokrywane są powłoką w wersji podkładowej.
- Wyroby pokryte farbami podkładowymi zaleca się po zamontowaniu ostatecznie wykończyć we własnym zakresie. Farba proszkowa podkładowa jest ekstremalnie odporna na czynniki środowiskowe i jeśli nie posiada na swojej powłoce widocznych ubytków przemalowanie jej farbą ciekłą nie jest wymagane, zależy to wyłącznie od decyzji Kupującego.
- Wyroby lakierowane ostatecznie lakierami wodnymi w trakcie użytkowania z upływem czasu podlegają naturalnemu zużyciu: ścieranie, matowienie, żółknięcie itp.

- W ościeżnicach drewnianych lub wykonanych z materiałów drewnopochodnych, przeznaczonych do pomieszczeń, w których podłoga będzie zmywana na mokro, dolną krawędź przed montażem trzeba zabezpieczyć silikonem.
- Drzwi są wykonane w oparciu o normy PN EN 1530:2001; PN EN 1529:2001, które określają dopuszczalne odchylenia i tolerancje wymiarowe.
- Do produkcji drzwi wewnętrznych użyto klejów spełniających wymagania klasy trwałości odpowiednio D3 i D4 (wg. PN EN 204:2016).
- Wyroby drewniane lub wykonane z materiałów drewnopochodnych należy czyścić środkami przeznaczonymi do konserwacji mebli lub lekko wilgotną ściereczką. Drzwi wewnętrzne wejściowe i wewnątrzlokalowe nie mogą być narażane na bezpośredni kontakt z wodą. Skrzydła lakierowane czyścić roztworem wodnym ogólnodostępnych środków o neutralnym pH. Można do nich zaliczyć: płyny do naczyń, uniwersalne środki do różnych powierzchni odpornych na działanie wody. Do oczyszczenia nie używać środków na bazie alkoholu.
- Powierzchnie ze stali nierdzewnej czyścić przy użyciu środków do tego przeznaczonych.
- W przypadku zamontowania wyrobów metalowych w pomieszczeniach słabo ogrzewanych, o dużej wilgotności powietrza lub z ograniczoną wentylacją może występować rośnienie powierzchni metalowych, które nie stanowi podstawy do reklamacji. Rozwiązaniem tego problemu może być poprawienie wentylacji pomieszczenia.
- W pomieszczeniach o dużym nasileniu ruchu np. budynki użyteczności publicznej nie zalecamy stosowania lakierowanych klamek mosiężnych.

8. PRZEGLĄDY OKRESOWE

Drzwi o odporności ogniowej są wyrobami o wysokim stopniu ważności w aspekcie bezpieczeństwa pożarowego w budynkach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., (Dziennik Ustaw nr 109, §3.1) należy nie rzadziej niż raz w roku dokonać przeglądu okresowego, obejmuje on:

- Skontrolowanie prawidłowości działania zestawu drzwiowego. Ruch skrzydła przy otwieraniu i zamykaniu powinien być płynny, bez efektu hamowania i ocierania skrzydła o ościeżnicę. Działanie ruchomych elementów okuć powinno przebiegać bez zacięć. Uszczelki powinny ściśle przylegać do odpowiednich powierzchni skrzydła i płaszczyzny ościeżnicy, zgodnie z założeniami konstrukcyjnymi.
- Sprawdzenie działania poszczególnych części wyposażenia drzwi tj. zamków, zawiasów.
- Sprawdzenie działania samozamykacza i w razie potrzeby dokonać jego regulacji. Zalecana jest skuteczność samoczynnego zamykania przynajmniej od kąta otwarcia 30° bez względu na wszelkie zamontowane zapadki i/lub uszczelnienia. Sprawdzenie, czy nie zostały dodane lub usunięte jakiegokolwiek urządzenia, które mogłyby mieć wpływ na działanie drzwi.
- Sprawdzenie, czy wszystkie elementy składowe są pewnie zamocowane i czy wszystkie uszczelnienia i/lub uszczelki są nadal nieuszkodzone.
- Sprawdzenie czy występują uszkodzenia mechaniczne. Sprawdzenie poprawności montażu zestawu drzwiowego.
- Sprawdzenie mocowania akcesoriów i innych nie wymienionych wyżej urządzeń (jeżeli występują). Przesmarowanie smarem maszynowym zawiasów i innych części ruchomych.
- Kontrolę stanu uszczelki pęczniejącej. Sporządzenie protokołu z przeglądu gwarancyjnego zawierającego listę uszkodzonych części wymagających naprawy lub wymiany dla zachowania

prawidłowego funkcjonowania drzwi zatwierdzonego przez Autoryzowaną Grupę Montażową i Inwestora.

Do przeprowadzenia przeglądu okresowego upoważniony jest serwis producenta lub upoważniony przedstawiciel będący dysponentem pisemnej autoryzacji.

9. zal nr 09 - Karta Gwarancyjna - Wiśniowski drzwi p.poż

PL

KARTA GWARANCYJNA

Ważna tylko wypełniona i podpisana przez Klienta



WIŚNIEWSKI

BRAMY | OKNA | DRZWI | OGRODZENIA

NAZWA WYROBU

NR SERYJNY

PRODUCENT

WIŚNIEWSKI Sp. z o.o. S.K.A.
PL 33-311 Wielogłowy 153
TEL. 18 44 77 111; FAX 18 44 77 110
NIP: 734-35-13-091; REGON: 122453276

DATA SPRZEDAŻY

SPRZEDAWCA

Pieczęć Sprzedawcy

NUMER FAKTURY / PARAGONU

INSTALATOR

Pieczęć Instalatora

DATA MONTAŻU

IMIĘ I NAZWISKO
MONTERA

NR TELEFONU

PODPIS MONTERA

L.p.	Data przeglądu	Zakres przeglądu	Pieczęć i podpis serwisanta

^[1] - przeglądy okresowe określone w instrukcji Instalowania i Obsługi lub Książce Raportowej Bramy.

1. Bieg próbny produktu odbył się bez zakłóceń i zgodnie z wymogami:

• przy kompletnej gotowej instalacji i prawidłowo wyregulowanych wszystkich podzespołach elektrotechnicznych i mechanicznych

• przy prowizorycznym zasilaniu, ale przy odpowiednio wyregulowanych wszystkich podzespołach elektrotechnicznych i mechanicznych

2. Bieg próbny produktu nie mógł się odbyć przy odbiorze produktu z powodu:

• braku napięcia sieciowego

• wystąpienia usterek i błędów

• z innych powodów niezależnych od monterów

3. Bieg próbny produktu zostanie zorganizowany oraz przeprowadzony na koszt i staraniem właściciela produktu / firmy montującej ^[2]

Akceptuję warunki gwarancji oraz potwierdzam odbiór kompletnego wyrobu wraz z Instrukcją Obsługi.

MIEJSCOWOŚĆ _____

DNIA _____

PODPIS WŁAŚCICIELA PRODUKTU _____

UWAGI

^[1] - W miejscach oznaczonych znakiem należy wstawić „X” przy wybranej opcji, całość wypełnić czytelnie.

^[2] - Niepotrzebne skreślić.



UWAGI



WIŚNIEWSKI

BRAMY | OKNA | DRZWI | OGRODZENIA



WIŚNIEWSKI Sp. z o.o. S.K.A.

33-311 Wielogłowy 153
TEL. +48 18 44 77 111
FAX +48 18 44 77 110

www.wisniowski.pl

10. zal nr 10 - Warunki gwarancji wiaty

WARUNKI GWARANCJI

1. Gwarancja dotyczy wiaty śmietnikowej która nie jest narażona na czynniki:

zwiększające ryzyko zniszczenia:

- narażenie chemiczne: kwasy, sole itp.
- narażenie mechaniczne,
- narażenie na działanie wysokich temperatur.

2. Gwarancja nie obejmuje:

- zmiany intensywności koloru pokrycia wiaty śmietnikowej lub zmian wyglądu pokrycia będących wynikiem zabrudzenia lub spowodowanych czynnikiem atmosferycznym (kwaśne deszcze, grad etc.)
- przebarwienia blach trapezowych/powlekanych/trapezowych w kolorze drewna powstałe w wyniku warunków atmosferycznych (promienie słoneczne, deszcz, śnieg, kwaśne deszcze)
- miejsc na których zostały dokonane poprawki (malowanie, wygięcia itp.) przez osoby nie związane z firmą Red Seven.
- wad powstałych na skutek klęsk żywiołowych (powódź, huragan, trąby powietrzne).
- uszkodzeń powstałych w wyniku wandalizmu.
- wgięcia blachy trapezowej dachu poprzez nie usunięcie nadmiernej pokrywy śnieżnej.
- Przecieku dachu wiaty spowodowanego nie usunięciem pokrywy śnieżnej lub nadzwyczajnymi warunkami atmosferycznymi (huragan, zamieć etc.)
- wgięcia lub pęknięcia wypełnienia ścian wiaty śmietnikowej (blacha lub drewno) lub jej konstrukcji spowodowane uderzeniem kontenerem lub innym ciężkim sprzętem



redseven

-
- uszkodzeń zamka lub wkładki bębnekowej wynikający z jej zużycia
 - zerwanie się obróbki blacharskiej w wyniku nadzwyczaj silnego wiatru (huragan, wichura) lub poprzez mechaniczne uszkodzenia
 - Opadnięcia zawiasów drzwi wiaty śmietnikowej spowodowane zapadnięciem lub wybiciem się kostki brukowej/podłoża wiaty śmietnikowej
 - rdzę powstałą na skutek uderzenia w konstrukcję wiaty lub uszkodzenia

3. Gwarancja obejmuje

- wady powstałe w skutek niedokładnych spawów wiaty powodujących brak wtopienia spoiny w materiał
- rdzę powstałą na materiale ocynkowanym lub również malowanym proszkowo bez uszkodzeń towarzyszących (tj. np uderzenia)
- odpadnięcie, zerwanie się lub uszkodzenie się wypełnienia ścian wiaty (drewno lub blacha) używanej zgodnie z przeznaczeniem
- zerwanie się, opadnięcie obróbek blacharskich nie spowodowanych silnym wiatrem

4. W celu realizacji roszczeń reklamacyjnych wynikających z niniejszej gwarancji, zamawiający ma obowiązek poinformować Producenta/ Wykonawcę o wadzie zakupionego towaru w terminie do 14 dni od jej wykrycia ,pod rygorem utraty uprawnień gwarancyjnych.

5. Gwarancja obowiązuje **24 miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru, po zakończeniu montażu.

Wszystkie wnioski reklamacyjne zostają rozpatrywane w ciągu 30 dni roboczych od zgłoszenia.